



Изменение системы оплаты за ОДН и заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества





Сложившиеся правоотношения



ИП+ОДН (норматив)

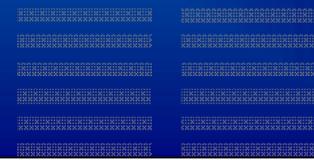


ИП + СИРЖ





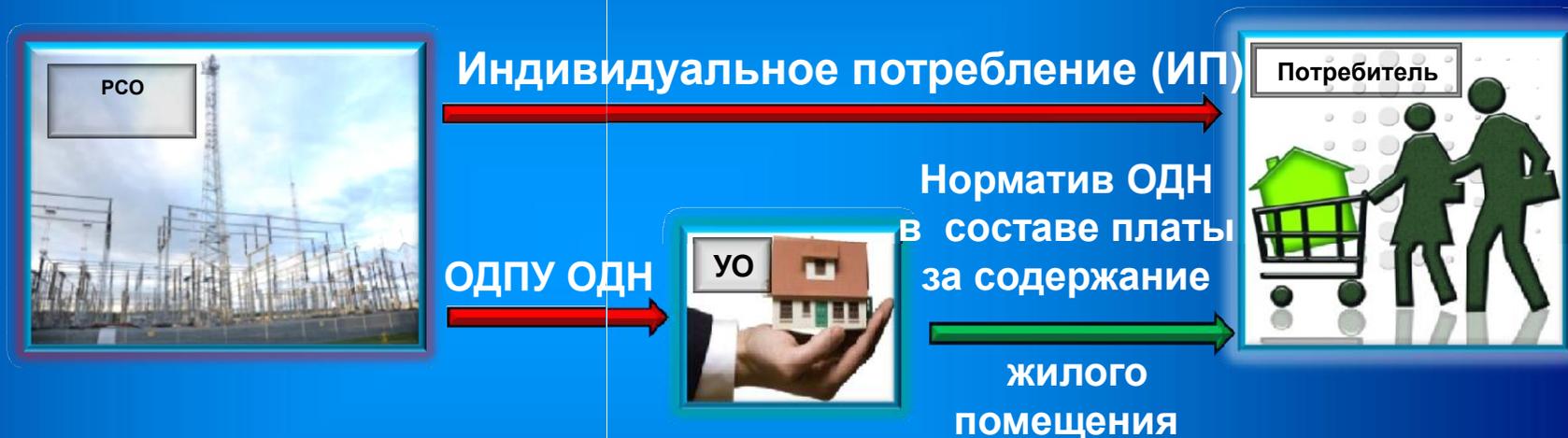
Новая схема договорных отношений между PCO, УО (ТСЖ, ЖСК) и потребителем





Способ управления УО (ТСЖ, ЖСК)

Договор на объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

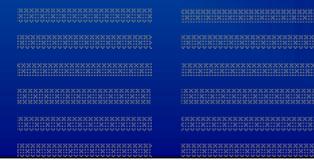


Договор на весь объем



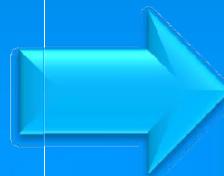


Непосредственный способ управления или способ управления не реализован





Площади используемые для расчетов нормативов на коммунальные ресурсы потребляемые в целях содержания ОДН



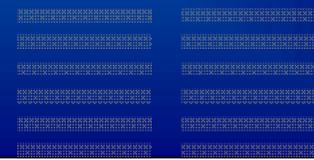
МОП за
исключением
чердаков и
подвалов
Приказы РЭК
действующие до 01.11.2016



Электроэнергия

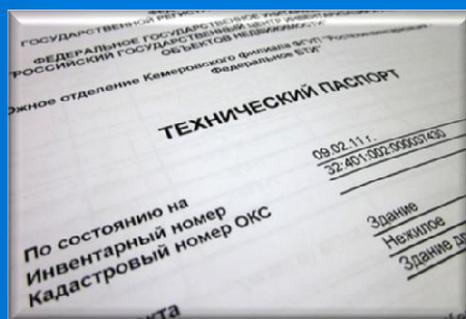


МОП
за исключением
чердаков и
подвалов
Приказ РЭК действующий
до 01.11.2016

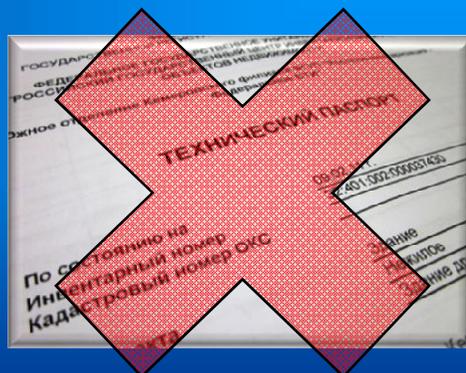




Применение площадей МОП при начислении платы



S- площадь МОП  на норматив



0  на норматив

Нормативы приняты





Мотивация на снижение расходов на ОДН



Энергосбережение

- Энергосберегающие лампы
- Датчики движения
- Автономное снятие показаний ИПУ



Снижение платы на СИРЖ



Энергосбережение

- Выявление незаконно проживающих граждан
- Выявление несанкционированных подключений
- Устранение потерь в ВИС



Снижение издержек по сверхнормативному ОДН



Дополнительные средства от экономии

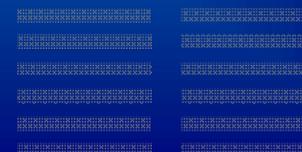


Информирование граждан



Необходимо провести инструктаж сотрудников, которые будут давать консультации

- На обратной стороне квитанции необходимо подробно информировать потребителей о произошедших изменениях
- Указывать номера телефонов, по которым потребитель будет иметь возможность получить более подробную информации





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

