

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
Сямженского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

26.09.2017 № 134

О готовности жилищно-коммунального и энергетического хозяйств, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях 2017-2018 г.г.

Заслушав информацию заведующего отделом строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района Шаверину Людмилу Александровну «О готовности жилищно-коммунального и энергетического хозяйств, объектов социальной сферы к работе в осенне - зимних условиях 2017-2018 г.г.», Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать директорам ООО «Сямженский водопровод» (Тимин А.Л.), ООО «Ногинское» (Полысаева Н.В.) и АО «Сямженская электросеть» (Голубев В.М.) создать необходимый резерв материально-технических ресурсов для устранения технологических нарушений и аварий на объектах.

Глава Сямженского
муниципального района

А.Б.Фролов

С П Р А В К А

о ходе работ по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, объектов социальной сферы Сямженского муниципального района к работе в осенне-зимних условиях 2017-2018года по состоянию на 26 сентября 2017года.

1. Решение Представительного Собрания района «Об итогах отопительного периода 2016-2017 года и подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйств, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях 2017-2018 г.г.» принято 30 июня 2017 года за №113.
2. Проработаны возможные варианты возникновения и устранения аварийных ситуаций на коммунальных и энергетических объектах. Созданы аварийные бригады в АО «Сямженская электросеть», ООО «Ногинское», ООО «Сямженский водопровод». Резервные источники питания имеются на 22 –х объектах, в том числе на 12 объектах коммунально-энергетического хозяйства и объектах соцсферы.. Необходимо приобрести еще 2 резервных источников питания: в котельную «РТП», Сямженская СББЖ.. Противоаварийные тренировки проводятся.
3. Подготовлено и оформлено паспортов готовности на 201 дом – 100 % от задания.
4. В районе 19 котельных, суммарной мощностью 23,87 Гкал/час, которые проверяются главным гос. инспектором Северного управления Ростехнадзора по Вологодской области, в т.ч. 16 муниципальных , суммарной мощностью 21,06 Гкал/час.

Все котельные работают на дровах.

Отопительный сезон 2017-2018 г. начат с 15 сентября 2017 года. Котельные, отапливаемые школы, детские сады, медицинские учреждения, БУ СО ВО «КЦСОН Сямженского района» к отопительному сезону приступили с 9 сентября 2017г. По состоянию на начало отопительного сезона полностью подготовлены все 19 котельных.

По состоянию на 26.09.2017 года районной комиссией подписаны акты готовности на все 19 котельных и паспорта готовности получили 4 теплоснабжающие организации : ООО «Сямженский водопровод», ООО «Ногинское», САУ лесного хозяйства ВО «Сямженский лесхоз», ф-л ГУ «Сямженская райСББЖ».

5. Персонал котельных и ответственные за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей прошли обучение через ЧОУ ДПО «Вологодский учебный центр». Обучилось 95 человек. Учеба проходила с 4 по 8 сентября 2017 года.

6. Потребность в топливе на отопительный сезон: дрова- 18898 м3

№ п/п	Наименование котельной	Потребность дров на отоп. Сезон, м3	Остаток на 1.06.17г. м3	израсходовано за отопительный период	долг за дрова на 26.09.17г. тысруб.
	Управление образования				
1	МБОУ СМР "Режская ОШ"	700	230	711	-
2	МБОУ СМР "Коробицынская ОШ"	250	192,7	252	-
3	МБОУ СМР "Гремячинская ОШ"	370	109	378	-
4	МБОУ СМР "Двиницкая ОШ"	680	110	671,5	-
5	МБОУ СМР "Устьрецкая ОШ"	330	28	354,5	-
	Итого по управлению образования:	2330	569,7	2367	-
6	Котельная ЦБС с.Сямжа	250	110	208	-
7	Филиалы ЦБС	50	-	50	-
	Итого по ЦБС:	300	110	258	-
	ООО «Сямженский водопровод»				
8	Котельная «База»	1600	951,4	1578	2053,0- за дрова, 1750,0- за уголь
9	Котельная «ДРСУ»	1800	-	1822,5	
10	Котельная «Квартальная» уголь	1800	-	1732,1	
	-«- дрова	1300	-	1325	

