

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
Сямженского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

от 19.07.2016 г. № 46

о выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества Сямженского муниципального
района за 2015 год

Рассмотрев информацию председателя комитета управлению имуществом,
Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

Отчет комитета по управлению имуществом о результатах приватизации
муниципального имущества за 2015 год утвердить.

Глава Сямженского
муниципального района

А.Б. Фролов

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
Сямженского

муниципального района за **2015 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества района (с последующими изменениями и дополнениями), утверждена решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.10.2013 года № 145 на 2014 – 2016 годы.

На 2015 год включено, с учетом изменений, в план (программу) приватизации **10** объектов недвижимого имущества (указаны в приложении).

Запланировано плановых поступлений в бюджет района от приватизации имущества – **2 741 000 рубль.**

Фактически приватизировано – **6** объектов недвижимости, включенных в план приватизации, получено денежных средств – **1 384 726** рублей, без учета НДС.

Недовыполнение плана составило – **1 417 500** рублей, в т.ч.

1. из-за несостоявшихся аукционов на сумму – 297 000 рублей,
2. из-за невыставления на аукцион, в связи с отсутствием спроса на запланированные объекты на сумму- 570 000 рублей,
3. из-за снижения рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком на сумму – 550 500 рублей.

Из-за увеличения цены продажи, сложившейся на аукционе, на 61 226 рублей, невыполнение плана составило – **1 356 274** рубль.

Кроме того, согласно пункта 3.1. раздела III Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 года № 279 (с последующими изменениями и дополнениями), осуществлялась приватизация имущества без включения в план (программу) приватизации стоимостью до 105 000 рублей на основании постановления администрации района.

Приватизировано таких объектов в 2015 году – **5** (указаны в приложении). Фактически получено средств от приватизации данных объектов на сумму – **158 000 рублей** (без учета НДС).

Таким образом, с учетом проданных объектов, без включения в план приватизации, не выполнение плана составило всего за 2015 год – **1 198 274 рубль.**

Всего за 2015 год получено денежных средств от приватизации имущества – **1 542 731 рублей.**

Проведено - 13 открытых аукционов по продаже имущества района, из них состоялось – 11, 2 аукциона признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на объекты продажи (нежилое помещение № 2 и № 3 с. Сямжа, ул. Первомайская, дом 10).

Всего продано 11 объектов, из них: 5 объектов недвижимости без земельных участков, 5 объектов недвижимости вместе с земельными участками, 1 объект – недвижимое имущество (автомобиль).

Показатели приватизации имущества за 2015 год – прилагаются.

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.Н.Романенко

Показатели приватизации за 2015 год
по Сямженскому муниципальному району

№ п/п	Наименование объекта приватизации и его место нахождения	По плану приватизации		Фактические показатели приватизации						
		Способ и срок приватизации	Плановое поступление денежных средств (тыс.руб)	Дата продажи имущества	Способ приватизации	Начальная цена продажи имущества (тыс.руб.) (без НДС)	Продажная цена, сложившаяся на аукционе (тыс.руб) Без НДС	Общая площадь объекта недвижимости (кв.м)	Покупатель (Ф.И.О., наименование юрлица)	Примечание
1. По плану приватизации:										
1.1	Нежилое помещение № 3 Литер А1 с.Сямжа, ул.Первомай-ская, дом 10	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложения 1-2квартал	297,00	02.06. 2015	аукцион	296,610	0,0	65,7	0	Несостоявшийся из-за отсутствия заявок
1.2.	Здание проходной с.Сямжа, ул.Кооперативная дом 12	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложения 3-4 квартал	120,00	25.06. 2015	Открытый аукцион	100,0	105,00	35,4	Житков Е.В. Двиницкий с/с, дер.Демидовская,	
1.3.	Здание детского сада дер.Житьево, ул.Солнечная, дом 5	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложения 3-4 квартал	200,0	25.06. 2015	Открытый аукцион	100,0	105,0	313,3	Акимов А.В. , г.Вологда,	
1.4.	Нежилое помещение, Сямженский р-н, д.Ногинская, ул.Централь-ная дом 59, пом.5	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложения 2-3 квартал	250,0	15.07. 2015	Открытый аукцион	247,5	259,875	123,7	Богданова Е.Т. с.Сямжа	
1.5.	Нежилое здание Сямженский р-н,	<u>Аукцион</u> посредством	104,00	31.08. 2015	Открытый аукцион	104,0	109,226	Здание – 657,9 м2,	Мурзаев А.А. Сямженский р-н,	

