

# Администрация Сямженского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2020 г. № 140

Об условиях предоставления отсрочки по уплате платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", пунктом 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, постановлением Правительства Вологодской области от 16 марта 2020 года № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области", в целях оказания имущественной поддержки,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - организации и индивидуальные предприниматели, Арендаторы) на основании их обращений отсрочку по уплате арендной платы, по договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений:

-договорам аренды земельных участков, зданий, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности района и составляющих казну Сямженского района;

-договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности района и закрепленных за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Отсрочка предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основной вид деятельности в

соответствии с кодом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренным Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

2. Отсрочка предоставляется на срок с 17 марта 2020 года по 1 октября 2020 года на условиях, определенных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

3. Обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Комитету по управлению имуществом администрации района (далее - Комитет) - в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает Комитет;

муниципальным предприятиям и учреждениям - в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) недвижимого имущества, находящегося в собственности района (с предоставлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды в Комитет).

4. Установить, что обращения о предоставлении отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты, посредством почтовой связи по форме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

5. Комитету, муниципальным предприятиям и учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Восход».

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в газете «Восход».

Глава администрации  
Сямженского муниципального района

Н.Н. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
Сямженского муниципального района  
от 19.05.2020г. №140

ФОРМА  
обращения о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы

дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Главе администрации Сямженского  
муниципального района  
(руководителю муниципального  
предприятия, учреждения)

---

(Ф.И.О. руководителя)

от

---

(полное наименование  
юридического лица в соответствии с  
учредительными документами,  
юридический и почтовый адреса,  
Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН  
Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя, ОГРНИП;  
контактный телефон, адрес  
электронной почты (при наличии),  
ОКВЭД основного вида  
деятельности)

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы

Прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору  
аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Сямженского муниципального района,

---

(номер, дата договора)

на \_\_\_\_\_ в связи \_\_\_\_\_  
(срок отсрочки) (приостановлением/ограничением деятельности)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г. М.П. (при наличии)

Представитель заявителя:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)