**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды** **земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

**1.1.**Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области (далее – Администрация), 162220, Россия, Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа,   
ул. Румянцева, д. 20, телефон 8(81752)2-18-85.

**1.2.** Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000,   
г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363).

**1.3.** КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон:   
8(8172)23-01-61(4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

**2.** **Уполномоченный орган:** Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Сямженского муниципального округа Вологодской области от 24.09.2024 № 732 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**3.** **Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

**Дата и время начала приема заявок:** 18.10.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 20.11.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 21.11.2024 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 22.11.2024 года в 10 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке http://www.utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона**: аренда земельного участка.

**4.1. Предмет аукциона: Лот 1 –** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:13:0102005:1085, площадью 933 кв. м, находится в государственной не разграниченной собственности, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сямженский, деревня Ногинская, улица Дорожная, разрешенное использование **–** обеспечение придорожного отдыха, категория земель – земли населенных пунктов.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:13:0102005:1085, площадью 933 кв. м, находится   
в государственной не разграниченной собственности, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сямженский, деревня Ногинская, улица Дорожная, разрешенное использование **–** обеспечение придорожного отдыха, категория земель – земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сямженский, деревня Ногинская, улица Дорожная.

**Площадь:** 933 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:13:0102005:1085.

**Права на земельный участок:** государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** обеспечение придорожного отдыха.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка   
не предусматривается строительство здания, сооружения):**  в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Ногинское Сямженского муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области № 1008 от 24.08.2020 года: минимальный отступ от границы земельного участка – определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, предельное количество этажей (или предельная высота) – определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %, иные параметры – не установлены.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Главного государственного санитарного врача по Вологодской области от 08.06.2010 № 126 выдан: Главный государственный санитарный врач Вологодской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.   
В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 35:13-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) АЗС № 35036 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" по адресу:

Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, д. Ногинская, ул. Дорожная, д. 3; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования настоящего извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)** (сканы копии писем прилагаются):

- теплоснабжение, водоснабжение - письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»   
от 01.07.2024 № 134;

- техническая возможность подключения к канализационным сетям отсутствует.

**Сведения о ранее размещенных извещениях:** не размещались.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):** 32 300,00 (Тридцать две тысячи триста рублей) 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 969,00 (Девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Размер вносимого задатка:** 13 000,00 (Тринадцать тысяч рублей) 00 копеек.

**5.Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**6.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать   
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства   
в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина РФ заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок   
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми   
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки   
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**7. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка.

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**8. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с** [**пунктами 13**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689&field=134&date=02.04.2024)**,** [**14**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690&field=134&date=02.04.2024)**,** [**20**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702&field=134&date=02.04.2024) **и** [**25 статьи 39.12**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232&field=134&date=02.04.2024) **Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**: не взимается.

**9. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается   
на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены   
в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением   
о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену   
за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона   
(КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя   
и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого   
в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона   
(КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение   
об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона   
об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

**11. Содержание и условия договора аренды земельного участка,** подлежащих заключению с победителем аукциона (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), изложены в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

**Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

**Приложение 1: проект договора аренды земельного участка на 6л.**

**Приложение 2: форма заявок на участие в аукционе в электронной форме на 2л.**

**Приложение 1**

**ПРОЕКТ**

Договор аренды земельного участка №\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением администрации Сямженского муниципального округа от 24.09.2024 № 732 «О проведении аукциона электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка", протоколом о результатах аукциона ( протоколом рассмотрения заявок) в электронной форме от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок):

Кадастровый номер: 35:13:0102005:1085;

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, деревня Ногинская, улица Дорожная;

Площадь: 933 (Девятьсот тридцать три) кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача по Вологодской области от 08.06.2010 №126; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74; Реестровый номер границы: 35:13-6.110; ВЫид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №35036 ООО «ЛУКОЙЛ – Центрнефтепродукт» по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, Ногинский с/с, д.Ногинская, ул.Дорожная, д.3; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Разрешенное использование: обеспечение придорожного отдыха.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

* 1. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.
  2. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

1. Срок Договора
   1. Срок аренды Участка устанавливается 10 (лет) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок).
   2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

1. Платежи по Договору

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.** Размер арендной платы за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по 31 декабря 2024 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.** Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право участия в торгах, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за 2024 год. Размер арендной платы за исключением внесенного задатка за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по 31 декабря 2024 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.**

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Банк: Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Адрес банка: г. Вологда

БИК: 011909101

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000022

Номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013000

Получатель: Администрация Сямженского муниципального округа

ИНН: 3516004653

КПП: 351601001

ОКТМО: 19540000

КБК: 81711105012140000120

3.3. Арендная плата начисляется:

- с момента подписания протокола о рассмотрении заявок *(если аукцион признан несостоявшимся)*.

- с момента подписания протокола о результатах аукциона *(если аукцион состоялся)*.

3.4. Первоначальный размер (расчет) арендной платы за текущий год, исходя из ежегодного размера арендной платы, указанного в п.3.1., расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы определены в уведомлении, выдаваемом Арендодателем Арендатору при подписании договора.