11	Котельная «Житьево»	1200	641,7	1200	
	Итого по 000 «Сямж.вод.»: дрова, м3	5900 м3	1593,1	5925,5	3803,0
	000 «Ногинское»:				1732,7
12	«Квартальная» в д.Ногинская	2100	1748	2029,5	
13	Котельная ЭТУС	1300	-	1345,5	
14	Котельная ПМК	1200	-.	1238	
15	Котельная «РТП»	3200	-	3197,5	
	Итого по 000 «Ногинское»:	7800	1748	7810,5	
16	Котельная Гремячинского ДК	270	0	268	0
17	Котельная Двиницкого СДК	250	219,5	284,2	0
18	Коробицынский СДК	120	0	120	-
19	Административное здание (СДК) д. Усть-Река	120	0	120	
20	Администрация района	398	19,9	256	-
21	Администрация СП Раменское	60	-	60	-
22	СББЖ	490	100	460	-
23	Сямженский лесхоз-филиал	630	150	672	0
24	Сямженское райпо	230	65,3	253	0
	Итого:	18898	4575,5	18854,2	5535,7
					1750-уголь

Наличие дров на начало отопительного сезона – 7691,5 м3, что составляет 40,7% от потребности и 79,3 % от нормативного запаса. Договора на поставку топлива заключены всеми теплоснабжающими организациями.

7. Выполнение плана мероприятий по ремонту объектов ЖК и ЭК и социально-культурной сферы в летний период 2017 года :

7.1 Приобретение и установка двух котлов в котельную "Квартальная" в с. Сямжа Вологодской области с целью перевода котельной на местные виды топлива (дрова). Замена котла на котельной «ЭТУС» ООО «Ногинское», установлен котел КВР-0,4 МВт.

Приобретен и поставлен котел мощностью 0,4 МВт (дрова) в котельную МБОУ СМР "Двиницкая ОШ". Также поставлен котел мощностью 0,2 МВт (дрова) в котельную МБОУ СМР "Коробицынская ОШ". Во всех котельных по мере необходимости были проведены текущие ремонты: косметический ремонт здания котельных, поверка и замена манометров и термометров, ремонт котлов. Заменен участок тепловой сети длиной 8 м (труба д=76мм) по ул.Дьяковская от котельной «Квартальная» и участок длиной 11 м (труба д=89 мм) по ул. Садовая от котельной «База» в с. Сямжа.

Заключен контракт на приобретение материалов для замены ветхой тепловой сети длиной 250 м от школьной котельной в д. Копылово. Материалы поставщик должен поставить до 6 октября 2017 года.

Подготовлено котельных к ОЗП 2017-2018 года - 100%, т.е. 19 котельных.

Подготовлено тепловых сетей к ОЗП 2017-2018 года – 98,7%, т.е. 15,3 км.

7.2 Водопроводные сети- готовность 100% - 42,6 км.

Заменен ветхий участок водопроводной сети длиной 20 м по ул. Ратинская д. Ногинская. Выполнен ремонт ограждения ЗСО артезианских скважин, расчистка ЗСО у скважин от кустарника, выполнено устройство дорожек к павильонам, выполнена установка часовых таймеров на скважинах, выполнен ремонт водоразборных колонок, обслуживаемых ООО «Сямженский водопровод». Установлена накопительная емкость на чердачном перекрытии д. Житьево.

ООО «Ногинское» были выполнены мероприятия по замене ветхого участка водопроводной сети длиной 20 м по ул. Ратинская д. Ногинская и установке водопроводного колодца в д. Волховская.

7.3. Канализационные сети -10,7 км и очистные сооружения -3 шт, мощностью 500 куб.м. очистки в сутки - готовность 100%.

Проведена очистка аэротенков на ОС «База». Проведен ремонт и очистка канализации на трубопроводе ул. Кольцевая и ул. Румянцева с. Сямжа.

