

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЯМЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 10 ноября 2011 г. № 429**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2012-2015 ГОДЫ»**

(в ред. постановлений Администрации Сямженского муниципального района  
от 12.10.2012 № 409, от 10.10.2013 № 419, от 17.12.2013 № 568)

**Паспорт Программы**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Наименование Программы             | Программа Сямженского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2015 годы» (далее - Программа)   |
| Основания для разработки Программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановление Правительства Вологодской области от 21.09.2011 № 1153 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Вологодской области на 2012-2015 годы»  |
| Заказчики Программы                | Администрация Сямженского муниципального района  |
| Разработчики Программы             | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района  |
| Основные цели и задачи Программы   | Цель программы - оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, улучшение демографической ситуации.<br>Основные задачи - разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий. |
| Сроки реализации Программы         | 2012-2015 годы   |
| Ответственные исполнители          | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района  |
| Соисполнители Программы            | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области, Департамент Внутренней политики Вологодской области   |

|  |  |
|--|--|
| Объемы и источники финансирования Программы        | Общий объем финансирования Программы составляет 9 306 тыс.руб., в том числе за счет средств: федерального бюджета – 779,229 тыс.руб., областного бюджета – 906,246 тыс.руб., бюджета района – 1536,975 тыс.руб., средства участников Программы – 6083,55 тыс.руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Реализация Программы позволит:<br>- обеспечить жильем 10 молодых семей, при этом будет приобретено и построено 564 кв. м общей площади жилья;<br>- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства внебюджетных источников;<br>- стимулировать положительные демографические тенденции в обществе;<br>- укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в молодежной среде |
| Система контроля за исполнением Программы          | Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Сямженского муниципального района  |

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Проблема обеспечения жильем молодых семей актуальна для современной молодежной политики и является важной составной частью демографической и социальной политики Администрации района.

В современных условиях большинство молодых семей не имеют возможности самостоятельно решить жилищную проблему, поэтому необходима комплексная система мер по оказанию помощи молодым семьям в приобретении или строительстве собственного жилья. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в предстоящем периоде, когда вступают в действие факторы изменения возрастного состава молодежи. В период рождения первого ребенка вступает поколение 1982-1986 г.р., то есть поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом согласно статистике 80% детей в России рождаются у родителей в возрасте до 35 лет.

В 2007-2008 годах на территории района действовала районная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2007-2010 годы», утвержденная решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 12.12.2006 № 229. Субсидии на строительство и приобретение жилья в 2007 году получили 7 молодых семей, в 2008 году - 6 молодых семей. С 2009 года действовала районная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 21.07.2011 № 283. За период с 2009

по 2011 годы улучшили свои жилищные условия 3 молодые семьи. С 2012 года и по настоящее время действует муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2015 годы».

Возможность решения жилищной проблемы создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Поэтому решение проблем молодых семей должно стать неотъемлемой частью социальной политики района.

## 2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации

Основной целью Программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, улучшение демографической ситуации в Сямженском муниципальном районе.

Для выполнения основной цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- разработать и внедрить в практику правовые, финансовые и организационные механизмы оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;
- обеспечить предоставление молодым семьям безвозмездных субсидий на улучшение жилищных условий;
- создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для улучшения жилищных условий.

Основными принципами Программы являются: добровольность участия в Программе молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки при улучшении жилищных условий в рамках Программы предоставляется один раз.

Сроки реализации: 2012-2015 годы.

## 3. Перечень программных мероприятий

Программа предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей для решения ими жилищных проблем. Перечень мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

| Наименование мероприятий  | Исполнители   |
|---|---|
| 1. Организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района |

|   |   |
|---|---|
| 2. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 51 ЖК РФ) | Администрации сельских поселений *                          |
| 3. Формирование списка молодых семей для участия в Программе  | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района |
| 4. Определение ежегодного объема средств, необходимых на реализацию Программы, выделяемых из местного бюджета                                       | Управление финансов района                                  |
| 5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья   | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района |
| 6. Предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий в соответствии с действующим законодательством   | Администрация района,<br>Управление финансов района         |

\* - По согласованию.

