

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2010 № 412

с. Сямжа

О проведении аукциона
по продаже муниципального
имущества

На основании постановления администрации Сямженского муниципального района от 26.10.2010 № 411 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района», руководствуясь Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 (с изменениями и дополнениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить дату проведения аукциона по продаже муниципального имущества единым лотом, состоящего из объектов продажи:

- теплицы в количестве 7 штук, Вологодская область, Сямженский район, Устьерецкий с/с, д.Шокша,

- земельный участок - кадастровый номер -35:13:0102011:318, Вологодская область, Сямженский район, с/с Устьерецкий,

- бытовка (вагончик), Вологодская область, Сямженский район, Устьерецкий с/с, д. Шокша,

на 29 ноября 2010 года по адресу : с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб. № 25 на 14 часов 30 минут

Установить даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе производится по рабочим дням, начиная с 1 ноября 2010 года и прекращается 26 ноября 2010 года до 16 часов включительно.

2. Установить:

- шаг аукциона – в размере **3 100** рублей;

- размер задатка – 20% от начальной цены выставляемого на аукцион имущества или **12 731 рубль**;

- срок внесения задатка – по 26 ноября 2010 года до 16.00 часов включительно.

3. Утвердить текст информационного бюллетеня, выдаваемого Претенденту на участие в аукционе.

4. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Восход».

Глава района

Н. П. Борский

Утвержден
постановлением администрации
Сямженского муниципального района
от 26.10.2010 № 412

БЮЛЛЕТЕНЬ № 29
Администрации Сямженского муниципального района

Администрация Сямженского муниципального района (Продавец) сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества единым лотом, состоящего из объектов продажи:

- теплицы в количестве 7 штук, Вологодская область, Сямженский район, Устьрецкий с/с, д.Шокша,

- земельный участок - кадастровый номер -35:13:0102011:318, Вологодская область, Сямженский район, с/с Устьрецкий,

- бытовка (вагончик), Вологодская область, Сямженский район, Устьрецкий с/с, д. Шокша,

находящегося в муниципальной собственности Сямженского района.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сямженского муниципального района от 26.10.2010 № 411 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района».

Продажа муниципального имущества производится на аукционе в соответствии с требованиями Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 года № 279.

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и подачей предложений о цене.

Дата проведения аукциона: **29 ноября 2010** года по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб. № 25 в **14 часов 30 минут**.

Характеристика имущества:

а) теплицы в количестве 7 штук, находящиеся по адресу: Вологодская область, Сямженский район, Устьрецкий с/с, д.Шокша, год выпуска – 1983, металлический каркас без покрытий, размеры - м: 6х50 – 2 шт., 6х60 – 4 шт., 6х20 – 1 шт.;

б) земельный участок, свободный от застройки, находящийся по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с/с Устьрецкий, разрешенное использование – для размещения производственных зданий и теплиц, кадастровый номер – 35:13:0102011:318, площадь участка – 12914 кв.м.;

в) бытовка (вагончик), находящийся по адресу: Вологодская область, Сямженский район, Устьрецкий с/с, д. Шокша, год выпуска – 1986, материал – металл, размеры -м: 2,5х9.

Обременение отсутствует.

Начальная цена - **63 653 рубля (без учета НДС).**

Шаг аукциона – **3 100 рублей.**

Задаток в размере 20% от начальной цены в размере – **12 731 рубль** (Двенадцать тысяч семьсот тридцать один рубль), без учета НДС, Покупатель перечисляет на счет Продавца:

Получатель платежа: комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района, счет № № **40302810612300000006** , Вологодское отделение № 8638 СБ РФ г.Вологда, ИНН- 3516000761, КПП – 351601001, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКАТО – 19240828001.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (согласно утвержденной Продавцом формы) – 2 экз.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 20% начальной цены указанного имущества, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ),
 - в) сведения о доле РФ, Вологодской области, Сямженского района в уставном капитале юридического лица;
 - г) документы, подтверждающие уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
 - д) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его полномочным представителем (представляется в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту).

В случае подачи заявки представителем Претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Заявки на приобретение имущества подаются заявителем с прилагаемыми к ней документами представителю Продавца по рабочим дням с 8.00 до 16.00, начиная с 1 ноября 2010 года по 26 ноября 2010 года, по адресу: с. Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб. № 24, 25 (комитет по управлению имуществом).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Заявки и документы Претендентов, определение участников аукциона рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – комиссия) в день проведения аукциона (в 14 часов 29 ноября 2010 года) в каб. № 25.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола и выдаче уведомления.

До признания Претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона, определение победителя производится в течение трех часов с момента его окончания в кабинете № 25. Протокол об итогах аукциона оформляется и выдается победителю в тот же день.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Телефон для справок: 2-18 – 85, 2-18-75.