

Администрация сельского поселения Сямженское
Сямженского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2015 г.

№ 138

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сямженское Сямженского муниципального района (строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов) на 2015 - 2030 годы

В соответствии со статьями 5,11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с последующими изменениями), в соответствии с ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава сельского поселения Сямженское, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Сямженское на 2015-2030 годы (Приложение).
2. Постановление администрации сельского поселения Сямженское от 06.12.2012 г. № 120 « Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сямженское Сямженского муниципального района (строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов) на 2012-2017 годы» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Зам.главы администрации
сельского поселения
Сямженское

А.Н.Смирнова

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сямженское Сямженского муниципального района (строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов) на 2015-2030 годы

Наименование Программы: Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сямженское Сямженского муниципального района (строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов) на 2015-2030 годы.

Дата принятия решения о разработке Программы: в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Дата утверждения Программы: 07 сентября 2015 г.

Муниципальный заказчик: координатор Программы – Администрация сельского поселения Сямженское.

Основные разработчики Программы: Администрация Сямженского муниципального района

Ответственный исполнитель Программы: Администрация сельского поселения Сямженское.

Соисполнители Программы: ООО «Сямженский водопровод»*, МУП сельского поселения Сямженское «Сямженская электросеть».

Цели и задачи программы: основные цели программы – обеспечение восстановления систем коммунальной инфраструктуры, комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- обеспечение доступности жилья и жилищно-коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями;
- повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- обоснование экономической и технологической возможности развития систем коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение инвестиционной привлекательности коммунального сектора муниципального образования;
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение энергоэффективности и развитие энерго-ресурсосбережения;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов субъектов коммунального рынка и потребителей;
- обеспечение доступности для потребителей и иных лиц информации о формировании тарифов и надбавок.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных, правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по четырем основным направлениям:

- развитие жилищного строительства;
- совершенствование жилищно-коммунального комплекса;
- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья;
- Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативное правовое обеспечение организации предоставления гражданам жилых помещений социального использования.

Важнейшие целевые показатели программы:

1. Годовой объем ввода жилья – 1474,0 м².
2. Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия: 4 семьи.
3. Восстановление стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса с 50 % до 60%.
4. Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения 25,0 кв.м. общей площади жилищного фонда на 1 жителя.
5. Удельный показатель обеспеченности площадью жилищного фонда составляет 30,8 кв.м. на человека.
6. Централизованным водоснабжением охвачено в с. Сямжа 22,3 %. Основным источником централизованного водоснабжения являются подземные воды и поверхностные воды р.Сямжена.
7. Канализацией охвачено 17 % жилого фонда с.Сямжа.
8. Электроснабжение осуществляется по ВЛ 110,10, и 0,4 кВ.
9. Надежность, энергоэффективность и развитие объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов «Полигон твёрдых бытовых отходов для с.Сямжа, объёмом-8000 м.куб. в год» подтверждается Инспекцией государственного строительного надзора Вологодской области, заключение № 98 «О соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» от 28 декабря 2012 года.

Сроки и этапы реализации программы

Сроки и этапы реализации программы – 2015-2035 годы.

Объем и источники финансирования:

общий объем финансирования программы в 2015-2035 годах составит – 31,519 млн.руб.

- за счет средств, предприятий коммунального комплекса - 17857 млн. руб.;
- за счет средств бюджета поселений – 0,114 млн. руб.;
- за счет средств областного бюджета – 10,823 млн. руб.;
- за счет внебюджетных средств - 0,632 мл.руб.;
- за счет средств федерального бюджета – 2,1 мл.р

Характеристика проблемы

В настоящее время эксплуатация систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сямженское Сямженского района характеризуется высокой вероятностью возникновения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, к увеличению количества случаев предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также неэффективному использованию топливных и энергетических ресурсов, загрязнению окружающей среды.

Основные причины возникновения обозначенных проблем - высокий уровень износа систем коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала возможность проведения модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат.

По состоянию на 1 января 2015 года в поселении износ котельных составляет 62,7 %, тепловых сетей – 63,3 %, сетей водопровода – 73 %, сетей канализации – 76 %, очистных сооружений канализации – 61,4 % насосных станций водопровода (артскважины)- 36 %, КНС- 61,4 %, трансформаторных подстанций – 69,1 %, электрических сетей – 56,3 %.

Средний износ систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения составляет 65,3 %.

