

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2015г. № 281

О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере регулирования земельных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом Сямженского муниципального района, Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. К полномочиям Представительного Собрания Сямженского муниципального района в сфере использования и охраны земель относятся:

1) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района;

2) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

3) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района;

4) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района;

5) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района;

6) порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным Кодексом РФ, в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района;

7) порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Сямженского муниципального района;

8) порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Сямженского муниципального района.

2. К полномочиям Администрации Сямженского муниципального района в сфере использования и охраны земель относятся:

1) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав Сямженского муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях Сямженского муниципального района;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, в том числе:

- резервирование земель для муниципальных нужд;

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

3) перевод земель, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую;

4) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Сямженского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета района;

5) подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района;

6) принятие решения ограничения прав на землю в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом РФ для охранных зон;

7) принятие решения об организации проведения землеустройства в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением абзаца третьего подпункта 2 пункта 2 настоящего решения, который вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района www.syamzha-ar.vologda.ru. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского
муниципального района

А. Б. Фролов

Председатель Представительного Собрания
Сямженского муниципального района

Н. П. Борский