

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2016 г. № 30

Об итогах отопительного периода 2015-2016 года и подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях 2016-2017 г.г.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, объектов социально-культурной сферы района к работе в осенне-зимних условиях 2016-2017 г.г., Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло- и водоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы (приложение 1).

2. Утвердить состав районной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года (приложение 2).

3. Утвердить план мероприятий по ремонту объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и противопожарного назначения в период подготовки к осенне-зимнему сезону 2016-2017 года (приложение 3).

4. Возложить на районную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса, социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года рассмотрение вопросов:

4.1. Готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года подведомственных учреждений и органов местного самоуправления района.

4.2. Обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов при подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016-2017 года.

4.3. Обеспечения противопожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы.

4.4. Обеспечения проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года с получением ими паспортов готовности в срок до 1 октября 2016 года в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций, подлежащих проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года (приложение 4).

5. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, главам сельских поселений:

5.1. Предусмотреть целевые средства на выполнение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года.

5.2. Обеспечить выполнение утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года.

5.3. Создать комиссии по обеспечению постоянного контроля за ходом подготовки объектов к отопительному периоду 2016-2017 года.

5.4. Организовать проведение проверки готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года, с подписанием паспортов готовности указанных объектов в срок до 15 сентября 2016 года.

5.5. Обеспечить к началу отопительного периода 2016-2017 года своевременный пуск котельных организаций, участвующих в теплоснабжении населения и объектов социальной сферы, в соответствии с перечнем (приложение 5).

5.6. Принять меры по созданию нормативных запасов топлива на котельных.

5.7. В срок до 15 сентября 2016 г. принять меры по обучению и аттестации обслуживающего персонала котельных и тепловых сетей, назначению и аттестации ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котельных установок и тепловых сетей.

5.8. Создать на базе своих предприятий аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства.

5.9. Сообщать в течение суток в ЕДДС администрации Сямженского муниципального района информацию о произошедших авариях, технологических нарушениях, а также предварительную информацию об объемах необходимых материально-технических ресурсов для проведения восстановительных работ.

5.10. Ежемесячно, начиная с 1 июня и по 1 ноября 2016 года, предоставлять в отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района информацию:

- о ходе подготовки объектов к зиме по форме №1-ЖКХ (зима)

- о наличии паспортов готовности по жилищному фонду всех форм собственности (за исключением индивидуальных жилых домов).

6. Руководителям учреждений, финансируемых из районного бюджета в срок до 1 августа 2016 года определить и предоставить на утверждение лимиты потребления электроэнергии и теплоэнергии на 2017 год. Лимиты потребления предоставить в отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района.

7. Управлению финансов района (Рахманова Л.Е.):

Обеспечить финансирование расходов бюджетных учреждений на приобретение топлива, проведение ремонтно-восстановительных работ в пределах средств, утвержденных в бюджете района.

8. Главным распорядителям бюджетных средств предусмотреть в полном объеме средства на оплату коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами.

9. Контроль за выполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации района. В.Н. Семенкова.

10. Решение Представительного Собрания от 28.04. 2015 года № 297 «О подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях 2015 –2016 г.г.» признать утратившим силу за исключением пункта 8.

Глава Сямженского
муниципального района

А.Б.Фролов

Перечень

Основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водоснабжения, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы.

№ п/п	Содержание мероприятий
Котельные, насосные	
1	Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий
2	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок
3	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников
4	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации
Тепловые сети	
5	Гидравлическая опрессовка трубопроводов
6	Осмотр трубопроводов наружной прокладки
7	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки
8	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев
9	Ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции
10	Режимная наладка систем теплоснабжения
Электрические сети	
11	Ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередач
12	Испытания электроустановок и электрических сетей
13	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, школы, больницы и другие)
Водозаборные сооружения и сети	
14	Осмотры зданий, сооружений и сетей
15	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)
16	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерами со штуцерами)
17	Ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия), ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодцев, другие мероприятия)
Здания(жилищный фонд и объекты социальной сферы)	
18	Утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах
19	Промывка систем отопления
20	Гидравлическое испытание систем отопления
21	Ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки

