



глава Сямженского муниципального

С.Н. Лашков

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

### 1. Общие сведения

|    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)              | с.Сямжа, ул.Советская, д.28 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | непосредственное управление |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД       | 1950                        |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 191,4                       |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | -                           |
| 6  | Материал стен МКД                              | Дерево                      |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | отсутствует                 |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | отсутствует                 |
| 9  | Наличие теплового пункта в МКД                 | отсутствует                 |
| 10 | Система отопления МКД                          | отсутствует                 |
| 11 | Схема отопления МКД                            | отсутствует                 |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | отсутствует                 |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | -                           |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | -                           |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | отсутствует                 |

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни   |     |
|   | 2022-2023 г.г.   | 249 |
|   | 2023-2024 г.г.   | 246 |
|   | 2024-2025 г.г.   | 246 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха, °С  |     |
|   | 2022-2023 г.г.   |     |
|   | 2023-2024 г.г.   |     |
|   | 2024-2025 г.г.   |     |
| 3 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в администрацию округа |     |
|   | 2022-2023 г.г.   | -   |
|   | 2023-2024 г.г.   | -   |
|   | 2024-2025 г.г.   | -   |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

| № | Перечень мероприятий   | Срок выполнения  |
|---|--|------------------|
| 1 | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)               | до 01.08.2025 г. |
| 2 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | до 01.08.2025 г. |

**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

| №   | Перечень документов   | Срок подготовки  |
|-----|---|------------------|
| 2   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил  |                  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | до 01.08.2025 г. |
| 3   | При наличии газоснабжения:  |                  |
| 3.1 | копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | отсутствует      |
| 3.2 | копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | отсутствует      |