

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  
**Сямженского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.12.2014 г. № 261

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сямженского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Уставом Сямженского муниципального района, в целях обеспечения градостроительной деятельности в Сямженском муниципальном районе Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сямженского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района [www.syamzha-ar.vologda.ru](http://www.syamzha-ar.vologda.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского  
муниципального района

А.Б. Фролов

Председатель Представительного Собрания  
Сямженского муниципального района

Н.П. Борский

## ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сямженского муниципального района  
(далее - Положение)

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с учетом нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 года № 820.

2. Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Сямженского муниципального района (далее - нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения.

3. Нормативы принимаются в целях:

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

4. Местными нормативами градостроительного проектирования Сямженского муниципального района являются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий), учитываемыми при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров, а также при подготовке, согласовании и утверждении проектной документации на территории Сямженского муниципального района.

5. Нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Не допускается утверждение нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные утвержденными нормативами градостроительного проектирования Российской Федерации и Вологодской области.

### II. Состав минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, особенности их разработки и утверждения

6. Нормативы включают в себя следующие рекомендуемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Сямженского муниципального района для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения.

2) определения потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, выделяемых для функционирования проектируемых и существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

- нормативы проектируемых:

- улиц, проездов, иных объектов транспортной инфраструктуры, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданий, строений и сооружений различных типов и при различных планировочных условиях.

7. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки Сямженского муниципального района объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

### **III. Порядок разработки и утверждения нормативов**

8. Предложения о подготовке нормативов вносятся Администрацией Сямженского муниципального района.

9. Финансирование разработки нормативов осуществляется за счёт средств бюджета района.

10. Разработка нормативов осуществляется отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального района.

11. Подготовленный проект нормативов размещается на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Предложения и замечания по проекту нормативов принимаются Администрацией Сямженского муниципального района в течение двух месяцев со дня размещения проекта нормативов на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального района рассматривает их по существу. Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации

Сямженского муниципального района проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект нормативов является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального района.

14. Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального района направляет проект нормативов в Представительное Собрание Сямженского муниципального района на утверждение.

15. Решение об утверждении нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Внесение изменений в нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом III настоящего Положения.

#### **IV. Применение нормативов**

17. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории, инженерных изысканий, проектной документации на территории Сямженского муниципального района.

18. Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории Сямженского муниципального района.

19. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

20. При изменении функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие нормативы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.

21. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.