

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2011 № 114

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сямженском муниципальном районе на 2011-2012 годы с учетом развития малоэтажного жилищного строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с последующими изменениями) и с целью переселения граждан из аварийного и подлежащего сносу в связи с физическим износом жилищного фонда, а также развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сямженском муниципальном районе на 2011-2012 годы с учетом развития малоэтажного жилищного строительства» (прилагается).

2. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сямженского муниципального района Фролова А.Б.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Сямженского муниципального района www.syamzha-ar.vologda.ru.

4. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном интернет-сайте администрации района опубликовать в газете «Восход».

Глава района

Н.П. Борский

Утверждена
постановлением администрации
Сямженского муниципального
района
от 29.03.2011 № 114

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сямженском
муниципальном районе на 2011-2012 годы с учетом развития малоэтажного
жилищного строительства» (далее Программа)

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сямженском муниципальном районе на 2011-2012 годы с учетом развития малоэтажного жилищного строительства»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация Сямженского муниципального района
Разработчик Программы	Администрация Сямженского муниципального района
Основная цель Программы	-ликвидация аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья общей площадью 1352,6 кв.м.
Основные задачи Программы	-обеспечение жилыми помещениями 34 семей, переселяемых из аварийных и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирных домов; -создание безопасных условий проживания граждан; -повышение эффективности управления многоквартирными домами.
Сроки реализации Программы	2011-2012 годы
Основные исполнители Программы	Администрация Сямженского муниципального района

Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы в 2011-2012 годах составит- 38,617 млн. рублей, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (88.4%)-34,137 млн. руб.; - средства областного бюджета (11.6%)-4,480 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • снос 13 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 1352,6 кв. м. и обеспечение жилыми помещениями 34 семей; • приобретение у застройщика малоэтажного жилищного строительства жилых помещений общей площадью 1352,6 кв.м.
Система организации контроля за исполнением Программы	Общий контроль за выполнением программы осуществляют органы местного самоуправления района в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них.

1. Основные цели и задачи программы

Основные цели Программы - ликвидация аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства общей площадью 1352,6 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 34 семей, переселяемых из аварийных и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирных домов.

Целями программы являются:

1) переселение из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

2) стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства.

В рамках реализации программы будут решаться следующие основные задачи:

1) реализация предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в

процессе их эксплуатации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством;

2) завершение строительства многоквартирного трехэтажного жилого дома в с. Сямжа ;

3) формирование и корректировка очередности сноса аварийного жилищного фонда и связанной с ним очередности переселения граждан;

4) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

5) снос до конца 2012 года 13 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 1352,6 кв.м;

6) переселение граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями 34 семей;

7) использование освободившихся земельных участков для нового жилого строительства;

8) формирование и реализация финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Срок реализации и объем финансирования Программы

Программа реализуется в 2011-2012 годах.

Финансовые средства формируются за счет средств Фонда, средств областного бюджета.

Объем финансирования программы составляет 38,617млн. рублей, в том числе за счет средств:

Фонда – 34,137 млн. рублей;

областного бюджета – 4,480 млн. рублей.

3. Перечень программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1). Приобретение для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилых помещений у застройщика малоэтажного жилищного строительства.

2). Формирование и корректировка очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3). Формирование и корректировка очередности сноса аварийных домов.

4). Выбор способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы осуществляется следующими способами:

предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику иного жилого помещения, с зачетом его стоимости в выкупную

цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, которое должно быть:

а) благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

б) равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

в) отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;

г) находящимся в черте данного населенного пункта.

Указанные жилые помещения строятся и (или) приобретаются по муниципальным контрактам, заключенным с застройщиками в рамках реализации настоящей программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих в указанных многоквартирных домах, в рамках настоящей программы осуществляется поэтапно путем предоставления гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства Фонда и областного бюджетов используются:

-на приобретение жилых помещений у застройщиков малоэтажного жилищного строительства.

Средства могут использоваться только на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по Перечню многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, согласно приложению к настоящей Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Ликвидация многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 1352,6 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 34 семей осуществляются за счет средств Фонда, областного бюджетов.

Для реализации программы необходимо в 2011-2012 годах средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

(млн.руб.)

Общий объем финансирования	источники финансирования:	
	Областной бюджет	Фонд содействия реформированию ЖКХ

38,617	4,480	34,137
--------	-------	--------

Объем средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за счет всех источников рассчитан исходя из цены приобретения одного квадратного метра общей площади жилых помещений в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 декабря 2009 года N 603 "О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2010 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2010 года".

Предельная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда вне зависимости от способа переселения для Вологодской области установлена в размере 28550 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Обоснование общего объема средств финансирования, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в программу по Сямженскому муниципальному району представлено в приложении к Программе.

