

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2018 № 575

Об условиях приватизации
имущества района

В соответствии со статьей 3 и п.3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), п.5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями и дополнениями), законом Вологодской области от 25 сентября 2008 года № 1832-ОЗ « Об установлении предельных значений площади арендуемого имущества и срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области и в собственности муниципальных образований Вологодской области» (с последующими изменениями и дополнениями), подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании заявления индивидуального предпринимателя Смирнова Александра Юрьевича от 29 октября 2018 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Сямженского муниципального района имущество: нежилое помещение, общей площадью – 21,2 кв.м, кадастровый номер объекта – 35:13:0305001:1261, находящееся по адресу: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, ул.Западная, дом 4, путем продажи в порядке реализации преимущественного права на приобретение указанного имущества индивидуальному предпринимателю Смирнову Александру Юрьевичу, соответствующему условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненным ООО «Фонд имущества», в размере 349 000 рублей (Триста сорок девять тысяч) рублей без учета НДС.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Смирнову Александру Юрьевичу рассрочку по оплате сроком на семь лет (84 месяца).

4. Произвести на сумму денежных средств, в размере 349 000 (Триста сорок девять тысяч тридцать) рублей начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования о продаже арендуемого имущества.

5. Комитету по управлению имуществом:

- подготовить и направить заявителю проект договора купли-продажи помещения в течение 10 дней с даты принятия данного постановления;

- разместить информацию о продаваемом имуществе в газете «Восход» и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации района

Н.Н. Иванов