Участник Программы – молодая семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет на день формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, брак супругов зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния, а также неполная семья с детьми, в которой отец или мать не достигли 35 - летнего возраста, постоянно проживающие на территории района.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета – 779,229 тыс.руб.;
- средства областного бюджета – 906,246 тыс.руб.;
- средства бюджета района – 1152,36 тыс.руб.;

Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблицах 1 и 2 приложения к настоящей Программе.

\* - Объемы финансирования из федерального, областного и бюджета района подлежат ежегодному уточнению в соответствии с соглашением, заключенным между Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области и Администрацией района на очередной финансовый год и доведенных лимитов на финансирование программы из федерального, областного бюджетов и софинансирования из бюджета района.

## 5. Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляется Администрацией Сямженского муниципального района.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Вологодской области от 21.09.2011 № 1153 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Вологодской области на 2012-2015 годы» (с последующими изменениями).

## 6. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией Сямженского муниципального района, первым заместителем главы администрации Сямженского муниципального района.

## 7. Оценка результатов реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств федерального, областного и бюджета района будет обеспечена за счет: государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий; адресного предоставления бюджетных средств; исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия; количество приобретенного (построенного) жилья; объем привлеченных внебюджетных средств (средства участников Программы).

Сведения о планируемых результатах реализации Программы представлены в таблице 3 приложения к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы в 2012-2015 годах позволит: обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий; создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей на основе привлечения бюджетных средств за счет предоставления безвозмездных субсидий в размере до 35% от общей стоимости жилья; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства граждан; увеличить объемы строительства жилья для молодых семей.

Таблица 1

Ресурсное обеспечение Программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на 2012 - 2015 годы»

(тыс. рублей)

| №<br>п/п | Источники финансирования      | Всего     | Стоимость мероприятий (по годам) |          |          |          |
|----------|-------------------------------|-----------|----------------------------------|----------|----------|----------|
|          |                               |           | 2012 год                         | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| 1        | Федеральный бюджет            | 779,229   | 89,1                             | 123,255  | 49,203   | 517,671  |
| 2        | Областной бюджет              | 906,246   | 115,83                           | 141,075  | 56,826   | 592,515  |
| 3        | Бюджет района                 | 1 536,975 | 106,92                           | 255,42   | 101,871  | 1072,764 |
| 4        | Средства участников Программы | 6083,55   | 579,15                           | 965,25   | 485,1    | 4054,05  |

Таблица 2

Ресурсное обеспечение Программы  
за счет средств бюджета района

(тыс. рублей)

|                                     | Всего     | В том числе: |          |          |          |
|-------------------------------------|-----------|--------------|----------|----------|----------|
|                                     |           | 2012 год     | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Общий объем финансирования, из них: |           |              |          |          |          |
| Капитальные расходы                 | 0         | 0            | 0        | 0        | 0        |
| Текущие расходы                     | 1 536,975 | 106,92       | 255,42   | 101,871  | 1072,764 |

## Сведения о планируемых результатах реализации Программы

| Задачи, направленные на достижение цели | Наименование индикатора (показателя)                                    | Единица измерения | Базовое значение индикатора (показателя) на начало реализации программы | Планируемое значение индикатора (показателя) по годам реализации программы |          |          |          |
|---|---|-------------------|---|--|----------|----------|----------|
|   |   |                   |   | 2012 год   | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Задача 1                                | Количество семей, которые улучшат жилищные условия                      | семей             | 10  | 1  | 1        | 1        | 7        |
| Задача 2                                | Количество приобретенного (построенного) жилья                          | кв. метров        | 564   | 54   | 90       | 42       | 378      |
| Задача 3                                | Объем привлеченных внебюджетных средств (средства участников Программы) | тыс. рублей       | 6083,55   | 579,15   | 965,25   | 485,1    | 4054,05  |

».