

# Администрация Сямженского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2021г. № 163  
с. Сямжа

Об утверждении Порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Сямженского муниципального района Вологодской области

В соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 15, пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 21.03.2014 года № 74-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Сямженского муниципального района Вологодской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф>. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Сельская жизнь».

Глава администрации  
Сямженского муниципального района

Н.Н. Иванов

Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Сямженского муниципального района Вологодской области  
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Сямженского муниципального района Вологодской области в целях рационального размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Сямженского муниципального района и создания условий для обеспечения жителей Сямженского муниципального района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект по оказанию услуг населению - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, оказывающее бытовые услуги и услуги общественного питания.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению:

на территории земельных участков, в иных объектах недвижимости, находящихся в частной собственности;

на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Сямженского муниципального района производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Сямженского муниципального района от 13.02.2014г. № 65 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» (с последующими изменениями и дополнениями).

Размещение объектов по оказанию услуг населению на территории Сямженского муниципального района производится в соответствии с утвержденной дислокацией размещения нестационарных объектов по оказанию услуг (далее - Дислокация).

## 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (далее - нестационарный объект) осуществляется на основании договора о размещении нестационарного объекта (далее - договор о размещении).

2.2. Размещение нестационарных объектов на основании договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.3. Заключение договора о размещении осуществляется:

по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов);

без проведения торгов в следующих случаях:

размещения на новый срок нестационарного объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору о размещении;

размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания в соответствии с Дислокацией на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему

договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения нестационарного объекта;

предоставления места размещения нестационарного объекта владельцу нестационарного объекта взамен ранее им занимаемого при необходимости освобождения места размещения нестационарного объекта для государственных или муниципальных нужд (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов государственного и муниципального значения, благоустройство территорий);

размещения нестационарного объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

2.4. При размещении нестационарных объектов по результатам проведения торгов форма и порядок проведения торгов, начальная минимальная цена, размер и периодичность платы, форма договора о размещении нестационарного объекта устанавливаются администрацией района.

2.5. Договор о размещении без проведения торгов заключается по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку по заявлению хозяйствующего субъекта в администрацию района по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Заявление рассматривается в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.6. При определении размера платы за размещение нестационарных объектов в случае заключения договора о размещении без проведения торгов, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, установленные решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков на территории Сямженского муниципального района» на текущий год.

2.7. Основания для отказа в заключении договора о размещении без проведения торгов:

1) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

2) наличие решения уполномоченного органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном благоустройстве земельного участка.

2.8. Договор о размещении заключается сроком до семи лет с возможностью продления его на очередной срок (до семи лет) без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, являющегося стороной договора о размещении. Заявление о продлении действия договора о размещении на очередной срок подается в администрацию района и рассматривается в соответствии с пунктом 2.5 настоящего порядка по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

2.9. По окончании срока действия договора о размещении, а также при

досрочном его прекращении владельцы нестационарных объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории.

### 3. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора о размещении

3.1. Прекращение действия договора о размещении может происходить по инициативе владельца нестационарного объекта и по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования, являющегося стороной по договору о размещении.

3.2. Договор о размещении расторгается в случаях:

3.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора о размещении, по его инициативе.

3.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора о размещении.

3.2.4. По соглашению сторон договора о размещении.

3.2.5. Использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных Договором о размещении, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации района.

3.2.6. Нефункционирования нестационарного объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации района.

3.2.7. Невнесения платы за размещение нестационарного объекта более двух периодов оплаты.

3.2.8. Неоднократного выявления нарушений федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденных актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также наличия неоднократных обоснованных жалоб граждан.

3.2.9. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### 4. Требования к внешнему виду нестационарных объектов

4.1. Требования к внешнему виду нестационарных объектов определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований, на которых располагаются нестационарные объекты.

4.2. Хозяинствующий субъект обеспечивает благоустройство места для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории.

4.3. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных объектов, а также на прилегающей территории.

4.4. На фасаде (наружной лицевой стороне) нестационарного объекта размещается вывеска с реквизитами владельца нестационарного объекта.

Приложение № 1  
к порядку размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг населению на территории  
Сямженского муниципального района

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
договора о размещении нестационарного объекта

Договор № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования)  
(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий Договор о размещении нестационарного объекта (далее – Договор) о  
следующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее – Объект), для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении Объекта по результатам торгов, проведенных в форме \_\_\_\_\_ (протокол аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) / или: без проведения торгов.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно до 10 числа первого месяца текущего квартала осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного Объекта определен в размере \_\_\_\_\_



3.2. Плата по Договору устанавливается в виде ежеквартальных платежей. Оплата по договору производится в соответствии с пунктом 2.4.2 настоящего договора.

3.3. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации района.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. по соглашению сторон Договора;

5.2.5. неисполнение Участником условий Договора

5.2.6. установление факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации района;

5.2.7. невнесение платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

5.2.8. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах,

подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Приложение № 2  
к порядку размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг населению на территории  
Сямженского муниципального района

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

заявления на заключение договора о размещении нестационарного объекта без проведения торгов, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности населению на территории Сямженского муниципального района Вологодской области

Заявление  
на заключение договора о размещении нестационарного объекта

В администрацию Сямженского  
муниципального района Вологодской области

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_  
Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) предоставить право о размещении нестационарного объекта для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов (или дислокацией размещения объектов \_\_\_\_\_ по оказанию \_\_\_\_\_ услуг населению) \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение № 3  
к порядку размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг населению на территории  
Сямженского муниципального района

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

заявления о продлении договора о размещении нестационарного объекта без проведения торгов, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности населению на территории Сямженского муниципального района Вологодской области

**Заявление**  
о продлении договора о размещении нестационарного объекта

В администрацию Сямженского  
муниципального района Вологодской области

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_ Телефон (факс) заявителя(ей):  
\_\_\_\_\_

Прошу(сим) продлить действие договора \_\_\_\_\_ (реквизиты договора) на срок \_\_\_\_\_ (лет, года)

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.