СОСТАВ

районной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 года

- Семенков В.Н. - первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии;
- Рюмина О.А. - заведующий отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Малышев Н.В. - глава сельского поселения Сямженское (по согласованию);
- Копосов О.В. - глава сельского поселения Ногинское (по согласованию);
- Калабашина И.И. - глава сельского поселения Раменское (по согласованию);
- Пантин С.П. - глава сельского поселения Двиницкое (по согласованию);
- Тимин А.Л. - директор ООО «Сямженский водопровод» (по согласованию);
- Полысаева Н.В. - директор ООО «Ногинское» (по согласованию);
- Голубев В.М. - директор МУП «Сямженские ЭС»;
- Загоскин Н.Е. - начальник Сямженского РЭС (по согласованию);
- Курочкина И.М. - начальник Управления образования района;
- Келлер А.С. - начальник ОНД и ПР по Сямженскому и Верховажскому районам (по согласованию);
- Карлов С.В. - государственный инспектор Северного управления Ростехнадзора (по согласованию).

ПЛАН

мероприятий по ремонту объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и
противопожарного назначения в период подготовки к осенне-зимнему сезону 2016-2017 г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Потребность в средствах на 2016 год в текущих ценах, тыс.руб.			Заказчик	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения			
		Всего, тыс.руб.	в том числе по источникам финансир-я				Начало	Окончание		
			Местный бюджет							
			соцсфера	жилфонд						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Сельские поселения Сямженское и Ногинское									
	ООО «Сямженский водопровод»				ООО «Сямженский водопровод»	Директор Тимин А.Л.*	июнь	август		
1.	Водозабор и сети водоснабжения: замена участка водопроводной сети 30 м ул.Новая	12	-	-	12					
2.	Реконструкция участка водопровода к зданию Дома культуры	56	-	-	56	-«-	-«-	июнь	август	
3.	Замена участка сети 20 м в д.Раменье от скважины до башни	9,5	-	-	9,5	-«-	-«-	май	август	
4.	Расчистка зон санитарного обслуживания скважин от кустарников, ремонт ограждений ЗСО, устройство дорожек к павильонам	41	-	-	41	-«-	-«-	апрель	август	
5.	Замена водосчетчиков на скважинах, установка часовых таймеров – 3 шт, ремонт скважины №3016 ул.Дорожная	77,5	-	-	77,5	-«-	-«-	апреля	октябрь	
6.	Ремонт водоразборных колонок-14 шт, ремонт задвижки д=150	89	-	-	89	-«-	-«-	май	август	
	Итого по водозабору и водопроводным сетям :	285	-	-	285					
	Водоотведение,ОС:									
7.	Очистка аэротенков на ОС «База» и «РТП»	145	-	-	145	-«-	Директор Тимин А.Л.*	октябрь	октябрь	
8.	Очистка иловых площадок ОС «База» и ОС «РТП»	136	-	-	136	-«-	-«-	сентябрь	сентябрь	
9.	Ремонт площадок и лестниц ограждениями на станции перекачки ул.Парковая, 14а	34	-	-	34	-«-	-«-	август	сентябрь	
10.	Ремонт канализационных колодцев- 6 шт	15	-	-	15	-«-	-«-	май	август	
11.	Реконструкция обводной трубы к ОС «База»	70			70			август	август	
	Итого по водоотведению с.Сямжа:	400	-	-	400					
12.	Котельная «База»- ремонт насосов, электрооборудования, косметический ремонт в котельной	16	-	-	16	-«-	Директор Тимин А.Л.*	июль	сентябрь	
13.	Котельная «Квартальная»- замена котла КВр-1,1 МВт	610	-	600	10	-«-	-«-	июль	сентябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
14.	Ремонт насосов, электрооборудования, шлакоудаления, ремонт здания котельной, дымоходов, полов в здании котельной	207	-	-	207	-«-	-«-	июль	сентябрь	

