

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2016г. № 6

с. Сямжа

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 28.04.2015г. № 309 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере жилищных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние.

2. Уполномочить отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального района на подготовку, подписание и направление предупреждений собственникам жилых помещений об устранении последствий самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения от имени Администрации Сямженского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района В. Н. Семенкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава района

А. Б. Фролов

Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние

1. Общие положения

Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок распространяется на собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договору социального найма, допустивших самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2. Основные положения

1. При выявлении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения Администрация Сямженского муниципального района (далее - Администрация района) направляет в адрес собственника (нанимателя жилого помещения по договору социального найма) данного помещения предупреждение о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние (далее - Предупреждение).

Предупреждение от имени Администрации района готовится отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района и направляется лицам, допустившим самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

Предупреждение готовится и направляется лицам, допустившим самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, в течение 30 дней с момента выявления самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения.

2. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение приводится в прежнее состояние в разумный срок. Разумный срок определяется в соответствии с частью II раздела «1*. Жилые здания» СНИП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», но не может превышать 3 месяца.

3. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение приводится в прежнее состояние за счет собственных средств собственника или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, виновного в проведении самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

4. Собственник (наниматель жилого помещения по договору социального найма) самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого

помещения может сохранить жилое помещение в переустроенном и (или) перепланированном состоянии по решению суда, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

5. В случае если собственник (наниматель жилого помещения по договору социального найма) самовольно переустроенного или перепланированного жилого помещения не привел его в прежнее состояние в установленный в Предупреждении срок и не предоставил решения суда о сохранении жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, Администрация района в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса РФ направляет исковое заявление в суд.

Проект искового заявления с приложением пакета документов готовится совместно отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района и юридическим отделом администрации района.

Исковое заявление направляется в суд в течение 30 дней с момента истечения срока Предупреждения о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние.