

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
Сямженского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2020 г. № 426

Об утверждении ставок арендной платы  
за использование земельных участков  
на территории Сямженского  
муниципального района на 2021 год

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 N 1083 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», статьей 20 Устава Сямженского муниципального района Вологодской области Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить ставки арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, собственности Сямженского муниципального района, расположенных на территории Сямженского муниципального района Вологодской области, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Восход" и размещению на официальном Интернет-сайте администрации Сямженского муниципального района: <http://www.сямженский-район.рф/>.

Глава Сямженского  
муниципального района

А.Б.Фролов

**Ставки арендной платы за пользование земельными участками в составе земель населенных пунктов  
по группам разрешенного использования на территории Сямженского муниципального района на 2021 год**

<b>№ ВРИ</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Ставка в %</b>
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,4
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,4
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,4
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	2,0
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	19,0
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	19,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	8,0
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	15,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	18,0
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	5,0
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	7,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	5,0
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	66,96
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами,	75,0

	парками, городскими садами	
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5,0
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, (в соответствии с пунктом 2.5 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 года N 39, кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в составе 16 группы видов разрешенного использования земель не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок).	5,0
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	8,0

Приложение 2  
к решению Представительного Собрания  
Сямженского муниципального района  
от 24.12.2020 № 426

**Ставки арендной платы за пользование земельными участками за пределами населенных пунктов по группам разрешенного использования на территории Сямженского муниципального района на 2020 год**

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ														
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны						Земли сельскохозяйственного назначения						Земли особо охраняемых территорий и объектов	
	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	1 группа	2 группа
Ставка в %	нет	18,7	12,07	530,05	5,46	5,5	6,8	35,0	135,0	135,0	135,0	135,0	0,97	0,48