****

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**Сямженского муниципального округа**

**Вологодской области**

РЕШЕНИЕ

от 11.12.2024 № 278

Об утверждении методики расчета и ставок арендной платы за нежилые здания, строения, помещения на 2025 год

В соответствии с Уставом Сямженского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Сямженского муниципального округа Вологодской области **РЕШИЛО:**

1. Установить базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади в год за пользование находящимися в муниципальной собственности Сямженского муниципального округа нежилыми зданиями, строениями, отдельными помещениями (без учета НДС), по ранее заключенным договорам аренды:

- в кирпичных, железобетонных зданиях (помещениях) - 1994 руб.30 коп.

- в деревянных зданиях (помещениях) - 1500 руб. 40 коп.

1.1. Применить коэффициенты к базовым ставкам в зависимости от места нахождения объекта аренды, вида деятельности арендатора и целевого использования здания, строения, помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Место нахождения | |
| с. Сямжа,  д.Ногинская | Другие населенные пункты |
| а) торговля и общественное питание, аптеки, не изготавливающие лекарства:  - в благоустроенных помещениях;  -в неблагоустроенных помещениях | 2,0  1,5 | 1,0  1,0 |
| б) прочие виды | 1,3 | 1,0 |
| в) производственные здания:  - мастерские, склады, гаражи, навесы, ангары, котельные площадью до 200 кв.м.  - площадью более 200 кв.м. | 1,0  0,8 | 0,6  0,3 |
| г) организации, финансируемые полностью из областного или федерального бюджетов | 1,0 | 1,0 |
| д) бытовое, почтовое обслуживание; производство, закупка и реализация сельхозпродукции | 0,6 | 0,6 |

При передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых) к базовым ставкам арендной платы, указанным в пункте 1 настоящего решения, применить понижающий коэффициент - 0,85).

1.2.Для арендаторов, ведущих капитальный ремонт или реконструкцию (перепрофилирование) арендуемого здания (помещения) на срок проведения работ, но не более 24 месяцев - 120 рублей по заключению отдела строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации округа.

2. Размер арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества округа определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при установлении на основании независимой оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду имущества, находящегося в собственности Сямженского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Восход».

5.Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Сямженского муниципального округа https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Представительного Собрания  Сямженского муниципального округа  Вологодской области О.Н. Фотина  Глава Сямженского муниципального округа  Вологодской области С.Н. Лашков |  |  |  |
|  |  |  |  |