

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июня 2013 г. N 646

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 29.12.2014 N 1195, от 23.03.2015 N 215, от 14.09.2015 N 760, от 04.07.2016 N 578, от 29.08.2016 N 785, от 06.02.2017 N 113, от 15.05.2017 N 431, от 26.06.2017 N 564, от 10.01.2018 N 22, от 16.07.2018 N 619, от 15.10.2018 N 902, от 11.03.2019 N 238, от 29.04.2019 N 400, от 11.11.2019 N 1049, от 18.05.2020 N 563, от 17.08.2020 N 956, от 14.09.2020 N 1106)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами области от 22 апреля 2005 года N 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Правительство области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области (приложение 1).

1.2. [Порядок](#) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 4 статьи 171](#), [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2).
(пп. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 17.08.2020 N 956)

1.3. [Порядок](#) использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 3).
(пп. 1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 11.03.2019 N 238)

1.4. [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (приложение 4).

1.5. [Порядок](#) утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 5).
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 23.03.2015 N 215)

1.6. [Порядок](#) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного

или техногенного характера (приложение 6).

(пп. 1.6 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.06.2017 N 564)

1.7. [Порядок](#) определения планового периода проведения капитального ремонта одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 7).

(пп. 1.7 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 10.01.2018 N 22)

1.8. [Порядок](#) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (приложение 8).

(пп. 1.8 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 10.01.2018 N 22)

1.9. [Порядок](#) направления предложения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение 9).

(пп. 1.9 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 10.01.2018 N 22)

1.10. [Порядок](#) информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение 10).

(п. 1.10 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 16.07.2018 N 619)

1.11. [Порядок](#) информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 11).

(п. 1.11 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 16.07.2018 N 619)

1.12. [Порядок](#) определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (приложение 12).

(п. 1.12 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 16.07.2018 N 619)

1.13. [Порядок](#) информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 13).

(п. 1.13 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 16.07.2018 N 619)

1.14. [Порядок](#) и перечень случаев оказания за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 14).

(пп. 1.14 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 15.10.2018 N 902)

1.15. [Порядок](#) возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 15).

(пп. 1.15 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 11.03.2019 N 238)

1.16. **Порядок** выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 16).
(пп. 1.16 введен **постановлением** Правительства Вологодской области от 11.03.2019 N 238)

2. Установить, что в целях подготовки программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории области органы местного самоуправления поселений и городских округов области направляют в Департамент строительства области **информацию** обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, на бумажном и электронном носителях в срок до 15 августа года, предшествующего году разработки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по форме согласно приложению 6 к настоящему постановлению.
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 23.03.2015 N 215, от 06.02.2017 N 113)

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области
О.А.КУВШИННИКОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 1)

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 29.12.2014 N 1195, от 14.09.2015 N 760, от 04.07.2016 N 578,
от 06.02.2017 N 113, от 11.03.2019 N 238, от 11.11.2019 N 1049)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **пунктом 2 статьи 167** Жилищного кодекса Российской Федерации для формирования единой информационной базы данных о техническом состоянии многоквартирных домов.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает цели, задачи и предмет проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории области (далее - мониторинг).

1.3. Под мониторингом понимается система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории области, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

1.4. Мониторинг осуществляется в целях:

актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечения безопасного функционирования многоквартирных домов путем своевременного обнаружения негативного изменения их технического состояния;

своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирных домов, возникновению угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан;

обеспечения целевого расходования и эффективности использования средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

1.5. Основными задачами мониторинга являются:

предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах на территории области;

анализ соответствия многоквартирных домов нормативным требованиям по техническому обслуживанию и ремонту;

формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии многоквартирных домов;

определение необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в срок, установленный областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 04.07.2016 N 578)

1.6. Уполномоченным органом по проведению мониторинга является Департамент строительства области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113)

Уполномоченный орган выполняет следующие функции:

координирует своевременность предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами), органами местного самоуправления муниципальных образований области;

осуществляет сбор и аккумулирование информации о техническом состоянии всех многоквартирных домов, расположенных на территории области;

обобщает полученную информацию о результатах мониторинга;

проводит анализ полученной информации в целях последующей актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Объект мониторинга

Мониторинг проводится в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории области.

