

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

от 10.12.2021 г. № 508

Об утверждении ставок арендной платы  
за использование земельных участков,  
расположенных на территории Сямженского  
муниципального района на 2022 год

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 г. № 1083 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», статьей 20 Устава Сямженского муниципального района, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года №226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район» Вологодской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Сямженского муниципального района, согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Восход» размещению на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф>. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Сямженского  
муниципального района

С.Н.Лашков

Приложение к решению  
Представительного Собрания  
Сямженского муниципального района  
от 10.12.2021 г. № 508

Ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район» Вологодской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сямженского района по категориям земель, в том числе:

**1. Земли населенных пунктов**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка, %
1	2	3	4
1.	<i>Сегмент «Сельскохозяйственное использование»</i>	-	-
1.1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	5,0
1.2.	Растениеводство	1.1	5,0
1.3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	5,0
1.4.	Овощеводство	1.3	5,0
1.5.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	5,0
1.6.	Садоводство	1.5	5,0
1.7.	Выращивание льна и конопли	1.6	5,0
1.8.	Животноводство	1.7	5,0
1.9.	Скотоводство	1.8	5,0
1.10.	Звероводство	1.9	5,0
1.11.	Птицеводство	1.10	5,0
1.12.	Свиноводство	1.11	5,0
1.13.	Пчеловодство	1.12	5,0
1.14.	Рыбоводство	1.13	5,0
1.15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	5,0
1.16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	5,0
1.17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	5,0
1.18.	Питомники	1.17	5,0

1.19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	5,0
1.20.	Сенокошение	1.19	5,0
1.21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	5,0
2.	<i>Сегмент «Жилая застройка»</i>	-	-
2.1.	Жилая застройка	2.0	0,4
2.2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,4
2.2.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,4
2.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,4
2.4.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,4
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,4
2.6.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,4
2.6.1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1,4
2.6.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1,4
3	<i>Сегмент «Общественное использование»</i>	-	-
3.1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	6,28
3.2.	Коммунальное обслуживание	3.1	6,28
3.2.1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6,28
3.2.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6,28
3.3.	Социальное обслуживание	3.2	8,0
3.3.1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	8,0
3.3.2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	8,0
3.3.3.	Оказание услуг связи	3.2.3	8,0
3.4.	Бытовое обслуживание	3.3	19,0
3.5.	Здравоохранение	3.4	8,0
3.5.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	8,0
3.5.2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	8,0
3.5.3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	8,0
3.6.	Образование и просвещение	3.5	8,0
3.6.1.	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	8,0

3.7.	Культурное развитие	3.6	8,0
3.7.1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	8,0
3.7.2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	75,0
3.8.	Религиозное использование	3.7	8,0
3.8.1.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	8,0
3.9.	Общественное управление	3.8	8,0
3.9.1.	Государственное управление	3.8.1	8,0
3.10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	8,0
3.10.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	8,0
3.11.	Ветеринарное обслуживание	3.10	8,0
4.	<i>Сегмент «Предпринимательство»</i>	-	-
4.1.	Предпринимательство	4.0	8,0
4.2.	Рынки	4.3	19,0
4.3.	Магазины	4.4	19,0
4.4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	8,0
4.5.	Общественное питание	4.6	19,0
4.6.	Гостиничное обслуживание	4.7	19,0
4.7.	Служебные гаражи	4.9	1,4
4.7.1.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	19,0
4.7.1.1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	19,0
4.7.1.2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	19,0
4.7.1.3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	19,0
4.7.1.4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	19,0
4.8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	19,0
5.	<i>Сегмент «Отдых (рекреация)»</i>	-	-
5.1.	Отдых (рекреация)	5.0	8,0
5.2.	Спорт	5.1	8,0
5.2.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	8,0
5.2.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	8,0
5.2.3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	8,0
5.3.	Природно-познавательный туризм	5.2	15,0
5.4.	Охота и рыбалка	5.3	15,0
6.	<i>Сегмент «Производственная деятельность»</i>	-	-
6.1.	Производственная деятельность	6.0	6,28
6.2.	Недропользование	6.1	6,28
6.3.	Пищевая промышленность	6.4	6,28
6.4.	Строительная промышленность	6.6	6,28
6.5.	Энергетика	6.7	66,96

6.6.	Связь	6.8	66,96
6.7.	Склад	6.9	6,28
6.8.	Складские площадки	6.9.1	6,28
7.	<i>Сегмент «Транспорт»</i>	-	-
7.1.	Транспорт	7.0	7,5
7.2.	Автомобильный транспорт	7.2	7,5
7.2.1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	66,96
7.2.2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	7,5
7.2.3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	66,96
8.	<i>Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройства»</i>	-	-
8.1.	Историко-культурная деятельность	9.3	8,0
9.	<i>Сегмент «Водные объекты»</i>	-	-
9.1.	Общее пользование водными объектами	11.1	5,0
10.	<i>Сегмент «Специальное, ритуальное использование, запас»</i>	-	-
10.1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	66,96
10.2.	Благоустройство территории	12.0.2	66,96
11.	<i>Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»</i>	-	-
11.1.	Ведение огородничества	13.1	2,0
11.2.	Ведение садоводства	13.2	2,0

## **2. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка, %
1	2	3	4
1.	Отдых (рекреация)	5.0	0,48

## **3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка, %
1	2	3	4

1	Хранение автотранспорта	2.7.1	5,46
2	Коммунальное обслуживание	3.1	18,7
3	Предпринимательство	4.0	12,07
4	Производственная деятельность	6.0	18,7
5	Недропользование	6.1	530,05
6	Строительная промышленность	6.6	18,7
7	Энергетика	6.7	530,5
8	Связь	6.8	530,5
9	Склад	6.9	18,7
10	Складские площадки	6.9.1	18,7
11	Транспорт	7.0	5,46
12	Заготовка древесины	10.1	18,7
13	Ритуальная деятельность	12.1	5,46
14	Специальная деятельность	12.2	5,46

#### 4. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка, %
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	6,8
2	Растениеводство	1.1	6,8
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	6,8
4	Овощеводство	1.3	6,8
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	6,8
6	Садоводство	1.5	6,8
7	Выращивание льна и конопли	1.6	6,8
8	Животноводство	1.7	6,8
9	Скотоводство	1.8	6,8
10	Звероводство	1.9	6,8
11	Птицеводство	1.10	6,8
12	Свиноводство	1.11	6,8
13	Пчеловодство	1.12	6,8
14	Рыбоводство	1.13	6,8
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	6,8
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной	1.15	6,8

	продукции		
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	6,8
18	Питомники	1.17	6,8
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	6,8
20	Сенокошение	1.19	6,8
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	6,8