

**Администрация сельского поселения Ногинское**  
Сямженского муниципального района  
Вологодской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.07.2015 г.

№ 70

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Ногинское на 2015 - 2035 годы

В соответствии со статьями 5,11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с последующими изменениями), в соответствии с ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава сельского поселения Ногинское, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ногинское на 2015-2035 годы Приложение 1.
2. Утвердить коммунальные объекты нового строительства, реконструкции, модернизации Приложение 2.
3. Постановление администрации сельского поселения Ногинское от 26.11.2012 г. № 80 « Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ногинское на 2012-2017 годы» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения  
Ногинское

О. В. Копосов

## **ПАСПОРТ**

### **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ногинское Сямженского муниципального района (строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов) на 2015-2035 годы**

**Наименование Программы:** Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ногинское Сямженского муниципального района (строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов) на 2015-2035 годы.

**Дата принятия решения о разработке Программы:** в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**Дата утверждения Программы:** 13 июля 2015 г.

**Муниципальный заказчик:** координатор Программы – Администрация сельского поселения Ногинское.

**Основные разработчики Программы:** Администрация Сямженского муниципального района (соглашение № 4 от 16.12.2014 года о передаче части полномочий по организации в границах сельского поселения тепло-, водоснабжения, снабжения организаций жилищно-коммунального комплекса топливом».

**Ответственный исполнитель Программы:** Администрация сельского поселения Ногинское.

**Соисполнители Программы:** Общество с ограниченной ответственностью «Ногинское»\*, Общество с ограниченной ответственностью «Сямженский водопровод»\*, Сямженский РЭС производственное отделение «Вологодские электрические сети» филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»\*

**Цели и задачи программы:** основные цели программы – обеспечение восстановления систем коммунальной инфраструктуры, комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- обеспечение доступности жилья и жилищно-коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями;
- повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- обоснование экономической и технологической возможности развития систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение инвестиционной привлекательности коммунального сектора муниципального образования;
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение энергоэффективности и развитие энерго-ресурсосбережения;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов субъектов коммунального рынка и потребителей;
- обеспечение доступности для потребителей и иных лиц информации о формировании тарифов и надбавок.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных, правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по четырем основным направлениям:

- развитие жилищного строительства;
- совершенствование жилищно-коммунального комплекса;
- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья;
- Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативное правовое обеспечение организации предоставления гражданам жилых помещений социального использования.

**Важнейшие целевые показатели программы:**

1. Годовой объем ввода жилья – 90,6 (в 2014 году 1 дом) м<sup>2</sup>.
2. Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия: 2 семьи из 4 человек получили квартиры по договору социального найма в п.Молочное Вологодского района, Вологодской области.
3. Семнадцать граждан получили разрешения на строительство индивидуальных жилых домов.
3. Восстановление стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса с 50 % до 60%.

4. Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения 36 кв.м. общей площади жилищного фонда на 1 жителя.

5. Удельный показатель обеспеченности площадью жилищного фонда составляет 30,8 кв.м. на человека

5. Надежность, энергоэффективность и развитие объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов «Полигон твердых бытовых отходов для с.Сямжа, объемом-8000 м.куб. в год» подтверждается Инспекцией государственного строительного надзора Вологодской области, заключение № 98 «О соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» от 28 декабря 2012 года.

#### **Сроки и этапы реализации программы**

Сроки и этапы реализации программы – 2015-2035 годы.

#### **Объем и источники финансирования:**

общий объем финансирования программы в 2015-2035 годах составит – 11,019 млн.руб.

- за счет средств, предприятий коммунального комплекса - 3,091 млн. руб.;
- за счет средств бюджета поселений – 0,561 млн. руб.;
- за счет средств областного бюджета – 7,367 млн. руб.;

#### **Характеристика проблемы**

В настоящее время эксплуатация систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ногинское Сямженского района характеризуется высокой вероятностью возникновения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, к увеличению количества случаев предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также неэффективному использованию топливных и энергетических ресурсов, загрязнению окружающей среды.

Основные причины возникновения обозначенных проблем - высокий уровень износа систем коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала возможность проведения модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат.

По состоянию на 1 января 2015 года в поселении износ котельных составляет 40 % (ООО Ногинское), тепловых сетей – 43 % (ООО Ногинское), сетей водопровода – 84 % (ООО Ногинское), сетей канализации – 76 %, очистных сооружений канализации – 44 % насосных станций водопровода (артскважины)- 36 %, КНС- 61,4 %, трансформаторных подстанций – 69,1 %, электрических сетей – 56,3 %.

Средний износ систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения составляет 60,6 %.

