

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 г. № 154

Об условиях уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, в период распространения новой коронавирусной инфекции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", пунктами 3, 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 670-р, постановлением Правительства Вологодской области от 16 марта 2020 года N 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области", в целях оказания экономической поддержки, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - организации и индивидуальные предприниматели, Арендаторы) на основании их обращений уменьшение арендной платы и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений:

- договорам аренды земельных участков, зданий, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Сямженского муниципального района и составляющих казну района;

- договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности района и закрепленных за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Уменьшение размера арендной платы и (или) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренными Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434.

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Сямженского муниципального района, предоставляется:

- на срок с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" - в размере 100% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

- со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года - в размере 50% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года на условиях, определенных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439.

4. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Комитету по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района (далее - Комитет) - в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает Комитет;

муниципальным предприятиям и учреждениям - в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) недвижимого имущества, находящегося в собственности района (с предоставлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды в Комитет в двухнедельный срок с даты заключения).

5. Установить, что обращения об уменьшении и (или) отсрочке арендной платы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи по форме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

6. Комитету, муниципальным предприятиям и учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера и (или) отсрочке арендной платы путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

7. Отменить постановление администрации Сямженского муниципального района от 19.05.2020 г. № 140 «Об условиях предоставления отсрочки по уплате платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Восход».

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в газете «Восход».

Заместитель главы администрации
Сямженского муниципального района

И.М. Курочкина

Приложение
к постановлению администрации
Сямженского муниципального района
от 01.06.2020 г. №154

Форма

дата _____ № _____

Главе администрации Сямженского
муниципального района
(руководителю муниципального
предприятия, учреждения)

(Ф.И.О. руководителя)

от _____

(полное наименование юридического
лица в соответствии с учредительными
документами, юридический и
почтовый адреса, Ф.И.О.
руководителя, ИНН, ОГРН Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя,
ОГРНИП; контактный телефон, адрес
электронной почты (при наличии),
ОКВЭД основного вида деятельности)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об уменьшении размера арендной платы
и отсрочке уплаты арендных платежей

Прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды
недвижимого имущества, находящегося в собственности Сямженского
муниципального района _____,

(номер, дата договора)

в размере 100% соответствующего платежа на период с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность";

в размере 50% соответствующего платежа на период со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года;

в связи с _____,

(приостановлением/ограничением деятельности)

а также предоставить отсрочку по уплате арендных платежей за период со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года (указывается заявителем в случае необходимости предоставления отсрочки).

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

"__" _____ 202_ г. М.П. (при наличии)

Представитель заявителя:

(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

(подпись)

(расшифровка)

"__" _____ 202_ г.

М.П. (при наличии)