3.5. Внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.6. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы на текущий год указываются в расчете арендной платы, который Арендатор в срок до 1 февраля каждого года получает у Арендодателя.

3.7. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) могут быть уточнены Арендодателем путем направления уточненного расчета в адрес Арендатора в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.8. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка с нарушением вида разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при неиспользовании Участка, при невнесении арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе через суд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

* + 1. Осуществлять контроль за внесением арендной платы Арендатором.
  1. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по соглашению с Арендодателем, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомление об этом (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату за весь период до момента расторжения Договора).

4.4. Арендатор обязан:

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
    3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, получать у Арендодателя расчет арендной платы в порядке, установленном п. 3.6 Договора.
    4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
    5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.7. При досрочном прекращении действия или расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитутов, а также порядок пользования природными объектами.

4.4.9. После расторжения договора произвести в течение 60 календарных дней снос зданий, сооружений, ограждений, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, освобождение Участка от строительного и иного мусора за счет собственных средств.

Возместить Арендодателю понесенные расходы, связанные с освобождением земельного участка от зданий, сооружений, ограждений, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, строительного мусора и иного имущества, в случае если в указанный срок Арендатор не произвел освобождение участка.

4.4.10. В случае реорганизации юридического лица, изменения юридического адреса, наименования, банковских реквизитов в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя в письменном виде.

4.4.11. В случае ликвидации юридического лица в течение 10 дней представить Арендодателю Договор и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица.

5.Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на счет:

Банк: Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Адрес банка: г. Вологда

БИК: 011909101

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000022

Номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013000

Получатель: Администрация Сямженского муниципального округа

ИНН: 3516004653

КПП: 351601001

ОКТМО: 19540000

КБК: 81711607010140000140

5.2. Уплата неустойки, пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п. Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

6.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.Изменение, расторжение, возобновление Договора

7.1. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев приведения его содержания в соответствии с внесенными изменениями в действующее законодательство.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном Договором или действующим законодательством.

8.Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.Особые условия Договора

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9.2. Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка не составлять, считать настоящий договор аренды передаточным актом.

9.3. Участок передается в состоянии, не препятствующем осуществлению Арендатором деятельности. Состояние земельного участка Арендатору известно, в связи с этим претензии Арендодателем по данному вопросу не принимаются.

Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы
2. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области

162220, Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20

ОГРН 1223500013032, ИНН 3516004653, КПП 351601001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:

*у граждан указывается*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место рождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС

*у юридических лиц указывается*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя (или лица, подписывающего Договор по доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа

Приложение к Договору № от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Расчет арендной платы

1. Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Предмет договора: земельный участок кадастровый номер: 35:13:0102005:1085; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, деревня Ногинская, улица Дорожная; площадь: 933 (Девятьсот тридцать три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: обеспечение придорожного отдыха.

Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача по Вологодской области от 08.06.2010 №126; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74; Реестровый номер границы: 35:13-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №35036 ООО «ЛУКОЙЛ – Центрнефтепродукт» по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, Ногинский с/с, д.Ногинская, ул.Дорожная, д.3; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

1. Срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Размер годовой арендной платы в 2024 году устанавливается согласно протоколу от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
3. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
4. Размер арендной платы за земельный участок в период с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2024 по 31.12.2024 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
5. Размер внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
6. Подлежит к уплате в 2024 году (с учетом внесенного задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., не позднее 15.02.2024;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., не позднее 15.05.2024;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., не позднее 15.08.2024;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., не позднее 15.11.2024.

Расчет произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет утвердил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

ЗАЯВКА

на участие в открытых торгах на

право заключения договора аренды земельного участка

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные (или паспортные данные доверенного лица), телефон, ИНН, СНИЛС, реквизиты банковского счета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровый номер: 35:13:0102005:1085;

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, деревня Ногинская, улица Дорожная;

Площадь: 933 (Девятьсот тридцать три) кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача по Вологодской области от 08.06.2010 №126; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74; Реестровый номер границы: 35:13-6.110; ВЫид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №35036 ООО «ЛУКОЙЛ – Центрнефтепродукт» по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, Ногинский с/с, д.Ногинская, ул.Дорожная, д.3; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Разрешенное использование: обеспечение придорожного отдыха.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 10 лет.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5.Настоящим выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. м.п.

ЗАЯВКА

на участие в открытых торгах на право

заключения договора аренды земельного участка

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местонахождение) юридического лица и (или)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

органа, расчетный счет, телефон, факс, e-mail (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом продаже, обязательные условия заключения договора аренды,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

согласно принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровый номер: 35:13:0102005:1085;

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, деревня Ногинская, улица Дорожная;

Площадь: 933 (Девятьсот тридцать три) кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача по Вологодской области от 08.06.2010 №126; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74; Реестровый номер границы: 35:13-6.110; ВЫид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №35036 ООО «ЛУКОЙЛ – Центрнефтепродукт» по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, Ногинский с/с, д.Ногинская, ул.Дорожная, д.3; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Разрешенное использование: обеспечение придорожного отдыха.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 10 лет.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. м.п.