В рамках проекта «Народный бюджет» заключены контракты на три мероприятия:

- приобретение запорной и соединительной арматуры для водопроводных сетей в с. Сямжа,
- приобретение расходомеров для очистных сооружений «База», «РТП», «ДРСУ» в с. Сямжа и в д. Ногинская,
- приобретение компрессора для очистных сооружений «База» в с. Сямжа.

По состоянию на 26 сентября 2017 года компрессор поставлен. Остальное оборудование поставщики должны поставить до 30 сентября 2017 года

7.4 Электрические сети -11,9 км и трансформаторные подстанции -7 шт , готовность 100%.

7.5 Жилой фонд- выполнен капитальный ремонт крыш на 2-х 8-ми квартирных жилых домах в с. Сямжа (через фонд кап.ремонта МКД за счет населения), выполнен ремонт 7 муниципальных квартир в п.Мирный Двиницкого сельского поселения и 7 квартир в п. Гремячий, п. Ширега и в д. Раменье Раменского сельского поселения.

Выполнен ремонт двух муниципальных квартир по адресу: с. Сямжа ул. Дьяковская д.8 кв.2. и с. Сямжа ул. Кольцевая д.19 кв.4.

7.6 Подготовлено 20 артезианских скважин-100%.

8. На территории района 100 % населения на прямую рассчитываются с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению (газ в баллонах). За потребленную электроэнергию платежи поступают в ОАО «Вологдаэнергосбыт».

9. Финансирование:

Муниципальное образование	Предусмотрено в бюджете, тыс.руб.				Профинансировано, тыс.р.		
	Всего	В том числе			Ремонт жилья	котельные/ водопровод	дрова
		Ремонт жилья	Ремонт котельн, т/с,в/с	Покупка дров			
СП Сямженское	618,454	181,404	437,05	-	-	105,2	-
СП Ногинское	229,896	139,896	-	90	-	-	23,6
СП Раменское	412,2	294,7	2	115,5	266,9	2	
СП Двиницкое	602	252	250	100	58,1	250	53,6
Итого по посел.:	1862,6	868	689,05	305,5	325,0	357,2	77,2
Район:							
ЦБС	132	-		132	-	-	57,9
Управление обр.	1913	-	1012	901	-	597,9	-
Администрация	184	-	9	175	-	9	73,5
Итого район:	2229	-	1021	1208	-	606,9	131,4
Всего:	4091,6	868	1710,05	1513,5	325,0	964,1	208,6

10. Дебиторская и кредиторская задолженность предприятий ЖКХ по состоянию на 01.09.2017 г.

Организация	Дебиторская задолженность, Всего, тыс. руб.	В том числе		Кредиторская задолженность Всего тыс. руб.	Из нее по платежам в бюджет
		Бюджетов всех уровней	Населения по оплате за ЖКУ		
ООО «Сямженский водопровод»	4270,0	2484,9 в т.ч. 1364,3 обл.б 31,4 мест. б 2,5 фед.б	1785,1	3273,7	-

ООО «Ногинское»	1490	662 в т.ч. 610 –ф.б.	779	1835	-
Итого:	5760,0	3146,9	2564,1	5108,7	

11. Проводимая работа с населением - своевременная выписка квитанций на оплату ЖКУ, напоминания по телефону (на дом и на работу).

ООО «Сямженский водопровод» направило в районный суд и мировому судье в 2016 году 14 заявлений о взыскании задолженности по КУ в отношении 19 граждан на общую сумму 405,0 тыс.руб. За 9 месяцев 2017 года подано 10 заявлений на 141,0 тыс.руб. Все заявления в полном объеме удовлетворены.

ООО «Ногинское» подано исковых заявлений- 18 на сумму 391,0 тыс.руб. Сямженский лесхоз – 1 исковое заявление на 15,9 тыс.руб.

12. Проблемные вопросы, не решаемые на местном уровне:

1. Приобретение резервных источников питания - 2 шт.

13. На предприятиях ЖКХ (ООО «Сямженский водопровод», ООО «Ногинское») и АО «Сямженская электросеть» имеется резерв материально-технических ресурсов, но не в достаточном количестве.

Заведующий отделом строительства, ЖКХ
и архитектуры

Шаверина Л.А.