

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

от 28.10.2019

№ 323

Об утверждении методики расчета  
и ставок арендной платы за нежилые  
здания, строения, помещения на 2020 год

В соответствии со статьей 20 Устава Сямженского муниципального района, пунктом 2.2. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Сямженского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания района от 26.04.2011 № 285 (с последующими изменениями и дополнениями), Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Установить базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади в год за пользование находящимися в муниципальной собственности Сямженского района нежилыми зданиями, строениями, отдельными помещениями (без учета НДС), по ранее заключенным договорам аренды:

- в кирпичных, железобетонных зданиях (помещениях) - **1310 рубля**
- в деревянных зданиях (помещениях) - **986 рублей**

1.1. Применить коэффициенты к базовым ставкам в зависимости от места нахождения объекта аренды, вида деятельности арендатора и целевого использования здания, строения, помещения:

| Вид деятельности   | Место нахождения        |                                |
|--|-------------------------|--------------------------------|
|  | с.Сямжа,<br>д.Ногинская | Другие<br>населенные<br>пункты |
| а) торговля и общественное питание, аптеки, не изготавливающие лекарства:<br>- в благоустроенных помещениях;<br>- в неблагоустроенных помещениях | 2,0                     | 1,0                            |
|  | 1,5                     | 1,0                            |
| б) прочие виды   | 1,3                     | 1,0                            |
| в) производственные здания:<br>- мастерские, склады, гаражи, навесы, ангары,<br>котельные площадью до 200 кв.м.<br>- площадью более 200 кв.м.    | 1,0                     | 0,6                            |
|  | 0,8                     | 0,3                            |
| г) организации, финансируемые полностью из областного или федерального бюджетов  | 1,0                     | 1,0                            |
| д) бытовое, почтовое обслуживание;<br>производство, закупка и реализация<br>сельхозпродукции   | 0,6                     | 0,6                            |

При передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых, к базовым ставкам арендной платы, указанным в пункте 1 настоящего решения, применяется понижающий коэффициент - 0,85,

1.2. Для арендаторов, ведущих капитальный ремонт или реконструкцию (перепрофилирование) арендуемого здания (помещения) на срок проведения работ, но не более 24 месяцев - 120 рублей по заключению отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

2. Размер арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества района определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при установлении на основании независимой оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду имущества, находящегося в собственности Сямженского района.

При заключении договора аренды недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, на срок более 1 года размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на соответствующий финансовый год.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по управлению имуществом администрации района (С.В.Соколову) и управление финансов района (Л.Е.Рахманова).

4. Решение Представительного Собрания от 24.10.2018 № 235 «Об утверждении методики расчета и ставок арендной платы за нежилые здания, строения, помещения на 2019 год», за исключением пункта 4, признать утратившим силу.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Восход» и вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава Сямженского  
муниципального района

А.Б.Фролов