

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2020 г. № 354

О внесении изменений в решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2015г. № 283 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района»

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 20.01.2020г. № 19 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 01.12.2014г. № 1083» Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сямженского муниципального района, утвержденный решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2015г. № 283 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$A = K_c \times C \times K_i$, где:

A - годовой размер арендной платы в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C - ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах;

K_i - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции.

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = \left(\frac{100 + K_{i1}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i2}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i3}}{100} \right) \times \dots \times \left(\frac{100 + K_{in}}{100} \right), \text{ где:}$$

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ - коэффициенты, индексирующие размер арендной платы по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на уровень инфляции за каждый период (финансовый год).

Значения $K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится при расчете арендной платы на финансовый год, в котором происходит изменение кадастровой стоимости.».

1.2. В пункте 2.2. Положения слова «и коэффициенты» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2020 года за исключением абзацев седьмого - десятого подпункта 1.1 пункта 1, которые вступают в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Восход» и размещению на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Сямженского
муниципального района

А.Б. Фролов