

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

Сямженского муниципального округа

Вологодской области

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от | 11.12.2024 | № 277 |

Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории Сямженского муниципального округа на 2025 год

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=FDBBED96BA0C510A91704C8CE5884F5DD1D099726174213165E751B20DD3ADB48C1614125D271CK), пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=FDBBED96BA0C510A91705281F3E41159D5D3C57662712D6F3AB157E55283ABE1CC5612431F316A1E7A3B3AE6251AK) Правительства Вологодской области от 01.12.2014 г. № 1083 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», статьей 28 Устава Сямженского муниципального округа, Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Представительное Собрание Сямженского муниципального округа Вологодской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный округ Вологодской области» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Сямженского муниципального округа Вологодской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Восход» и размещению на официальном сайте Сямженского муниципального округа https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Представительного Собрания Сямженского муниципального округа  Вологодской области | О.Н.Фотина |
| Глава Сямженского муниципального округа Вологодской области | С.Н. Лашков |

Приложение

к решению Представительного Собрания

Сямженского муниципального округа

Вологодской области

от 11.12.2024 № 277

Ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный округ Вологодской области» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сямженского муниципального округа Вологодской области по категориям земель, в том числе:

**1. Земли населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Ставка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | *Сегмент «Сельскохозяйственное использование»* | - | - |
| 1.1. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 5,0 |
| 1.2. | Растениеводство | 1.1 | 5,0 |
| 1.3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 5,0 |
| 1.4. | Овощеводство | 1.3 | 5,0 |
| 1.5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 5,0 |
| 1.6. | Садоводство | 1.5 | 5,0 |
| 1.7. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 5,0 |
| 1.8. | Животноводство | 1.7 | 5,0 |
| 1.9. | Скотоводство | 1.8 | 5,0 |
| 1.10. | Звероводство | 1.9 | 5,0 |
| 1.11. | Птицеводство | 1.10 | 5,0 |
| 1.12. | Свиноводство | 1.11 | 5,0 |
| 1.13. | Пчеловодство | 1.12 | 5,0 |
| 1.14. | Рыбоводство | 1.13 | 5,0 |
| 1.15. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 5,0 |
| 1.16. | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | 1.15 | 5,0 |
| 1.17. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 5,0 |
| 1.18. | Питомники | 1.17 | 5,0 |
| 1.19. | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | 1.18 | 5,0 |
| 1.20. | Сенокошение | 1.19 | 5,0 |
| 1.21. | Выпас  сельскохозяйственных  животных | 1.20 | 5,0 |
| 2. | *Сегмент «Жилая застройка»* | - | - |
| 2.1. | Жилая застройка | 2.0 | 0,4 |
| 2.2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,4 |
| 2.2.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,4 |
| 2.3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 0,4 |
| 2.4. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,4 |
| 2.5. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,4 |
| 2.6. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 1,4 |
| 2.6.1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 1,4 |
| 2.6.2. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 1,4 |
| 3 | *Сегмент «Общественное использование»* | - | - |
| 3.1. | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 6,28 |
| 3.2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 6,28 |
| 3.2.1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6,28 |
| 3.2.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 6,28 |
| 3.3. | Социальное обслуживание | 3.2 | 8,0 |
| 3.3.1. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 8,0 |
| 3.3.2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 8,0 |
| 3.3.3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 8,0 |
| 3.4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 19,0 |
| 3.5. | Здравоохранение | 3.4 | 8,0 |
| 3.5.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 8,0 |
| 3.5.2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 8,0 |
| 3.5.3. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 8,0 |
| 3.6. | Образование и просвещение | 3.5 | 8,0 |
| 3.6.1. | Дошкольное, начальное и среднее образование | 3.5.1 | 8,0 |
| 3.7. | Культурное развитие | 3.6 | 8,0 |
| 3.7.1. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 8,0 |
| 3.7.2. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 75,0 |
| 3.8. | Религиозное использование | 3.7 | 8,0 |
| 3.8.1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 8,0 |
| 3.9. | Общественное управление | 3.8 | 8,0 |
| 3.9.1. | Государственное управление | 3.8.1 | 8,0 |
| 3.10. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 8,0 |
| 3.10.1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 8,0 |
| 3.11. | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 8,0 |
| 4. | *Сегмент «Предпринимательство»* | - | - |
| 4.1. | Предпринимательство | 4.0 | 8,0 |
| 4.2. | Рынки | 4.3 | 19,0 |
| 4.3. | Магазины | 4.4 | 19,0 |
| 4.4. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 8,0 |
| 4.5. | Общественное питание | 4.6 | 19,0 |
| 4.6. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 19,0 |
| 4.7. | Служебные гаражи | 4.9 | 1,4 |
| 4.7.1. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 19,0 |
| 4.7.1.1. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 19,0 |
| 4.7.1.2. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 19,0 |
| 4.7.1.3. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 19,0 |
| 4.7.1.4. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 19,0 |
| 4.8. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 19,0 |
| 5. | *Сегмент «Отдых (рекреация)»* | - | - |
| 5.1. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 8,0 |
| 5.2. | Спорт | 5.1 | 8,0 |
| 5.2.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 8,0 |
| 5.2.2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 8,0 |
| 5.2.3. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 8,0 |
| 5.3. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 15,0 |
| 5.4. | Охота и рыбалка | 5.3 | 15,0 |
| 6. | *Сегмент «Производственная деятельность»* | - | - |
| 6.1. | Производственная деятельность | 6.0 | 6,28 |
| 6.2. | Недропользование | 6.1 | 6,28 |
| 6.3. | Пищевая промышленность | 6.4 | 6,28 |
| 6.4. | Строительная промышленность | 6.6 | 6,28 |
| 6.5. | Энергетика | 6.7 | 66,96 |
| 6.6. | Связь | 6.8 | 66,96 |
| 6.7. | Склад | 6.9 | 6,28 |
| 6.8. | Складские площадки | 6.9.1 | 6,28 |
| 7. | *Сегмент «Транспорт»* | - | - |
| 7.1. | Транспорт | 7.0 | 7,5 |
| 7.2. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 7,5 |
| 7.2.1. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 66,96 |
| 7.2.2. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 7,5 |
| 7.2.3. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 66,96 |
| 8. | *Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройства»* | - | - |
| 8.1. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 8,0 |
| 9. | *Сегмент «Водные объекты»* | - | - |
| 9.1. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 5,0 |
| 10. | *Сегмент «Специальное, ритуальное использование, запас»* | - | - |
| 10.1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 66,96 |
| 10.2. | Благоустройство территории | 12.0.2 | 66,96 |
| 11. | *Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»* | - | - |
| 11.1. | Ведение огородничества | 13.1 | 2,0 |
| 11.2. | Ведение садоводства | 13.2 | 2,0 |