3. Предмет мониторинга

Предметом мониторинга является техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы.

4. Проведение мониторинга

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 29.12.2014 N 1195)

4.1. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований области по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов в электронной форме через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в срок до 1 февраля года, в котором планируется актуализация областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с [перечнем](#) данных по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4.2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов, полученная органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с [пунктом 4.1](#) настоящего Порядка, представляется в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа, в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и до 1 июля года, в котором проводится актуализация областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 11.11.2019 N 1049)

4.3. Систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, указанной в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом.

5. Результаты мониторинга

5.1. По результатам мониторинга формируется единая информационная база данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории области.

5.2. Результаты мониторинга учитываются при актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3. Полученная по итогам проведения мониторинга информация о техническом состоянии многоквартирных домов систематизируется и анализируется в соответствии с критериями очередности включения многоквартирных домов в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленными законом области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 29.12.2014 N 1195)

5.4. Материалы результатов проведения мониторинга размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области
от 14.09.2015 N 760)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДАНЫХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ -
ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 171, ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177
И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 15.05.2017 N 431, от 17.08.2020 N 956)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 6 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 4 статьи 171](#), [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе состав сведений, сроки и формы их предоставления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 17.08.2020 N 956)

3. Владелец специального счета предоставляет следующую информацию:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету;

о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 17.08.2020 N 956)

4. Региональный оператор предоставляет следующую информацию:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Информация, указанная в [пункте 3](#) настоящего Порядка, представляется по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, органа государственного жилищного надзора области, органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего полномочия в сфере социальной защиты населения области, или уполномоченного им учреждения в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами области компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, обратившихся к владельцу специального счета с запросом.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 17.08.2020 N 956)

6. Информация, указанная в [пункте 4](#) настоящего Порядка, представляется Региональным оператором по запросам органу государственного жилищного надзора области, органу исполнительной государственной власти области, осуществляющему полномочия в сфере социальной защиты населения области, или уполномоченному им учреждению в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами области компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 17.08.2020 N 956)

7. Запрос о предоставлении информации направляется владельцу специального счета, Региональному оператору на бумажном носителе или в электронной форме с обязательным указанием следующих сведений:

о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации (жительства), полномочия лица на право действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме);

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению;

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения.

8. Запрашиваемая информация, за исключением информации, указанной в [абзаце пятом пункта 3](#) настоящего Порядка, направляется лицу, обратившемуся с запросом, владельцем специального счета, Региональным оператором в течение 14 рабочих дней со дня получения запроса в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

Информация о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме направляется лицу, обратившемуся с запросом, владельцем специального счета, Региональным оператором в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 17.08.2020 N 956)

9. Основанием для отказа в предоставлении (непредоставления) информации является следующее:

в запросе не указаны фамилия лица, направившего запрос, и почтовый адрес (адрес электронной почты), по которому должен быть направлен ответ;

текст запроса не поддается прочтению;

запрашивается информация, не указанная в [пунктах 3 и 4](#) настоящего Порядка.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 3)

**ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ
СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области
от 11.03.2019 N 238)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

3. Для перечисления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома лицо, уполномоченное собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо, заявитель), направляет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с указанием в нем реквизитов банковского счета:

в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - Региональному оператору - Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор);

в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - владельцу специального счета.

4. К решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции прилагается копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица, а также документа, подтверждающего его полномочия.

5. Решение об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается Региональным оператором, владельцем специального счета в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка;

2) представление заявителем недостоверных сведений.

6. Региональный оператор, владелец специального счета в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или об отказе в такой выплате направляют заявителю заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

7. В случае принятия решения об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома уполномоченное лицо уведомляется о причинах отказа.

Отказ в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома не лишает права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

8. В течение шести месяцев с даты получения Региональным оператором, владельцем специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с прилагаемыми документами средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции перечисляются Региональным оператором, владельцем специального счета на банковский счет, указанный в таком решении.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 4)

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 06.02.2017 N 113, от 15.05.2017 N 431, от 11.11.2019 N 1049)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 8 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области (далее - контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта.

