

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

от 28.04.2015 г. № 309

О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере жилищных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Жилищным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом Сямженского муниципального района, Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. К полномочиям Представительного Собрания Сямженского муниципального района в сфере жилищных отношений относятся:

1) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) установление размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с учетом требования, определенного в соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного Кодекса РФ, указанными в пунктах 1 - 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного Кодекса РФ;

4) установление тарифов на коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ, в случае наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. К полномочиям Администрации Сямженского муниципального района в сфере жилищных отношений относятся:

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

6) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

9) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

10) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

11) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

12) осуществление муниципального жилищного контроля;

13) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

14) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

15) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) осуществление изъятия жилого помещения у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд;

17) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

18) установление размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека;

19) ведение учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

20) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде;

21) определение порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Сямженского муниципального района, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Сямженского муниципального района жилыми домами;

22) проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

23) установление порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Сямженского муниципального района;

24) утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном нормативным правовым актом Вологодской области;

25) принятие решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора;

26) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации);

27) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

28) установление оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении срока действия решения Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 26.11.2014г. № 252 «О передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения», за исключением пункта 3 настоящего решения, которым предусмотрены иные сроки вступления.

3. Подпункты 7, 9, 10, 11, 13, 15, 20 пункта 2 настоящего решения вступают в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района [www.syamzha-ar.vologda.ru](http://www.syamzha-ar.vologda.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского  
муниципального района  
Председатель Представительного Собрания  
Сямженского муниципального района

А. Б. Фролов

Н. П. Борский