15.	Котельная «ДРСУ»- ремонт здания, ремонт насосов, электрооб.	15	-	-	15	-«-	-«-	июль	сентябрь
16.	Котельная «Житьево»-ремонт эл.оборудования,насосов,здания котельной, замена задвижек	12	-	-	12				
	Итого по котельным:	860		600	260				
	Тепловые сети								
17.	Замена 115 м подземного участка т/с ул.Славянская, д=219 мм	641,7	-	-	641,7	-«-	-«-	июнь	сентябрь
18.	Замена участка т/сети №13 ТК 4 до д.8,ул.Западная – 140 м д=108 мм	362,3	-	-	362,3	-«-	-«-	июль	сентябрь
19.	Замена участка т/с №15,16,18- 110 м ул.Садовая, 19 до ул.Новая,2 (ЭС)	231	-	-	231	-«-	-«-	июль	сентябрь
20.	Замена утеплителя на т/с уч.№4 ул.Дорожная	14	-	-	14	-«-	-«-	июль	сентябрь
	Итого по тепловым сетям:	1249	-	-	1249				
21.	Приобретение дров 4200 м3 х 450 руб/м3	1890	-	-	1890				
22.	Приобретение угля 1800 тн х 4000 руб	7200	-	-	7200				
	Итого по ООО «Сямженский водопровод»:	11884		600	11284				
	ООО «Ногинское»								
1.	«Квартальная» котельная: ревизия запорной арматуры, эл.оборудования, КИП, ремонт борова, ремонт пола	80	-	-	80	ООО «Ногинское»	Директор ООО «Ногинское» Польсаева Н.В.*	май	июнь
2.	Котельная «РТП»- ремонт полов, косметический ремонт, замена угольного котла на дровяной мощностью 1,1 МВт	680	-	-	680	-«-		июль	август
3.	Котельная ЭТУС- замена 2-х котлов Универсал на КВр-0,4 МВт, косметический ремонт в котельной	470	-	-	470	-«-		июнь	август
4.	Котельная ПМК- ремонт обмуровки котлов, ревизия насосов, поверка КИП	30	-	-	30	-«	-«	сентябрь	сентябрь
	Итого по котельным:	1260	-	-	1260				
5.	Приобретение дров - 7400 м3 х 450 руб	3330	-	-	3330	-«-	-«-		
	Тепловые сети								
6.	Ремонт теплоизоляции надземных т/сетей от котельной РТП	30	-	-	30	-«-	-«-	август	сентябрь
	Водоснабжение								
7.	Огораживание ЗСО на скважине д.Волховская (замена деревянного забора на сетку «Рабица»), установка 2-х затворов в колодце в д.Ногинская	75	-	-	75	-«-	-«-	май	июнь
8.	Утепление водонапорной башни в д.Георгиевская	45	-	-	45	-«-	-«-	август	сентябрь
	Итого по ООО «Ногинское»:	4740			4740				
	МУП «Сямженская ЭС»								
1.	Ремонт ул.освещения, перетяжка провода ВЛ-0,4 – ул.Тимонинская, Луговая, Дьяковская, Связистов, Речной переулок, замена опор ул.Оштинская, Дьяковская, ремонт крыши на ЗТП «Школа», и ЗТП «Цех связи», ремонт контуров заземления на ТП, стр-во ВЛ-0,4 кВ ул.Строителей от ТП «Маслозавод» ремонт контуров заземления на ТП	890	-	-	890	МУП «Сямженская ЭС»	Директор Голубев В.М.*	май	сентябрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Администрация Сямженского поселения								