**2. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Ставка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 0,48 |

**3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Ставка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 5,46 |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 18,7 |
| 3 | Предпринимательство | 4.0 | 12,07 |
| 4 | Производственная деятельность | 6.0 | 18,7 |
| 5 | Недропользование | 6.1 | 530,05 |
| 6 | Строительная промышленность | 6.6 | 18,7 |
| 7 | Энергетика | 6.7 | 530,5 |
| 8 | Связь | 6.8 | 530,5 |
| 9 | Склад | 6.9 | 18,7 |
| 10 | Складские площадки | 6.9.1 | 18,7 |
| 11 | Транспорт | 7.0 | 5,46 |
| 12 | Заготовка древесины | 10.1 | 18,7 |
| 13 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 5,46 |
| 14 | Специальная деятельность | 12.2 | 5,46 |

**4.Земли сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Ставка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 6,8 |
| 2 | Растениеводство | 1.1 | 6,8 |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 6,8 |
| 4 | Овощеводство | 1.3 | 6,8 |
| 5 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 6,8 |
| 6 | Садоводство | 1.5 | 6,8 |
| 7 | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 6,8 |
| 8 | Животноводство | 1.7 | 6,8 |
| 9 | Скотоводство | 1.8 | 6,8 |
| 10 | Звероводство | 1.9 | 6,8 |
| 11 | Птицеводство | 1.10 | 6,8 |
| 12 | Свиноводство | 1.11 | 6,8 |
| 13 | Пчеловодство | 1.12 | 6,8 |
| 14 | Рыбоводство | 1.13 | 6,8 |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 6,8 |
| 16 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | 1.15 | 6,8 |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 6,8 |
| 18 | Питомники | 1.17 | 6,8 |
| 19 | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | 1.18 | 6,8 |
| 20 | Сенокошение | 1.19 | 6,8 |
| 21 | Выпас  сельскохозяйственных  животных | 1.20 | 6,8 |