

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома.

с. Сямжа

05 декабря 2024 года

Объект публичных слушаний:

1. Проекты об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома: с кадастровым номером 35:13:0305001:662, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0304007:137, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 8; с кадастровым номером 35:13:0101023:65, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 2; с кадастровым номером 35:13:0305001:549, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 5б; с кадастровым номером 35:13:0305001:615, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 7; с кадастровым номером 35:13:0305001:685, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 18; с кадастровым номером 35:13:0306006:75, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Рабочая, дом 32; с кадастровым номером 35:13:0305002:322, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Новая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0305001:595, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Зеленая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0306001:65, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0306001:74, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 15; с кадастровым номером 35:13:0306001:76, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 18а; с кадастровым номером 35:13:0304003:107, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 28; с кадастровым номером 35:13:0304003:105, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 30; с кадастровым номером 35:13:0305001:637, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Западная, дом 6; с кадастровым номером 35:13:0305001:671, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Западная, дом 8а; с кадастровым номером 35:13:0306002:56, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Октябрьская, дом 4; с кадастровым номером 35:13:0102005:627, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, деревня Ногинская, улица Дорожная, дом 10.

2. Проекты по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома: с кадастровым номером 35:13:0304007:137, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 8; с кадастровым номером 35:13:0305001:685, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 18; с кадастровым номером 35:13:0306006:75, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Рабочая, дом 32; с кадастровым номером 35:13:0305002:322, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Новая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0305001:595, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Зеленая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0306001:65,

местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0306001:74, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 15; с кадастровым номером 35:13:0304003:107, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 28; с кадастровым номером 35:13:0304003:105, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 30; с кадастровым номером 35:13:0306002:56, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Октябрьская, дом 4 (далее по тексту Проекты).

Дата и время проведения: 05 декабря 2024 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения: Вологодская обл., Сямженский район, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, 3 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний: Администрация Сямженского муниципального округа.

На общественных слушаниях присутствовали:

Представители администрации Сямженского муниципального округа:

Шаверина Л.А. - первый заместитель Главы Сямженского муниципального округа;

Кочкина Е.А. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального округа;

Попова Т.В. - главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального округа;

Рябченко А.А. - главный специалист Отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Сямженского муниципального округа;

Бачина Н.С. – заместитель начальника Сямженского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа.

Всего: 5 человек.

Лист регистрации участников публичных слушаний прилагается к протоколу (Приложение № 1).

Председательствующий: Шаверина Л.А.

Докладчик: Кочкина Е.А.;

Секретарь: Попова Т.В.

Краткое изложение выступлений:

Вступительное слово представителя администрации Сямженского муниципального округа – первого заместителя Главы Сямженского муниципального округа Шавериной Людмилы Александровны: объявила о начале публичных слушаний по Проектам по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома.

1. Публичные слушания открывает Кочкина Е.А.:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сямженское Сямженского муниципального района Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 07.09.2020 №1077 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сямженское Сямженского муниципального района Вологодской области», Уставом Сямженского муниципального округа Вологодской области, Решением Представительного Собрания Сямженского муниципального округа Вологодской области от 21.09.2022 №8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Сямженском

муниципальном округе Вологодской области», распоряжением Главы Сямженского муниципального округа Вологодской области от 29.10.2024 №35-р «О назначении публичных слушаний по проектам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирные дома, и предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

На публичные слушания, проводимые в срок с 01 ноября 2024 года по 05 декабря 2024 года выносились проекты:

1. об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома: с кадастровым номером 35:13:0305001:662, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0304007:137, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 8; с кадастровым номером 35:13:0101023:65, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 2; с кадастровым номером 35:13:0305001:549, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 5б; с кадастровым номером 35:13:0305001:615, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 7; с кадастровым номером 35:13:0305001:685, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 18; с кадастровым номером 35:13:0306006:75, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Рабочая, дом 32; с кадастровым номером 35:13:0305002:322, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Новая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0305001:595, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Зеленая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0306001:65, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0306001:74, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 15; с кадастровым номером 35:13:0306001:76, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 18а; с кадастровым номером 35:13:0304003:107, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 28; с кадастровым номером 35:13:0304003:105, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 30; с кадастровым номером 35:13:0305001:637, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Западная, дом 6; с кадастровым номером 35:13:0305001:671, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Западная, дом 8а; с кадастровым номером 35:13:0306002:56, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Октябрьская, дом 4; с кадастровым номером 35:13:0102005:627, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, деревня Ногинская, улица Дорожная, дом 10.

2. по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома: с кадастровым номером 35:13:0304007:137, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 8; с кадастровым номером 35:13:0305001:685, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 18; с кадастровым номером 35:13:0306006:75, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Рабочая, дом 32; с кадастровым номером 35:13:0305002:322, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Новая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0305001:595, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Зеленая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0306001:65,

местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0306001:74, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 15; с кадастровым номером 35:13:0304003:107, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 28; с кадастровым номером 35:13:0304003:105, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 30; с кадастровым номером 35:13:0306002:56, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Октябрьская, дом 4.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту была организована в период с 01 ноября 2024 года по 5 декабря 2024 года по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, 2 этаж, в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., а также на официальном сайте Сямженского муниципального округа <https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационном стенде Сямженского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Западная, д.4, 2 этаж.

Сроки принятия предложений и замечаний по проекту: с 02 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года включительно.

Предложений и замечаний по проекту и информационным материалам к нему: за период с 02 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года включительно не поступало.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний: не поступало.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проектам по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать к утверждению проекты:

2.1. об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома: с кадастровым номером 35:13:0305001:662, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0304007:137, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Полевая, дом 8; с кадастровым номером 35:13:0101023:65, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 2; с кадастровым номером 35:13:0305001:549, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 5б; с кадастровым номером 35:13:0305001:615, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 7; с кадастровым номером 35:13:0305001:685, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Славянская, дом 18; с кадастровым номером 35:13:0306006:75, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Рабочая, дом 32; с кадастровым номером 35:13:0305002:322, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Новая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0305001:595, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Зеленая, дом 5; с кадастровым номером 35:13:0306001:65, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 11; с кадастровым номером 35:13:0306001:74, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 15; с кадастровым номером 35:13:0306001:76, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Садовая, дом 18а; с кадастровым номером 35:13:0304003:107, местоположение которого: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Советская, дом 28; с кадастровым номером 35:13:0304003:105, местоположение