1.	Заготовка дров для администрации СП- 30 м3 х 650 руб.	19,5	19,5			Администрация СП Сямженское	Глава СП Мальшев Н.В.*	май	август
	Двиницкое поселение					-			
1.	Ремонт жилья (крыши 3-х двухкв.домов, 4 кв. в 4-х домах и 1-но кв.дом-маневренное жилье) - 400 кв.м	150	150			Глава СП Пантин С.П.	Глава СП Пантин С.П.*		
2.	Котельная ДК: ревизия насосов, поверка КИП, замена колосников, косметический ремонт	3,5	3,5	-	-		Директор БУ КиС СПД ДУКиС Рухлова Г.В.*	июнь	август
3.	Заготовка дров: 250 м3 х 350 руб/м3	87,5	87,5	-	-			май	август
	ИТОГО по поселению:	241	91	150	-				
	Ногинское поселение								
1.	Ремонт жилья в п.Дружба (200 кв.м.) ул.Советская,9 кв.1и2, ул.Леская,д.19 (перепланировка 2-х квартирный дом в 1 кв.)	216,5	-	216,5	-	Администрация СП Ногинское	Глава СП Копосов О.В.*	июнь	август
2.	Коробицынский СДК : Заготовка дров 70 м3 х350 руб	24,5	24,5	-	-	БУК «Культкра и быт»	Мостофина Л.М*	май	август
3.	Административное здание — Заготовка дров 20 м3 х 350 р/м3	7,0	7,0	-		Администрация СП Ногинское	Копосов О.В.*	март	апрель
4.	Котельная административного здания (СДК) д.Усть-река.: Заготовка дров - 90 м3 х 400 руб/м3	36,0	36,0			-«-	-«-		
	ИТОГО по поселению:	284	67,5	216,5					
	Раменское поселение								
1.	Ремонт жилья в п.Гремячий (6 квартир-240 м2)	295	295			Администрация СП Раменское	Глава СП Калабашина И.И*	май	сентябрь
2.	Гремячинского ДК — поверка КИП, подводка воды к котельной	35	35			БУК «Гремячин- ский центр кул.»	Директор Зайцева Е.В.*	апрель	август
3.	Заготовка дров 280 м3 х 350 руб/м3	98	98	-	-	-«-	-«-	май	август
	ИТОГО по поселению:	428	133	295	-				
	ВСЕГО по поселениям:	18476,5	311,0	1261,5	16904				
	Управление образования								
	Котельные:								
1.	Режской ООШ: ревизия насосов ,замена и поверка КИП, ремонт кровли, косметический ремонт, замена колосников-5шт. Заготовка дров 550 м3 х 400 руб	35	35	-	-	Управление образования	Директор Кукина М.В. *	май	июнь
2.	Гремячинской ООШ: ревизия насосов, поверка КИП, косметический ремонт, ремонт сводов котлов Заготовка дров 250 м3х 350 руб	18	18	-	-	-«-	Директор Уварова Е.В.*	май	июнь
3.	Двиницкой ООШ: ремонт пола , кровли, косметический ремонт, поверка КИП, замена масла в дизельной станции, ремонт котла №1 Заготовка дров 700 м3 х 400 руб	58	58	-	-	-«-	Директор Куляшова Г.В.*	май	июнь
4.	Устьрецкой ООШ.: косметический ремонт , поверка и замена КИП, ремонт пола, установка запорной арматуры Заготовка дров : 300 м3 х 400 руб	15	15	-	-	-«-	Директор Осипова Т.П.*	май	июнь
5.	Коробицынской ООШ: ревизия насосов, ремонт кладки сводов котлов, поверка и замена КИП Заготовка дров 250 м3 х 350 руб	15	15	-	-	-«-	Директор СОШ Семенова О.А.*	май	июнь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