Услуги по теплоснабжению предоставляются 9 источниками тепла теплоснабжающие организации: ООО Ногинское, ООО «Сямженский водопровод», эксплуатируется 8,1 км тепловых сетей, из них 1 км сетей нуждаются в замене. В связи с изношенностью трубопроводов тепловых сетей и неудовлетворительным техническим состоянием тепловой изоляции доля расчетных нормативных потерь тепловой энергии с каждым годом увеличивается.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения Сямженское обеспечивается 8 насосными станциями водопровода (артезианскими скважинами) износ которых составляет 54 %). Протяженность водопроводных сетей – 20,4 км из них 1,6 км (7%)

нуждаются в замене. Доля утечек и неучтенного расхода воды составляет 40 процентов.

Отведение сточных вод осуществляется 3 канализационными насосными станциями эксплуатируются ООО «Сямженский водопровод». Протяженность канализационных сетей - 1461 метров, из них 100 м. (6%) нуждаются в замене.

Электроснабжение с. Сямжа осуществляют 22 трансформаторные подстанции и 87,9 км электрических сетей, из которых 79,11 км требует замены.

Существенным препятствием развития жилищного строительства остается ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. Качество содержания жилищного фонда и предоставляемых коммунальных услуг находится на недожном уровне и не соответствует не только потребностям и ожиданиям населения, но и общему объему финансовых ресурсов, направляемых в этот сектор. С целью увеличения предложения жилья на конкурентом рынке, в соответствии с постепенным ростом платежеспособного спроса населения необходимо обеспечить условия для существенного роста объемов жилищного строительства.

Перспективы развития и спрос на коммунальные услуги.

По состоянию на 1 января 2015 г. в сельском поселении Сямженское по статистическим данным проживает 3952 человека. Доля частного жилищного фонда увеличивается, а доля государственного и муниципального жилищного фонда сокращается. Строительство жилья в поселении ведется в основном за счет индивидуальных застройщиков. В 2014 году введено в эксплуатацию 19 жилых домов, общей площадью - 1579,2 м². В 2014 году участницей подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Вологодской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по мероприятиям «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» стала 1 семья. Размер субсидии составил 412 247 руб. средства федерального бюджета, 593 233 руб. средства областного бюджета, 52 920 руб. средства местного бюджета.

В связи с ростом строительства частного жилья спрос на коммунальные ресурсы постоянно растет.

Целевые показатели Программы.

Основные целевые индикаторы и показатели Программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021-2030 год
1.	Износ систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения	%	62,7	62,5	62,3	62,0	61,8	61,6	59,6
2.	Износ систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения в	%	73,4	73,2	73,0	72,8	72,6	72,4	69,4
3.	Количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения в процентах к 2014 году	%	100,0	100,0	97,0	93,0	88,0	88,0	87,0
4.	Количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения в процентах к 2014 году	%	100,0	100,0	99,0	97,0	94,0	94,0	93,0
5.	Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	%	19,7	19,5	19,3	19,1	18,9	18,7	16,7
6.	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%	37,9	37,7	37,5	37,3	37,1	36,9	34,9
7.	Износ систем коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения	%	55,7	55,5	55,3	55,1	54,9	54,7	52,7
8.	Улучшение жилищных условий граждан	м2/чел	37,3	37,5	37,6	37,7	37,5	37,6	38,7

Инвестиционная привлекательность

Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения Сямженское в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью и требует больших инвестиций для модернизации и развития.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения постоянно увеличивается. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Еще одна причина высокого уровня износа систем коммунальной инфраструктуры - недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса и, как следствие, отсутствие возможности у этих организаций осуществлять проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг, эффективности использования топливных и энергетических ресурсов, снижения воздействия систем коммунальной инфраструктуры на экологическую обстановку на территории района необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Ожидаемые конечные результаты

- 1 Улучшение жилищных условий граждан;
- 2 Повышение доступности приобретения жилья;
- 3 Содействие в обеспечении жильем за счет средств местного, областного и федерального бюджетов в 2015-2030 годах молодым семьям.
- 4 Улучшение жилищных условий в 2015-2030 годах за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, категорий, относящихся к установленным федеральным законодательством.
- 5 Повышение уровня адресной поддержки населения, связанной с оплатой жилых помещений и коммунальных услуг.
- 6 Повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания.
- 7 Совершенствование нормативно правовой базы муниципального образования, приведение ее в соответствие с нормативно правовой базой Российской Федерации в целях повышения доступности жилья.
- 8 Создание условий для улучшения демографической ситуации, реализация эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.
- 9 Снижение числа жителей, проживающих в неблагоустроенном жилье.

*- по согласованию