

Согласовано директор МУП ЖКХ СМР
"Сямженское ЖКХ"

В.Н. Логинов

" " 2025 г.



«Утверждаю» Директор МБУ ДО СМО "Дом
творчества"

Т.М. Шубина

(ФИО, подпись, дата, печать)

"24" апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Наименование социально-значимого объекта	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Сямженского муниципального округа "Дом творчества"
2	Адрес социально-значимого объекта	162220, Вологодская область, с.Сямжа, ул. Мира, зд.2 162220, Вологодская область, с.Сямжа, ул. Мира, зд.4 162220, Вологодская область, с.Сямжа, ул. Мира, зд.6
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	ул. Мира, зд.2 - 1972 ул. Мира, зд.4 - 1970 ул. Мира, зд.6 - 1970
4	Площадь объекта, м.кв.	ул. Мира, зд.2 - 342,7 ул. Мира, зд.4 - 408,8 ул. Мира, зд.6 - 413,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ СМР "Сямженское ЖКХ"
6	Материал стен объекта	дерево
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует

9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	однотрубная
12	Система ГВС	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл/пластик

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	249
	2023-2024 г.г.	246
	2024-2025 г.г.	246
2	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	прибор учета отсутствует
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и	Постоянно
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 01.08.2025 г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.08.2025 г.
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.08.2025 г.
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.08.2025 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.08.2025 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета	не требуется
8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	до 01.08.2025 г.
9	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	до 01.08.2025 г.
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	до 01.08.2025 г.
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.08.2025 г.
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	до 01.08.2025 г.
13	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	до 01.08.2025 г.

14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 01.08.2025 г.
15	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 01.08.2025 г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не требуется
17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	не требуется