Объемы долевого финансирования Программы определяются с учетом требований Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

5. Механизм реализации программы

В ходе реализации программы планируется обеспечить жилыми помещениями в многоквартирных домах 34 семей, проживающих в 13 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 1352,6 кв.м.

6. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории района, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств определяется исходя из соответствия реализуемых в рамках программы мероприятий целям и задачам программы на основе количественных индикаторов.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств являются:

ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, достраиваемого в рамках реализации программы;

сокращение количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

сокращение аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Оценка результативности действия программы проводится по результатам 2012 года.

7. Контроль за реализацией программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляют органы местного самоуправления района.

Органы местного самоуправления вправе осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств, направленных на реализацию Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них.

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сямженском муниципальном районе на 2011 год с учетом развития малоэтажного жилищного строительства»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (акт МВК)	Число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД	Дата окончания срока для сноса аварийного МКД	Планируемые сроки начала и конца переселения	Площадь помещений, кв.м.				Количество помещений				Способ переселения из жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками решений)	Планируемая стоимость тыс.руб.
						всего	в том числе:		Нежилых помещений, находящихся в частной собственности	всего	в том числе:		Нежилых помещений, находящихся в частной собственности		
							Муниципальной собственности	Частной собственности			Муниципальной собственности	Частной собственности			
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
	Сельское поселение Сямженское														
1.	С. Сямжа ул. Садовая, 13	Акт межвед. Комиссии №11 от	7	2012	П-ое полугодие 2012 г.	77,3	18,7	58,6	0	4	1	3	0	Строительство многоквартирного	2206,9

		4.11.09												жилого дома в с. Сямжа	
2.	С. Сямжа ул. Парковая,18	Акт межвед. Комиссии №21 от 3.12.2009	20	2012	П-ое полугодие 2012 г.	378	189	189	0	10	5	5	0	Строительство многоквартирного жилого дома в с. Сямжа	10791,9
3.	С. Сямжа ул. Первомайская,9	Акт межвед. Комиссии № 10 от 7.10.2009	7	2012	П-ое полугодие 2012 г.	176,4	176,4	0	0	3	3	0	0	Строительство многоквартирного жилого дома в с. Сямжа	5036,2
	Сельское поселение Раменское														
4.	П.Гремячий ул. Загаражная д.14	Акт межвед. Комиссии № 15 от 3.12.2009	2	2012	П-ое полугодие 2012 г.	41,5	41,5	0	0	1	1	0	0	Строительство многоквартирного жилого дома в с. Сямжа	1184,8
5.	П.Гремячий ул. Загаражная д.18	Акт межвед. Комиссии №16 от 3.12.2009	5	2012	П-ое полугодие 2012 г.	116,3	116,3	0	0	3	3	0	0	Строительство многоквартирного жилого дома в с. Сямжа	3320,4

6.	П.Гремячий ул. Зеленая д.21	Акт межвед. Комиссии № 17 от 3.12.2009	1	2012	П-ое полугодие 2012 г.	46,8	46,8	0	0	1	1	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	1336,1
7.	П.Гремячий ул.Механизаторов д.1	Акт межвед. Комиссии № 18 от 3.12.2009	12	2012	П-ое полугодие 2012 г.	155,4	155, 4	0	0	4	4	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	4436,7
8.	П.Гремячий ул.Механизаторов д.3	Акт межвед. Комиссии № 19 от 3.12.2009	5	2012	П-ое полугодие 2012 г.	75,7	75,7	0	0	2	2	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	2161,2
9.	П. Ширега д.8	Акт межвед. Комиссии № 20 от 3.12.2009	3	2012	П-ое полугодие 2012 г.	20	20	0	0	1	1	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	571,00
	Сельское поселение Двиницкое														
10	П. Мирный ул. Первомайская,5	Акт межвед. Комиссии	4	2012	П-ое полугодие 2012 г.	86,2	86,2	0	0	3	3	0	0	Строительс тво многокварт	2461,0

		№ 12 от 6.11.09												ирного жилого дома в с. Сямжа	
11	П. Мирный ул. Пионерская,2	Акт межвед. Комиссии № 13 от 6.11.09	5	2012	П-ое полугодие 2012 г.	74,7	74,7	0	0	2	2	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	2132,7
12	П. Мирный ул. Пионерская,7	Акт межвед. Комиссии № 14 от 6.11.09	4	2012	П-ое полугодие 2012 г.	77,4	77,4	0	0	2	2	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	2209,8
13	Октябрьская,10	Акт межвед. Комиссии № 1 от 4 мая 2009г	2	2012	П-ое полугодие 2012 г.	26,9	26,9	0	0	1	1	0	0	Строительс тво многокварт ирного жилого дома в с. Сямжа	768,0
	ИТОГО		77			1352,6				37					38616,7