Услуги по теплоснабжению предоставляются двумя теплоснабжающими организациями: ООО Ногинское 2 источниками тепла, ООО «Сямженский водопровод» 2 источниками тепла, ООО «Ногинское эксплуатируется 3,25 км тепловых сетей, ООО «Сямженский водопровод» эксплуатируется 1,42 км. тепловых сетей, из них 1 км сетей обслуживаемых ООО «Ногинское» нуждаются в замене. В связи с изношенностью трубопроводов тепловых сетей и неудовлетворительным техническим состоянием тепловой изоляции доля расчетных нормативных потерь тепловой энергии с каждым годом увеличивается.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения Ногинское обеспечивается 3 насосными станциями водопровода (артезианскими скважинами) (2- эксплуатируют ООО Ногинское, 1- ООО «Сямженский водопровод» износ которых составляет 54 %). Протяженность водопроводных сетей – 21,4 км (20,4 км. – эксплуатирует ООО «Ногинское», 1 км. – эксплуатирует ООО «Сямженский водопровод»), из них 1,6 км (7%) нуждаются в замене. Доля утечек и неучтенного расхода воды составляет 40 процентов.

Отведение сточных вод осуществляется 2 канализационными насосными станциями эксплуатируются ООО «Сямженский водопровод». Протяженность канализационных сетей - 1461 метров, из них 100 м. (6%) нуждаются в замене.

Электроснабжение д. Ногинская, д.Волховская осуществляют 22 трансформаторные подстанции и 87,9 км электрических сетей, из которых 79,11 км требует замены.

Существенным препятствием развития жилищного строительства остается ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. Качество содержания жилищного фонда и предоставляемых коммунальных услуг находится на недолжном уровне и не соответствует не только потребностям и ожиданиям населения, но и общему объему финансовых ресурсов, направляемых в этот сектор. С целью увеличения предложения жилья на конкурентом рынке, в соответствии с постепенным ростом платежеспособного спроса населения необходимо обеспечить условия для существенного роста объемов жилищного строительства.

### **Перспективы развития и спрос на коммунальные услуги.**

По состоянию на 1 января 2015 г. в сельском поселении Ногинское по статистическим данным проживает 1032 человека. Доля частного жилищного фонда увеличивается, а доля государственного и муниципального жилищного фонда сокращается. Строительство жилья в поселении ведется в основном за счет индивидуальных застройщиков. В 2014 году введен в эксплуатацию 1 индивидуальный жилой дом, общей площадью - 90,6 м<sup>2</sup>.

### **Целевые показатели Программы.**

## Основные целевые индикаторы и показатели Программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Износ систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения	%	43,0	42,8	42,6	42,4	42,2	42,0
2.	Износ систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения в	%	60,3	60,1	59,9	59,7	59,5	59,3
3.	Количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения в процентах к 2011 году	%	100,0	100,0	97,0	93,0	88,0	88,0
4.	Количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения в процентах к 2011 году	%	100,0	100,0	99,0	97,0	94,0	94,0
5.	Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	%	20,3	20,1	19,9	19,7	19,5	19,3
6.	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%	40,0	39,8	39,6	39,4	39,2	39,0
7.	Износ систем коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения	%	62,7	62,5	62,3	62,1	61,9	61,7
8.	Улучшение жилищных условий граждан	м2/чел	35,6	36,2	36,7	37,3	37,5	37,6

## **Инвестиционная привлекательность**

Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения Ногинское в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью и требует больших инвестиций для модернизации и развития.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения постоянно увеличивается. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Еще одна причина высокого уровня износа систем коммунальной инфраструктуры - недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса и, как следствие, отсутствие возможности у этих организаций осуществлять проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг, эффективности использования топливных и энергетических ресурсов, снижения воздействия систем коммунальной инфраструктуры на экологическую обстановку на территории района необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

### **Ожидаемые конечные результаты**

- 1 Улучшение жилищных условий граждан;
- 2 Повышение доступности приобретения жилья;
- 3 Содействие в обеспечении жильем за счет средств местного, областного и федерального бюджетов в 2015-2035 годах молодым семьям.
- 4 Улучшение жилищных условий в 2015-2035 годах за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, категорий, относящихся к установленным федеральным законодательством.
- 5 Повышение уровня адресной поддержки населения, связанной с оплатой жилых помещений и коммунальных услуг.
- 6 Повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания.
- 7 Совершенствование нормативно правовой базы муниципального образования, приведение ее в соответствие с нормативно правовой базой Российской Федерации в целях повышения доступности жилья.
- 8 Создание условий для улучшения демографической ситуации, реализация эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.
- 9 Снижение числа жителей, проживающих в неблагоустроенном жилье.

\*- по согласованию