

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 12.05.2021г. № 453

О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2009г. № 101

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Сямженского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1), утвержденное решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2009г. № 101 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Сямженского муниципального района» следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименовании Положения после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам».

1.2. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Сямженского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).».

1.3. В пунктах 1.2. и 1.5. после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «самозанятым гражданам».

1.4. Пункт 1.3. из текста Положения исключить.

1.5. В пункте 1.4. после слов «субъектом малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «самозанятыми гражданами».

2. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества Сямженского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2), утвержденное решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2009г. № 101 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Сямженского муниципального района» следующие изменения и дополнения:

2.1. В наименовании Положения после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «самозанятым гражданам».

2.2. В пункте 1.1. после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).».

2.3. В пунктах 1.2, 1.3, 2.1, 2.3, 2.5, 3.5. после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «самозанятым гражданам,» в соответствующих падежах.

2.4. Пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в

случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.5. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. В проект договора, входящий в состав документации об аукционе либо направляемый лицу, имеющему право на заключение договора без проведения торгов, включаются следующие условия:

1) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень – не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) внесение арендной платы за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3) использование имущества по целевому назначению.

4) прекращение действия предоставленных льгот в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нарушили установленные договором условия их предоставления.

5) периодичность и формы контроля уполномоченным органом соблюдения условий договора о сохранности имущества, его использовании по целевому назначению и условий, в соответствии с которыми предоставлены льготы по арендной плате.

6) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется федеральное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. Внести в Положение по оказанию органами местного самоуправления Сямженского муниципального района имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3), утвержденное решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2009г. № 101 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Сямженского муниципального района» следующие дополнения:

3.1. В наименовании Положения после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам».

3.2. В пункте 1.1. после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане)».

3.3. В пунктах 2.1, 2.4, 3.7. после слов «организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «самозанятых граждан» в соответствующих падежах.

3.4. В пункте 2.7.2.2. после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф>. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Сельская жизнь».

Глава Сямженского
муниципального района

С.Н. Лашков