6.	Детский дом творчества: строительство т/сети и подключение к котельной ЦБС с целью закрытия встроенной котельной	184,5	184,5	-	-	-«-	Директор Зобнина С.Г.*	май	июнь
	Итого по управлению образования:	1120,5	1120,5						
	в т.ч. дрова - 2050 м3:	795	795	-	-	-«-			
	Культура								
1.	Котельная БУК «Сямж.ЦБС»- смена сетевого насоса 5,5 квт на 2,2 квт, ревизия оборудования, КИП	45	45	-	-	Управление культуры	Директор Стельмащук Т.*		июнь
2.	Т/сети – замена 50 м ветхой подземной т/сети	100	100	-	-	-«-	-«-	май	июнь
3.	Заготовка дров 250 м3 х 440руб. Заготовка дров для 2-х филиалов 50 м3х 440 руб/м3	132	132						
	ИТОГО по отделу культуры:	277	277	-	-				
	Администрация района								
1.	Котельная- ремонт обмуровки котлов, замена КИП, косметика	36	36	-	-	Администрация района	Первый зам.главы администрации	май	с сентябрь
2.	Приобретение дров 400 м3 х 400 руб.	160	160					апрель	октябрь
	Итого по администрации:	196	196	-	-				
	Объекты противопожарного назначения								
1.	Строительство ПВ : Сямженское СП -ул.Оштинская, Еремиха-по 100 м3	40	-	40	-	Глава СП	Малышев Н.В.	сентябрь	сентябрь
2.	Ногинское СП – д.Лебековская-50м3, п.Согорки-100м3	30	-	30	-	-«-	Копосов О.В.*	июль	сентябрь
3.	Двиницкое СП – д.Филинская -30 м3	10	-	10	-	-«-	Пантин С.П.*	июль	август
	ИТОГО по ПВ:	80	-	80	-				
	ВСЕГО по району:	20150	1904,5	1341,5	16904				
	Из них: Котельные	2380,5	260,5	600	1520				
	Тепловые сети	1563,5	284,5	-	1279				
	Водопровод и канализация	805	-	-	805				
	Ремонт жилья	661,5	-	661,5	-				
	Электрические сети и трансформаторные подстанции	890	-	-	890				
	Потребность в топливе:								
	дрова (15090 м3) тыс.руб.	6579,5	1359,5	-	5220				
	Дрова: м3	15090	3490	-	11600				
	Уголь (1800 тн) тыс.руб.	7200	-	-	7200				
	Долг за дрова на 01.06.2016 года по бюджетным организациям:	68,63							
	В том числе – управление образования	37,08				(602,3-в 2015)			
	БУК «Культура и быт»	25,2				4,2 в 2015			
	БУК «Устьрецкий ДК»	-				80,15			
	БУК «Сямженская ЦБС»	6,35				-			
	Долг за дрова на 1.06.2016 года предприятий ЖКХ:	819,2				2749,7			
	в т.ч. ООО «Ногинское»	590,9				1225,8			
	в т.ч. ООО «Сямженский водопровод» за дрова	228,3				1523,9			
	за уголь:	-				801,4			

Заведующий отделом строительства, ЖКХ и архитектуры
Примечание: * - по согласованию

О.А.Рюмина

Приложение 4
к решению Представительного Собрания Сямженского
муниципального района от 30.06.2016 года № 30
Перечень

теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке готовности к работе в
осенне-зимний период 2016-2017 года

Теплоснабжающие организации		Количество отдельных шт.
1	ООО «Сямженский водопровод»	4
2.	ООО «Ногинское»	4
3.	САУ лесного хозяйства ВО «Сямженский лесхоз»	1
4.	Ф-л ГУ «Сямженская райСББЖ»	1
	Итого:	10

Приложение 5
к решению Представительного Собрания Сямженского
муниципального района
от 30.06.2016 года № 30

Перечень
организаций, участвующих в теплоснабжении населения и
социальной сферы

№ п/п	Наименование организации	Количество котельных, шт.
1.	ООО «Сямженский водопровод»	4
2.	ООО «Ногинское»	4
3.	БУК «Сямженская ЦБС»	1
4.	БУК СП Двиницкое «Двиницкое учреждение культуры и спорта»	1
5.	БУК СП Раменское «Гремячинский центр культуры»	1
	Управление образования, в т.ч.	5
6.	БОУ СМР «Гремячинская СОШ»	1
7.	БОУ СМР «Двиницкая ООШ»	1
8.	БОУ СМР «Коробицынская ООШ»	1
9.	БОУ СМР «Режская ООШ »	1
10.	БОУ СМР «Устьрецкая ООШ»	1
11.	САУ лесного хозяйства «Сямженский лесхоз»	1
12.	Сямженское райпо	1
13.	Ф-л ГУ «Сямженская райСББЖ»	1
	Итого:	19

Итого: 13 организаций, 19 котельных