

# Администрация Сямженского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2021 № 277

*с. Сямжа Вологодской области*

О создании и порядке работы комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального района

Руководствуясь частями 2, 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сямженского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального района (далее – Комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок работы Комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму акта осмотра жилого дома по признанию дома блокированной застройки на территории Сямженского муниципального района согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации Сямженского муниципального района в сети «Интернет».

Руководитель администрации района

Н.Н.Иванов

**Состав комиссии**  
по определению домов блокированной застройки на территории  
Сямженского муниципального района

Комиссия в составе:

Председатель: Иванов Н.Н., руководитель администрации Сямженского муниципального района;

Заместитель председателя: Шаверина Л.А., заведующий отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района;

Секретарь: Хватова М.А., консультант отдела строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района;

Члены комиссии:

Житков С.Г., Глава сельского поселения Сямженское;

Копосов О.В., Глава сельского поселения Ногинское;

Гнездилова К.В., Глава сельского поселения Раменское;

Пантин С.П., Глава сельского поселения Двиницкое.

## **Порядок работы Комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального района**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии по определению статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, действующий на территории Сямженского муниципального района.

1.2. Комиссия руководствуется в работе Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Сямженского муниципального района.

### **II. Состав комиссии**

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Сямженского муниципального района.

2.2. Комиссия состоит из председателя и членов Комиссии.

2.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель.

2.4. Председатель Комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- б) председательствует на заседаниях Комиссии;
- в) распределяет обязанности между членами Комиссии.
- г) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте о повестке дня заседания Комиссии;
- д) осуществляет подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- е) ведет, оформляет и организует хранение протоколов заседаний Комиссии.

### **III. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим порядком.

3.2. Комиссия созывается по мере необходимости. Члены комиссии не менее чем за три дня до заседания, оповещаются председателем комиссии о месте, дате и времени проведения такого заседания.

3.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от установленного числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

3.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

3.5. Решение комиссии оформляется актом в день его принятия, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение акта карандашом и внесение в него исправлений. Акт заседания ведет секретарь комиссии. Особое мнение члена комиссии оформляется в письменном виде.

3.6. Признание жилых домов, домами блокированной застройки осуществляется комиссией на основании оценки соответствия дома указанным требованиям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Используемые термины и понятия:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

- индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

- многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Под «жилыми домами блокированной застройки» принимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

3.7. Признаки блокированного жилого дома

3.7.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей не более чем три (включая подземный этаж);

- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;

- расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;

- наличие автономного инженерного обеспечения.

3.7.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме для признания его блокированным, по желанию собственников

жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

3.7.3. Решение о признании жилых домов, домами блокированной застройки комиссия принимает после обязательного обследования на месте, проверки технической документации и составления акта по результатам такого обследования.

**АКТ**  
**осмотра жилого дома по признанию дома блокированной застройки**  
**на территории Сямженского муниципального района**

\_\_\_\_\_   
наименование поселения

\_\_\_\_\_   
дата осмотра

Комиссия в составе:

Председатель: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

Секретарь: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., должность)

действующая на основании постановления администрации Сямженского  
муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ провела осмотра жилого дома  
по признанию дома блокированной застройки на территории Сямженского  
муниципального района

Объект осмотра: \_\_\_\_\_

Жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_

В результате осмотра установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