3. Предметом контроля является соблюдение Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) и владельцами специальных счетов, указанными в [части 2 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме;

органами местного самоуправления муниципальных образований области;

Государственной жилищной инспекцией области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора;

Департаментом строительства области при осуществлении контроля за соответствием деятельности Регионального оператора установленным требованиям в соответствии со [статьей 186](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113)

6. В целях осуществления контроля:

6.1. собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с [частью 2 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2. Региональный оператор и владельцы специальных счетов, указанные в [части 2 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют любому собственнику, а также по запросу органа государственного жилищного надзора области сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Правительства области; (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 431)

6.3. Региональный оператор в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещает информацию о своей деятельности, в том числе перечень планируемого к выполнению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на очередной год и перечень многоквартирных домов с указанием проведенных работ по капитальному ремонту и произведенных расходов, в порядке, предусмотренном [статьей 6](#) закона области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

6.4. Региональный оператор, владелец специального счета ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, направляет в порядке и по форме, установленным правовым актом уполномоченного органа, отчет о целевом использовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт.

(п. 6.4 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 11.11.2019 N 1049)

7. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются в правоохранительные органы.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 5)

**ПОРЯДОК
УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 04.07.2016 N 578, от 29.08.2016 N 785, от 06.02.2017 N 113,
от 15.05.2017 N 431, от 10.01.2018 N 22, от 18.05.2020 N 563,
от 14.09.2020 N 1106)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - областная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы реализации областной программы капитального ремонта (далее - краткосрочные планы) утверждаются сроком на три года в целях реализации указанной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочные планы формируются органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с формами согласно [приложениям 1 - 3](#) к настоящему Порядку.

4. Включение многоквартирных домов в краткосрочный план осуществляется с учетом:

1) планируемой к сбору в пределах трехлетнего периода суммы средств взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории определенного муниципального образования;

2) возможности объединения срока выполнения отдельных видов работ, связанных с заменой инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, проходящих через помещения собственников, а также установкой (заменой) общедомовых приборов учета потребления ресурсов при капитальном ремонте таких инженерных сетей;

3) обязательного наличия:

результатов осмотра и обследования технического состояния многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план, проведенных с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, органов местного самоуправления, оформленных в год формирования

(актуализации) краткосрочного плана согласно [приложению 4](#) к настоящему Порядку;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 14.09.2020 N 1106)

заключения специализированной организации о результатах технического диагностирования систем газоснабжения в соответствии с требованиями [Порядка](#) содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Минрегиона России от 26 июня 2009 года N 239, - при включении многоквартирного дома в краткосрочный план с планируемыми работами по капитальному ремонту систем газоснабжения;

технических паспортов на многоквартирные дома, запланированные к ремонту;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113)

технических условий от ресурсоснабжающих организаций на установку приборов учета системы электроснабжения с предоставлением актов балансового разграничения системы электроснабжения, на установку узлов учета и реконструкцию узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, на установку или замену приборов учета системы холодного водоснабжения (в случае, если запланирован капитальный ремонт - при включении многоквартирного дома в краткосрочный план с планируемыми работами по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения соответственно).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113)

заключения специализированной организации о техническом состоянии лифта и необходимости его замены или капитального ремонта - при включении в краткосрочный план многоквартирного дома с планируемыми работами по капитальному ремонту лифтового оборудования.

КонсультантПлюс: примечание.

Текст дан в соответствии с изменениями, внесенными [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 04.07.2016 N 578.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований области утверждают краткосрочные планы по соответствующему муниципальному образованию сроком на три года один раз в три года в соответствии с формами согласно [1 - 3](#) к настоящему Порядку. Краткосрочные планы утверждаются в срок до 1 февраля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта.

Утвержденные краткосрочные планы в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляются на бумажном носителе в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - Департамент) с представлением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка, для обобщения и подготовки краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований области.

[Постановлением](#) Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113 в абзац пятый пункта 5 внесены изменения: слова "Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области" заменены словами "Департамент строительства области".

