

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
Сямженского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2015 г. № 283

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39(7) Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 решения Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2015 г. № 281 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере регулирования земельных отношений», Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района www.syamzha-ar.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского
муниципального района

А. Б. Фролов

Председатель Представительного Собрания
Сямженского муниципального района

Н. П. Борский

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A_r = K_c \times C \times (K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n) \times K_i, \text{ где:}$$

A_r - годовой размер арендной платы в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C - ставка арендной платы, установленная в зависимости от разрешенного использования земельных участков, в процентах;

K_1, K_2, \dots, K_n - повышающие или понижающие коэффициенты (далее - коэффициенты);

K_i - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.2. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сямженского муниципального района, установленные органами местного самоуправления Сямженского муниципального района.

2.3. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0.3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1.5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.4. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и решением Совета сельского поселения за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- используемых для строительства, содержания, развития и организации, эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;
- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

2.5. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, определенный в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.4 настоящего Порядка не применяется.