	д.Житьево, ул.Новая, дом 15 вместе с земельным участком	публичного предложе- ния 2-3 квартал						з/участок 4889 м2	-	д.Шокша	
1.6.	Учебное здание Сямженский р-н, с.Сямжа, ул.Молодежная, дом 24 вместе с земельным участком	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложе- ния 3-4 квартал	1 000,0	28.10.2015	Открытый аукцион	600,0	630,184	Здание- 390,1 м2, з/участок 3512 м2	-	Савочкина А.В. г.Северодвинск Архангельской обл.	
1.7	Нежилое помещение с.Сямжа, ул.Новая, дом 4	<u>Аукцион</u> 4 квартал	200,0	30.12.2015	Открытый аукцион	172,0	175,441	54,9 м2		Сняtkова Л.А. с.Сямжа	
1.8	Здание интерната Сямженский р-н, пос.Гремячий, ул.Центральная,9	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложе- ния 2-3 квартал	200,0			0	0	134,8		0	На аукцион не выставлялось, так как не пользуется спросом
1.9	Помещения № 1-2 в здании аптеки с.Сямжа, ул.Кооператив-ная, дом 1	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложе- ния 2-3 квартал	250,0			0	0	39,7		0	На аукцион не выставлялось, так как не пользуется спросом
2.0	Здание котельной с пристроенными помещениями пос.Мирный, ул.Подлесная, дом 1	<u>Аукцион</u> посредством публичного предложе- ния 2015	120,0			0	0	249,2		0	На аукцион не выставлялось, так как не пользуется спросом
ИТОГО			2 741,0	х	х	1620,11	1384,726				Недовыпол- нение плана на 1 356,274 тыс.руб
2. Без включения в прогнозный план (программу) приватизации 2014 года (стоимостью до 105,0 тыс.руб)											
2.1	Нежилое здание Сямженский р- н,с.Усть-Река,		0	07.05. 2015	Открытый аукцион	33,350	34,989	Здание- 1606,2 м2, з/участок-		Мурзаев А.А. Сямженский р- н,д.Шокша	

	ул.Молодежная, 10 вместе с земельным участком							5882м2		
2.2.	Нежилое здание Сямженский р-н, д.Житьево,ул.Солне- чная, дом 25 вместе с земельным участком		0	07.05. 2015	Открытый аукцион	40,5	42,540	Здание - 688,1м2, з/участок- 1202м2	Мурзаев А.,А Сямженский р- н,д.Шокша	
2.3	Нежилое здание Сямженский р-н, д.Житьево, ул.Солнечная, дом 23 вместе с земельным участком		0	16.04. 2015	Открытый аукцион	37,520	39,276	Здание- 3637,5м2, з/участок- 13 190м2	Мурзаев А.,А Сямженский р- н,д.Шокша	
2.4	Помещение Сямженский р-н с.Сямжа, ул.Первомайская, дом 10, пом.2		0	02.06. 2015	Открытый аукцион	84,745	0	27,2	0	Несостояв-шийся из-за отсутствия заявок
2.3	Автомобиль УАЗ- 22069-04		0	20.05. 2015	Открытый аукцион	12,119	12,725		Митина В.Б. с.Сямжа	
2.4	Здание нефтебазы Сямженский р-н, д.Ногинская, ул.Ратинска		0	28.10. 2015	Открытый аукцион	27,118	28,475	36,4	Пантин Н.М. С.Сямжа	
ИТОГО						235,352	158,00			Недополучено средств- 77,352 т.руб.
ВСЕГО			2741,0				1542,726			Не выполнение плана на 1 198,274 тыс.руб.

Председатель комитета по управлению имуществом

С.Н.Романенко