



**Администрация Сямженского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 № 221

с. Сямжа Вологодской области

О внесении изменений и дополнений в
некоторые постановления администрации
Сямженского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), постановлением администрации Сямженского муниципального района от 31.03.2022 № 93 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением администрации Сямженского муниципального района от 10.12.2019 № 530 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.14.1 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Вход в здание (помещение) многофункционального центра и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".».

1.2. Пункт 2.14.4 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Помещения многофункционального центра в соответствии с законодательством Российской Федерации должны отвечать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также должны быть

оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.».

1.3. Абзац 5 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок, утвержденный постановлением администрации Сямженского муниципального района от 07.07.2021 № 191 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок», следующие изменения и дополнения:

2.1. Абзац 2 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет 1 месяц со дня поступления заявления и прилагаемых документов в Уполномоченный орган.».

2.2. Подпункт «г» пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«г) документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя юридического лица. Указанный документ прилагается к заявлениям юридических лиц, перечисленных в п.2 ст. 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, то есть органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;».

2.3. Пункт 2.14.1 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Вход в здание (помещение) многофункционального центра и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

2.4. Пункт 2.14.4 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Помещения многофункционального центра в соответствии с законодательством Российской Федерации должны отвечать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей».

2.5. Пункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. В случае, если право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости одновременно с оформлением проекта решения Уполномоченного органа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, ответственный исполнитель в недельный срок со дня принятия решения об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, направляет данное решение в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган регистрации прав».

2.6. Абзац 1 пункта 3.4.7 изложить в следующей редакции:

«3.4.7. Специалист, ответственный за прием документов Уполномоченного органа в день получения подписанного руководителем Уполномоченного органа (структурного подразделения Уполномоченного органа) решения регистрирует указанные документы в день их получения и в течение трех дней со дня принятия решения направляет решение и указанные документы заявителю почтовым отправлением с уведомлением».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (за исключением федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности, утвержденный постановлением администрации Сямженского муниципального района от 09.02.2018 № 76 «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (за исключением федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности», следующие изменения и дополнения:

3.1. Пункт 2.29 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Помещения многофункционального центра в соответствии с законодательством Российской Федерации должны отвечать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.».

3.2. Пункт 2.32 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Вход в здание (помещение) многофункционального центра и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".».

3.3. Пункт 3.4.10 изложить в следующей редакции:

«3.4.10. Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет не более 14 календарных дней.».

3.4. Абзац 1 пункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В случае, если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель в срок не позднее 10 календарных дней со дня истечения указанного тридцатидневного срока осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направления заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.».

3.5. Абзац 1 пункта 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. В случае, если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее 10 календарных дней со дня истечения указанного тридцатидневного срока принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный

участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Сямженского муниципального округа <https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Сямженского муниципального округа опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского муниципального округа

С.Н. Лашков