6. Департамент обобщает в срок до 25 февраля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований области краткосрочные планы и готовит проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных

образований области сроком на три года при условии соблюдения требований и представления документов, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка, совместно с краткосрочным планом. При отсутствии документов многоквартирные дома в краткосрочный план не включаются. (в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113, от 14.09.2020 N 1106)

7. Департамент осуществляет формирование краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований области в отношении многоквартирных домов, по которым представлены документы и сведения, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Порядка, а также информирует об указанных многоквартирных домах регионального оператора.

8. Краткосрочный план утверждается постановлением Правительства области сроком на три года один раз в три года.

Утвержденный Правительством области краткосрочный план подлежит официальному опубликованию и в течение 10 рабочих дней после дня его утверждения размещается Департаментом на официальных сайтах Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. При изменении перечня многоквартирных домов, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в течение трехлетнего периода, в который должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, краткосрочные планы подлежат актуализации.

10. Для внесения изменений в краткосрочный план в текущем году в связи с переносом сроков капитального ремонта на более ранние в рамках краткосрочного плана, заменой одного вида работ на другие, включением нового многоквартирного дома либо нового вида работ при условии накопления средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 95 процентов от начисленных взносов на капитальный ремонт на основании сведений Регионального оператора органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в Департамент строительства области разработанную проектно-сметную документацию, положительное заключение экспертизы, копию решения общего собрания собственников общего имущества в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятого в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации только в 1 и 2 кварталах текущего года.

(п. 10 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 29.08.2016 N 785; в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 06.02.2017 N 113, от 10.01.2018 N 22, от 14.09.2020 N 1106)

11. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденной [постановлением](#) Правительства области от 23 декабря 2013 года N 1354, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [законом](#) области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

(п. 11 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 431)

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области
от 18.05.2020 N 563)

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана реализации
областной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

N п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость работ	
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

АКТ
осмотра и обследования объекта,
требующего капитального ремонта

Объект капитального ремонта:

Год ввода в эксплуатацию:

Планируемый перечень видов работ по капитальному ремонту для включения в краткосрочный план:

Период проведения капитального ремонта:

Перечень производственно-технической документации по многоквартирному дому:

Комиссия в следующем составе:

уполномоченный представитель собственников помещений МКД по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта:
(Ф.И.О. ответственного собственника, номер квартиры, телефон)

представитель управляющей компании (ТСЖ, ЖСК):
(Ф.И.О., должность, наименование организации и телефон)

представитель от муниципального образования, ответственный за реализацию областной программы:
(Ф.И.О., должность и телефон)

произвела "___" _____ года освидетельствование в натуре жилого многоквартирного дома и, руководствуясь имеющейся производственно-технической документацией, установила следующее:

Осматриваемый многоквартирный дом нуждается в проведении капитального ремонта согласно данным, представленным в таблице:

Вид ремонта	Год проведения последнего капитального ремонта	Необходимость (требуется/не требуется), год проведения ремонта	Причины, по которым требуется (не требуется) проведение капитального ремонта

На основании изложенного комиссия считает:

Материалы осмотра и обследования объекта <*>:

<*> В состав материалов включаются фото- (видео-) материалы, характеризующие техническое состояние многоквартирного дома.

Члены комиссии:

уполномоченный представитель собственников
помещений МКД по вопросам обеспечения
организации проведения капитального ремонта ____ подпись ____/____/

представитель управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) ____ подпись ____/____/

представитель органа местного самоуправления ____ подпись ____/____/

Приложение 6
к Постановлению
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Вологодской области
от 29.12.2014 N 1195)

Форма

ИНФОРМАЦИЯ
для подготовки областной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории
области по годам реализации

-
- <1> Многоквартирный дом.
 - <2> Прибор учета.
 - <3> Узел управления.
 - <4> Вводно-распределительное устройство.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация приложений дана в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Вологодской области от 11.11.2019 N 1049.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 6)

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО
ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Вологодской области
от 11.11.2019 N 1049)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с принятием решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - решение о проведении капитального ремонта), по вопросам, предусмотренным [пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Решение о проведении капитального ремонта принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с настоящим Порядком.

3. Факт возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристики подтверждаются документами соответствующих уполномоченных органов (организаций).

4. В случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или

техногенного характера капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор), определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 7](#) закона области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора.

5. Орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимает решение о проведении капитального ремонта и направляет его Региональному оператору.

