

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2014 № 274
с.Сямжа

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей.

Руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 30 мая 2013 года № 550 « Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленных) для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленных) для жилищного строительства семьям, имеющим трёх и более детей на территории Сямженского муниципального района, согласно приложению.
 2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы района В.Н.Семенкова.
- Справку о ходе исполнения плана мероприятий предоставлять ежегодно в срок не позднее 25 января года, следующего за отчётным.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района www.syamzhar.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 4. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете « Восход».

Глава района

А.Б.Фролов

**План мероприятий (« дорожная карта»)
по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих
предоставлению для жилищного строительства гражданам, имеющим
трёх и более детей на территории Сямженского муниципального района
(далее – План мероприятий.).**

1. Общее положение.

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трёх и более детей на территории Сямженского муниципального района, является создание приемлемых условий для строительства инженерной инфраструктуры, позволяющих снизить затраты гражданам изъявившим желание построить собственное жильё.

Предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющим трёх более детей, осуществляется в рамках реализации закона Вологодской области от 22 ноября 2011 года № 2650-ОЗ « О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области».

На территории Сямженского муниципального района проведена работа по определению перечня земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям, а также ведётся работа по формированию списка граждан, имеющих трёх и более детей, изъявивших желание получить земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, для дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Из проживающих в районе 95 граждан, имеющих трёх и более детей, 36 граждан изъявили желание бесплатно получить земельный участок с целью строительства жилья.

В настоящее время предоставлено 16 участков для многодетных семей, 20 граждан стоят на очереди по бесплатному предоставлению земельных участков для строительства.

Расчётная потребность в земле для обеспечения земельными участками граждан указанной категории составляет ориентировочно 10 га.

Вовлечение в оборот указанных земельных участков предполагает строительство ориентировочно 4800 м² жилья.

Планируется выделить в 2014 году - 6 участков; в 2015 году – 6 участков в 2016 году – 6 участков.

Пунктом 2 «а» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 « О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Финансирование работ по обеспечению инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трёх и более детей осуществляется за счёт средств местных бюджетов при условии подтверждения их решений представительным органом муниципального образования о бюджете муниципального образования.

На основании постановления Правительства вологодской области от 30 мая 2013 года № 550 принято решение о ежегодном осуществлении подготовки документов для обеспечения формирования заявки Вологодской области для участия в отборе, проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации, на предоставление субсидий из федерального бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктуры, в том числе предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей.

Администрацией района будет осуществляется подготовка документов для заявки на участия в отборе муниципального образования области на предоставление из областного бюджета субсидий на проведение работ по обеспечению земельных участков, планируемых к предоставлению (предоставленных) гражданам, имеющим трёх и более детей, инженерной инфраструктурой в рамках реализации мероприятий подпрограммы 1 « Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Вологодской области « Обеспечение населения Вологодской области доступным жильём и формирование комфортной среды проживания на 2014- 2020 годы», утверждённой постановлением Правительства области от 28 октября 2013 года № 1105.

2. План мероприятий.

№ п.п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения мероприятий						Источник финансирования
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Проведение работ по определению перечня земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям	+	+	+	+	+	+	Район, сельские поселения финансирование не требуется
2.	Разработка проектов планировки и межевания территории		+	+				бюджет сельских поселений
3.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт, вынос границ ЗУ на местность	+	+	+	+	+	+	бюджет сельских поселений
4.	Предоставление ЗУ							район
5.	Проектирование объектов внешней инженерной инфраструктуры	+						бюджет сельских поселений,
			+	+	+	+	+	бюджет района, целевые программы, инвестиционные программы
6.	Проектирование и строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры	+						бюджет сельских поселений,
			+	+	+	+	+	бюджет района
7.	Проектирование и строительство объектов внешнего электроснабжения	+						бюджет сельских поселений
				+	+	+	+	бюджет района, областной бюджет
8.	Проектирование объектов внешнего	+						бюджет сельских

	водоснабжения и водоотведения							поселений
			+	+	+	+	+	бюджет района, областная долгосрочная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2013-2020 годы»
9.	Предусмотреть правилами предоставления и расходования субсидий муниципальными образованиями на осуществление дорожной деятельности за счёт бюджетных ассигнований Дорожного фонда Вологодской области на 2013-2015 годы, согласно постановления правительства области от 4.02.2013 № 109, ассигнования мероприятий по обеспечению строительства улично-дорожной сети в местах массовой застройки.							Дорожный фонд Вологодской области
10.	Внесение изменений в документы территориального планирования	+	+					бюджет сельских поселений

11.	Составление реестра ЗУ, подлежащих предоставлению в целях жилищного строительства семьям, имеющим трёх и более детей, не обеспеченных инженерной инфраструктурой	+	+	+	+	+	+	Финансирование не требуется
-----	--	---	---	---	---	---	---	-----------------------------