

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
Сямженского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2020 г. № 426

Об утверждении ставок арендной платы
за использование земельных участков
на территории Сямженского
муниципального района на 2021 год

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 N 1083 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», статьей 20 Устава Сямженского муниципального района Вологодской области Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить ставки арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, собственности Сямженского муниципального района, расположенных на территории Сямженского муниципального района Вологодской области, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Восход" и размещению на официальном Интернет-сайте администрации Сямженского муниципального района: <http://www.сямженский-район.рф/>.

Глава Сямженского
муниципального района

А.Б.Фролов

**Ставки арендной платы за пользование земельными участками в составе земель населенных пунктов
по группам разрешенного использования на территории Сямженского муниципального района на 2021 год**

№ ВРИ	Вид разрешенного использования	Ставка в %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,4
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,4
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,4
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	2,0
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	19,0
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	19,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	8,0
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	15,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	18,0
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	5,0
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	7,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	5,0
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	66,96
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами,	75,0

	парками, городскими садами	
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5,0
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, (в соответствии с пунктом 2.5 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 года N 39, кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в составе 16 группы видов разрешенного использования земель не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок).	5,0
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	8,0

Приложение 2
к решению Представительного Собрания
Сямженского муниципального района
от 24.12.2020 № 426

Ставки арендной платы за пользование земельными участками за пределами населенных пунктов по группам разрешенного использования на территории Сямженского муниципального района на 2020 год

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ														
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны						Земли сельскохозяйственного назначения						Земли особо охраняемых территорий и объектов	
	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	1 группа	2 группа
Ставка в %	нет	18,7	12,07	530,05	5,46	5,5	6,8	35,0	135,0	135,0	135,0	135,0	0,97	0,48