К решению органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта прилагаются следующие документы:

1) копии документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристик;

2) копия акта (актов) осмотра технического состояния многоквартирного дома, пострадавшего вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3) технический паспорт многоквартирного дома, пострадавшего вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

4) дефектная ведомость по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленная лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. В срок, минимально необходимый для осуществления капитального ремонта, но не превышающий трех месяцев со дня получения решения о проведении капитального ремонта, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка, с приложением документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, Региональный оператор:

определяет сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках предельной [стоимости](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года N 1119 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме";

осуществляет закупки услуг и (или) работ по капитальному ремонту у единственной подрядной организации в соответствии с [пунктом 194](#) постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

организует оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 7)

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВОГО ПЕРИОДА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОДНОВРЕМЕННО В ОТНОШЕНИИ ДВУХ И БОЛЕЕ ВНУТРИДОМОВЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ПУНКТОМ 1 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области
от 10.01.2018 N 22)

1. Настоящий Порядок регулирует порядок действий при определении планового периода проведения капитального ремонта инженерных сетей в многоквартирных домах в процессе актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - областная программа капитального ремонта).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства области N 646 "О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" было издано 24 июня 2013 года, а не 24 июля 2013 года.

Органы местного самоуправления после проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно [Порядку](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области, утвержденному постановлением Правительства области от 24 июля 2013 года N 646 "О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", по мере необходимости готовят и направляют в Департамент строительства области предложения об определении планового периода выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме с учетом минимальных сроков эксплуатации инженерных систем и заключений для систем электроснабжения и газоснабжения.

Департамент строительства области осуществляет проверку предложений органов местного самоуправления и обосновывающих материалов, по результатам которой принимает решение о переносе сроков проведения ремонтов и готовит проект постановления Правительства области о внесении изменений в областную программу капитального ремонта.

2. Определение планового периода проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах в процессе актуализации областной программы капитального ремонта при необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме осуществляется с учетом нижеуказанных минимальных предельных сроков их эксплуатации:

2.1. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоснабжения составляют:

для трубопроводов холодного водоснабжения из черных труб - 15 лет;

для трубопроводов горячего водоснабжения из черных труб - 10 - 15 лет;

для трубопроводов из полипропиленовых труб - от 50 лет (согласно данным завода изготовителя).

2.2. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения составляют:

для трубопроводов центрального отопления при закрытых схемах - 30 лет;

для трубопроводов центрального отопления при открытых схемах - 15 лет;

для трубопроводов из полипропиленовых труб - от 50 лет (согласно данным завода изготовителя).

2.3. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоотведения составляют:

для трубопроводов канализации из чугуна - 40 лет;

для трубопроводов канализации пластмассовых - 60 лет.

2.4. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения с учетом минимальных предельных сроков их эксплуатации и по результатам замеров, указывающих на необходимость проведения ремонта, составляют для внутридомовых магистралей (сетей питания квартир) с распределительными щитками 20 лет.

2.5. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения с учетом минимальных предельных сроков их эксплуатации и по результатам замеров, указывающих на необходимость проведения ремонта, составляют для газовых трубопроводов 20 лет.

2.6. В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения плановый период проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах определяется на основании актов замера сопротивления изоляции, предоставляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения плановый период проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах определяется на основании результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования, предоставляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом,

выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 8)

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ
С ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
И УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЮ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области
от 10.01.2018 N 22)

1. Настоящий Порядок регулирует порядок действий в случае отсутствия возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вологодской области, в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ, а также порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска подрядной организации к проведению таких работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее - воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту), понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц), которые не позволяют оказывать услуги и (или) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или существенно затрудняют завершение ранее начатых услуг, или ограничивают возможность выполнения работ.

3. Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (далее - недопуск);

нахождения в пределах фронта планируемых работ посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, несвязанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) посредством составления [акта](#) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Акт), который подписывается представителями Регионального оператора, подрядной организации, организации, осуществляющей строительный контроль, органа местного самоуправления, а также лицами, указанными в [пункте 2](#) настоящего Порядка, с приложением фотоматериалов, подтверждающих данный факт.

