

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2010 № 431

с. Сямжа

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

На основании постановления администрации Сямженского муниципального района от 09.11.2010 № 429 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района», руководствуясь Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 (с изменениями и дополнениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить дату проведения аукциона по продаже помещений **№ 5- 7, общей площадью – 64,3 кв.м**, по адресу: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Западная 4, на **14 декабря 2010** года по адресу : с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, кабинет № 25 на 11 часов.

Установить даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе производится по рабочим дням, начиная с 10 ноября 2010 года и прекращается 10 декабря 2010 года до 16 часов включительно.

2. Установить:

- шаг аукциона – в размере 5% или **14 700** рублей;
- размер задатка – 10% от начальной цены выставляемого на аукцион имущества или **29 400** рублей;
- срок внесения задатка – по 10 декабря 2010 года до 16.00 часов включительно.

3. Утвердить текст информационного бюллетеня, выдаваемого Претенденту на участие в аукционе.

4. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Восход».

Глава района

Н.П.Борский

Утверждено постановлением администрации Сямженского муниципального района
от 09.11.2010 № 431

БЮЛЛЕТЕНЬ № 31
Администрации Сямженского муниципального района

Администрация Сямженского муниципального района (Продавец) сообщает о проведении аукциона по продаже **нежилых помещений № 5-7**, находящегося в муниципальной собственности Сямженского района.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Сямженского муниципального района от 09.11.2010 № 429 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района».

Продажа муниципального имущества производится на аукционе в соответствии с требованиями Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 года № 279 (с изменениями), прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества. Сямженского района на 2010 год.

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и подачей предложений о цене.

Местоположение имущества: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, ул. Западная, дом 4.

Дата проведения аукциона: **14 декабря 2010 года в 11.00 часов**, по адресу: с. Сямжа, ул. Румянцева, 20, кабинет 25.

Характеристика объекта продажи:

- помещения находятся в одноэтажном здании; фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – рулонная; полы – бетонные.

Год постройки здания – 1984.

Общая площадь помещений № 5-7 – **64,3 кв.м.**

Помещения обременены договором № 37 аренды нежилых помещений от 15.05.2008 на неопределенный срок.

Назначение: нежилое.

Начальная цена – **294 000** рублей (без НДС)

Шаг аукциона – 5% или **14 700** рублей (без НДС)

Задаток в размере 10% от начальной цены в размере – **29 400** рублей (без НДС), Покупатель перечисляет на счет Продавца:

Получатель платежа: комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района, счет № **40302810612300000006**, Вологодское отделение № 8638 СБ РФ г. Вологда, ИНН-3516000761, КПП – 351601001, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКАТО – 19240828001.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (согласно утвержденной Продавцом формы) – 2 экз.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 10% начальной цены указанного имущества, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ),

в) сведения о доле РФ, Вологодской области, Сямженского района в уставном капитале юридического лица;

г) документы, подтверждающие уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

д) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством) подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

ё) выписка из ЕГРЮЛ на дату подачи заявления;

з) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

ж) опись представленных документов.

Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его полномочным представителем (представляется в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту).

В случае подачи заявки представителем Претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Заявки на приобретение имущества подаются заявителем с прилагаемыми к ней документами представителю Продавца по рабочим дням с 8.00 до 16.00, начиная с 10 ноября 2010 по 10 декабря 2010 по адресу: с. Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб. № 24, 25 (комитет по управлению имуществом).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Заявки и документы Претендентов, определение участников аукциона рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – комиссия) в день проведения аукциона (в 10 часов 14 декабря 2010 года) в каб. № 25.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола и выдаче уведомления.

До признания Претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона, определение победителя производится в течение трех часов с момента его окончания в кабинете № 25. Протокол об итогах аукциона оформляется и выдается победителю в тот же день.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель платежа: « УФК по Вологодской области (Управление финансов Сямженского муниципального района л.с.04303180000), счет № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области, г. Вологда, ИНН – 3516000680, КПП – 351601001, БИК -041909001, ОКАТО – 19240828001, КБК – 916 114 020 30 05 0000 410».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, **в течение пяти дней** с даты подведения итогов аукциона.

Телефон для справок: 2-18–85, 2-18-75

Продавцу
Администрация Сямженского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,
в лице _____
(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности Сямженского муниципального района имущества :

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете Сямженского района «Восход» от «___» _____ 200 года № ____.
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества , задаток мне не возвращается и я утрачиваю право на заключение указанного договора.

До подписания договора купли – продажи _____ , настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющим силу договора между нами.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка.

2. Для юридических лиц дополнительно:

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления Претендента о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента);

- сведения о доле РФ, Вологодской области, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

и другие документы, указанные в информационном сообщении.

3. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов (в 2-х экз.).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 20 года

Согласен (а) на обработку персональных данных своей волей и в своем интересе, содержащихся в документах, предъявляемыми мною при подаче данного заявления.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Заявка принята Продавцом :

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 года № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)
Подпись