

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2021г. № 117

с. Сямжа

О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления администрации администрации Сямженского муниципального района и Главы Сямженского муниципального района

В целях приведения некоторых постановлений администрации Сямженского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный постановлением администрации Сямженского муниципального района от 10.12.2019г. № 529 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство» (с последующими изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).».

1.2. Подпункт 10 пункта 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации

Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

1.3. Подпункт 3 пункта 2.9.2. изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденный постановлением администрации Сямженского муниципального района от 10.12.2019г. № 532 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения» следующие изменения и дополнения:

2.1. Подпункт 4 пункта 2.9.2. из текста регламента исключить.

2.2. Подпункты 10 и 11 пункта 2.9.2. изложить в следующей редакции:

«10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

11. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с

заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.».

3. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденный постановлением Главы Сямженского муниципального района от 24.08.2006г. № 177 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и перечне граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения» (с последующими изменениями и дополнениями) следующие изменения и дополнения:

3.1. В пункте 1.7. слова «отделом строительства и ЖКХ» заменить словами «отделом строительства, ЖКХ и архитектуры».

3.2. Пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по заявлению гражданина на основании постановления администрации Сямженского муниципального района.

К заявлению прилагаются:

1) копии и подлинники паспортов, свидетельств о рождении детей, о регистрации (расторжении) брака;

2) копия документа, удостоверяющего право собственности на ремонтируемое (реконструируемое) жилое помещение жилищного фонда района, распоряжение собственника или уполномоченного им лица на проведение капитального ремонта (реконструкции) жилого помещения - для граждан, указанных в пункте 1 Перечня категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального маневренного фонда, утвержденного постановлением администрации Сямженского муниципального района от 24.08.2006г. № 177 (далее – Перечень);

3) копия вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на жилые помещения гражданина и членов его семьи, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными – для граждан, указанных в пункте 2 Перечня;

4) копия документа, удостоверяющего право собственности на жилое помещение жилищного фонда области, решение уполномоченного органа о непригодности ранее занимаемого жилого помещения для проживания вследствие разрушения (повреждения) в результате стихийного бедствия или иного чрезвычайного обстоятельства - для граждан, указанных в пункте 3 Перечня;

5) документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, указанных в пункте 4 Перечня.

Заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи, представляются заявителем самостоятельно.

Иные документы, указанные в настоящем пункте, в случае непредставления их заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией района в органах (организациях), в распоряжении которых находятся документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с использованием средств обеспечения межведомственного электронного взаимодействия.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Сельская жизнь».

Глава администрации
Сямженского муниципального района

Н.Н. Иванов