В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в [пункте 2](#) настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте и удостоверяется подписями представителей регионального оператора, подрядной организации, организации, осуществляющей строительный контроль.

Акт является основанием для приостановления оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

5. Для установления возможности (невозможности) продолжения оказания услуг и (или) выполнения работ на объекте капитального ремонта Акт, а также документы, указанные в [пункте 4](#) настоящего Порядка, рассматриваются комиссией, созданной при Региональном операторе, в течение 5 рабочих дней после их получения.

6. Состав комиссии при Региональном операторе и порядок рассмотрения документов комиссией устанавливаются Региональным оператором.

7. По результатам рассмотрения документов комиссия при Региональном операторе принимает одно из следующих решений:

1) возможно продолжить оказание услуг и (или) выполнение работ на объекте капитального ремонта;

2) невозможно продолжить оказание услуг и (или) выполнение работ на объекте капитального ремонта.

8. В случае установления возможности продолжения оказания услуг и (или) выполнения работ на объекте капитального ремонта Региональный оператор согласовывает с подрядной организацией сроки и условия возобновления оказания услуг и (или) выполнения работ на объекте капитального ремонта.

9. В случае установления невозможности продолжения оказания услуг и (или) выполнения работ на объекте капитального ремонта Региональный оператор направляет решение комиссии при Региональном операторе и документы, на основании которых принято решение, в течение 3 рабочих дней после его принятия в комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования,

на территории которого расположен многоквартирный дом (далее - комиссия муниципального образования), для принятия решения о переносе срока капитального ремонта.

10. Комиссия муниципального образования в течение 10 календарных дней принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ).

Решение комиссии муниципального образования в течение 3 рабочих дней после его принятия направляется Региональному оператору и в уполномоченный орган и является основанием для внесения изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации.

Приложение
к Порядку

АКТ
воспрепятствования оказанию
услуг и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

дата, время составления

по адресу: _____ для проведения ремонтных работ по

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:
собственник(и) кв. N ____ дома N ____ по ул. _____ гор.

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или)

управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

(наименование)

и (или) иные лица

(наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) доступ к общему имуществу многоквартирного дома N ____ по ул. _____ гор.

_____ для проведения ремонтных работ по
_____ по причине _____;
иным способом воспрепятствуют оказанию услуг и (или) выполнению работ по
капитальному ремонту _____
_____ по причине _____;
_____ проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по
ремонту общего имущества многоквартирного дома;
_____ предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ,
а именно _____
и об ответственности за них.

В чем и расписываемся:

1. _____ (подпись)
2. _____ (подпись)
3. _____ (подпись)

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 9)

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Вологодской области
от 10.01.2018 N 22)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях организации взаимоотношений лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) с собственниками помещений в многоквартирном доме и информирования последних о сроках и условиях проведения работ по капитальному ремонту.

2. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее - областная программа капитального ремонта).

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения о проведении капитального ремонта собственникам помещений направляет:

юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющий лицензированную деятельность по управлению многоквартирным домом;

лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта направляет Региональный оператор.

4. Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, лица, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка, направляют собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее - предложение о проведении капитального ремонта).

5. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложение о проведении капитального ремонта по каждому многоквартирному дому должно содержать:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

6. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, предложение должно содержать:

1) срок начала капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы капитального ремонта (далее - краткосрочный план);

2) перечень работ, услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом;

3) стоимость работ, услуг по капитальному ремонту с учетом утвержденных постановлением Правительства Вологодской области предельных стоимостей работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Способы представления предложений о проведении капитального ремонта Региональным оператором; юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим лицензированную деятельность по управлению многоквартирным домом; лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включают:

размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для ознакомления всех собственников помещений в доме;

размещение в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт;

размещение на официальных сайтах управляющей организации, регионального оператора и информационно-коммуникационной сети "Интернет";

направления письменного уведомления в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;

рассылку уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома.

Предложения о проведении капитального ремонта направляются управляющей организацией, региональным оператором любым из способов, предусмотренным настоящим пунктом.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 10)

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СПОСОБАХ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА
СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области
от 16.07.2018 N 619)

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее - органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области.

3. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется следующими способами:

размещение информации на официальных сайтах органов местного самоуправления области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ежегодно не позднее 1 марта текущего года;

направление информации:

управляющим организациям, товариществам собственников жилья для размещения на их

сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ежегодно не позднее 1 марта текущего года;

управляющим организациям, товариществам собственников жилья для размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме;

опубликование информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления ежегодно не позднее 1 июня и 30 декабря текущего года;

направление информации на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

4. Информация на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализируется в случае внесения изменений в жилищное законодательство, касающихся способов и порядка выбора способа формирования фонда капитального ремонта, в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу соответствующих изменений.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 11)

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, О СОДЕРЖАНИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И КРИТЕРИЯХ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ
ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Вологодской области
от 16.07.2018 N 619)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее - областная программа капитального ремонта) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется следующими способами:

размещением Департаментом строительства области и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области нормативных правовых актов Правительства

области об утверждении областной программы капитального ремонта, а также о порядке применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта на официальных сайтах Департамента строительства области и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

размещением Департаментом строительства области информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

направлением информации на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. В ГИС ЖКХ информация размещается в соответствии с перечнем, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

4. В случае поступления устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания областной программы капитального ремонта и критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется путем подготовки и направления ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5. В случае внесения изменений в областную программу капитального ремонта и (или) в порядок применения критериев определения в областной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта соответствующий нормативный правовой акт размещается Департаментом строительства области и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу таких изменений.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 12)

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, КОТОРЫЕ ТРЕБОВАЛОСЬ ПРОВЕСТИ НА ДАТУ ПРИВАТИЗАЦИИ
ПЕРВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ТАКОМ ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ
С НОРМАМИ СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, ДЕЙСТВОВАВШИМИ НА УКАЗАННУЮ ДАТУ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Вологодской области
от 16.07.2018 N 619)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, финансирование которых согласно [статье 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации должно быть произведено бывшим наймодателем (далее - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня обращения собственников помещений в многоквартирном доме о выявлении факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Для решения вопроса, указанного в [пункте 1](#) настоящего Порядка, бывший наймодатель создает комиссию, в состав которой помимо представителей бывшего наймодателя, должны входить представители органов, уполномоченных на проведение регионального государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), представители общественного совета при органе государственной власти или органе местного самоуправления, представители органа местного самоуправления на территории которого расположен многоквартирный дом. Порядок работы комиссии определяется бывшим наймодателем.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется органом государственной власти, органом местного самоуправления, являвшимся бывшим наймодателем, на основании предложений комиссии.

5. При формировании перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту комиссия рассматривает документы, подтверждающие следующие обстоятельства:

а) документ, подтверждающий, что многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме; а также документы подтверждающие, что бывшим наймодателем каких-либо действий по проведению запланированного капитального ремонта общего имущества не произведено;

б) документы, подтверждающие, что до даты включения такого многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился за

счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

в) документы о ранее проведенных капитальных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, комиссией оформляется заключение о формировании Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

7. В случае если по результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, комиссией не подтвержден факт неисполнения бывшим наймодателем обязательства о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, комиссией оформляется заключение об отсутствии оснований для формирования Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Уведомление об отсутствии оснований для формирования Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту с приложением копии указанного заключения направляется бывшим наймодателем в течение 5 рабочих дней с даты составления заключения собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в [пункте 2](#) настоящего Порядка.

8. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту оформляется протоколом, который подписывается председателем, всеми членами и секретарем комиссии в течение 5 рабочих дней с даты проведения заседания.

В протоколе указываются:

адрес многоквартирного дома;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Решение об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимает бывший наймодатель.

10. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты составления протокола, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, обеспечивает:

размещение данного решения на своем официальном сайте;

направление решения в Департамент строительства Вологодской области, орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области или владельцу специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома (осуществляющему управление соответствующим многоквартирным домом товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, управляющей организации), представителю собственников, уполномоченному общим собранием собственников.

Утвержден
Постановлением
Правительства области

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ О ПОЛОЖЕНИЯХ ЧАСТИ 4
СТАТЬИ 190.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Вологодской области
от 16.07.2018 N 619)

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной исполнительной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являющиеся наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование в соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме об источниках финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области следующими способами:

размещением информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

размещением информации на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме.

3. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете осуществляет владелец специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, размещением информации на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме.

4. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего проведению в соответствии со [статьей 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, отражается в краткосрочном плане реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области при очередной актуализации краткосрочного плана (не реже 1 раза в год).

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 14)

**ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ
СЛУЧАЕВ ОКАЗАНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ
НЕОБХОДИМОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области
от 15.10.2018 N 902)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 8.8 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с оказанием за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области (далее - средства областного бюджета, дополнительная помощь).

2. Дополнительная помощь оказывается в случаях:

возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определенных [статьей 1](#) Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера",

возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с ликвидацией последствий террористических актов.

3. Дополнительная помощь оказывается на безвозвратной основе при условии недостаточности средств на проведение капитального ремонта, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, а также суммы страхового возмещения (в случае, если общее имущество многоквартирного дома застраховано) для проведения капитального ремонта.

4. Получателями дополнительной помощи являются осуществляющие управление соответствующим многоквартирным домом товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

5. Дополнительная помощь предоставляется в размере разницы собранных собственниками помещений в многоквартирном доме средств на проведение капитального ремонта, а также суммы страхового возмещения (в случае, если общее имущество многоквартирного дома застраховано) и средств, предусмотренных сметой расходов на капитальный ремонт, но не более 80% средств, предусмотренных сметой расходов на капитальный ремонт.

6. Дополнительная помощь оказывается в соответствии с [Порядком](#) использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства области, утвержденным постановлением Правительства области от 28 декабря 2007 года N 1888.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 15)

**ПОРЯДОК
ВОЗВРАТА РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 174 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области
от 11.03.2019 N 238;
в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области
от 29.04.2019 N 400)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167](#), [частью 2 статьи 174](#), [статьей 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта возвращаются Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о возврате средств фонда капитального ремонта (далее - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Для перечисления средств фонда капитального ремонта лицо, уполномоченное собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо), направляет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с указанием в нем реквизитов банковского счета Региональному оператору.

К решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица, а также документа, подтверждающего его полномочия.

Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату, перечисляются Региональным оператором на банковский счет, указанный в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение шести месяцев с даты получения Региональным оператором

такого решения.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным возвращаются Региональным оператором и распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случае исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Вологодской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта возвращаются Региональным оператором и распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, формирующему фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в случаях, указанных в [пунктах 3 и 4](#) настоящего Порядка, перечисляются Региональным оператором на основании письменного заявления собственника помещения в многоквартирном доме на указанный им в заявлении банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.

Заявление может быть подано собственником помещения в многоквартирном доме лично или через представителя либо направлено заказным почтовым отправлением. К заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность собственника (личность и полномочия его представителя) и копия правоустанавливающего документа на помещение в многоквартирном доме (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанный объект в Едином государственном реестре недвижимости).

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 29.04.2019 N 400)

6. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возврате средств фонда капитального ремонта или об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта направляет заявителю заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

7. Решение об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта принимается Региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Порядке;

2) представление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта уполномоченное лицо, собственник помещения в многоквартирном доме уведомляется о причинах отказа.

Отказ в возврате средств фонда капитального ремонта не лишает права обратиться повторно

после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 июня 2013 г. N 646
(приложение 16)

**ПОРЯДОК
ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЯМИ 10 И 11 СТАТЬИ 32
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Вологодской области
от 11.03.2019 N 238)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным средства фонда капитального ремонта выплачиваются владельцем специального счета собственникам помещений в этом многоквартирном доме и распределяются между собственниками помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. Средства, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, формирующему фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае, указанном в [пункте 2](#) настоящего Порядка, перечисляются владельцем специального счета на основании письменного заявления собственника с прилагаемой к нему копией паспорта на указанный им в заявлении банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.

Заявление может быть подано собственником помещения в многоквартирном доме лично или через представителя. К письменному заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность собственника (личность и полномочия его представителя).

4. Владелец специального счета в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта направляет собственнику помещения в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

5. Решение об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта принимается владельцем специального счета в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Порядке;

2) представление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме уведомляется о причинах отказа.

Отказ в выплате средств фонда капитального ремонта не лишает права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.
