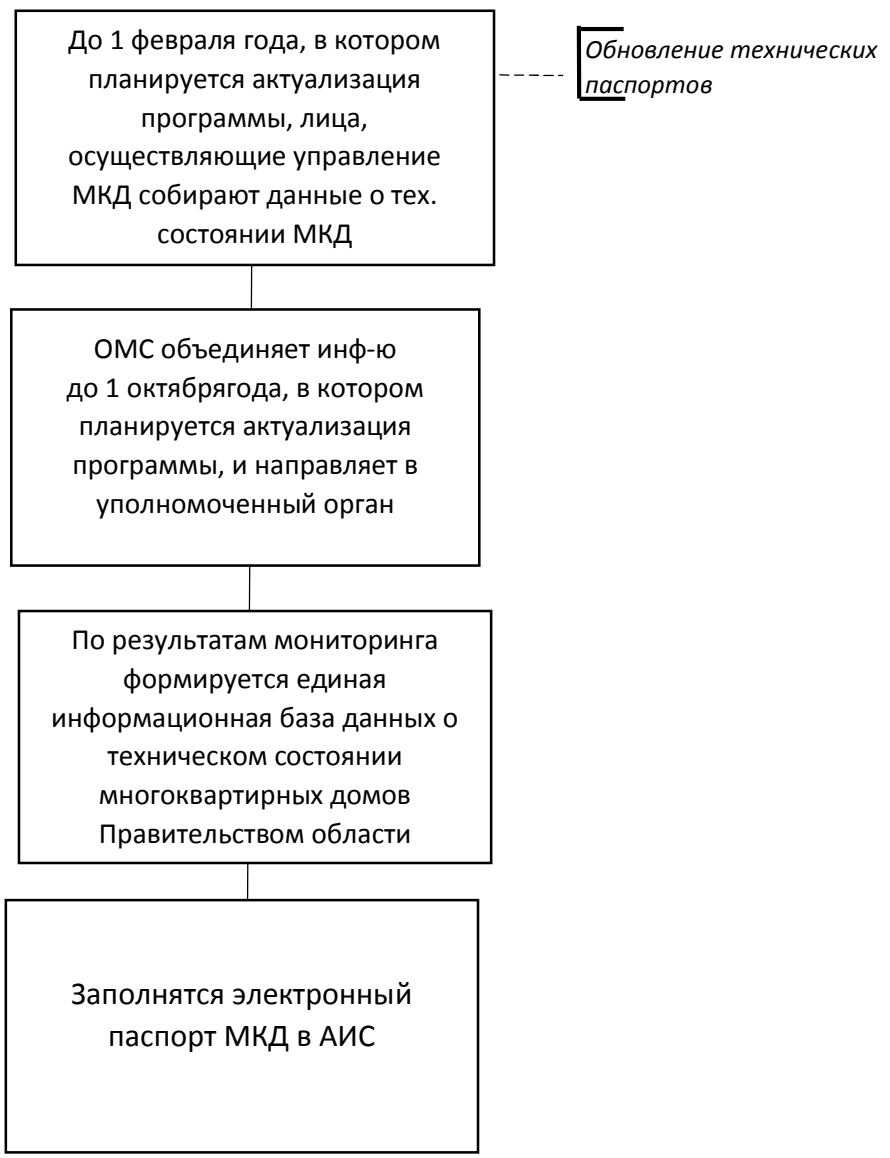
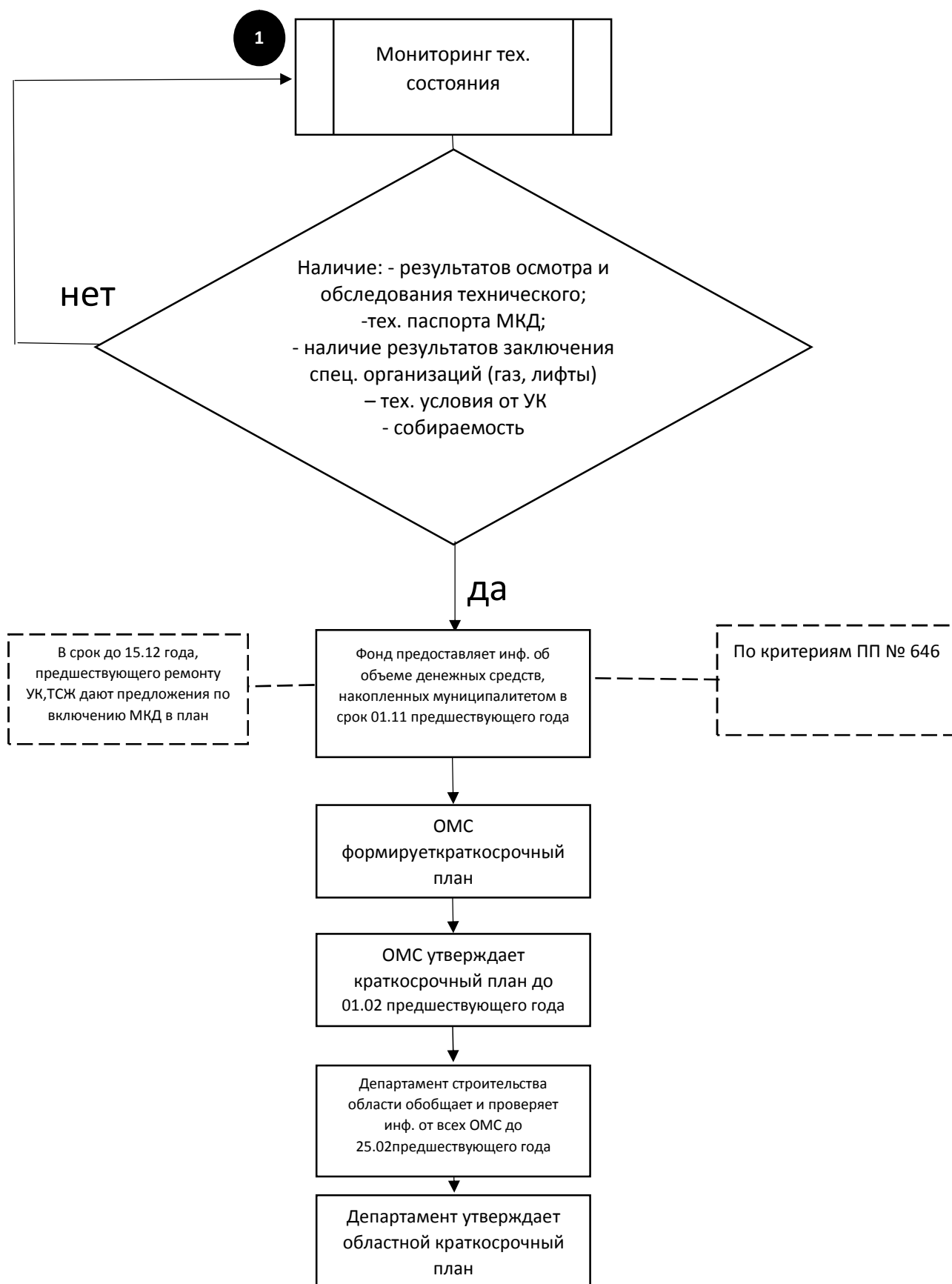


Блок –схема мониторинга технического состояния МКД по 646 постановлению

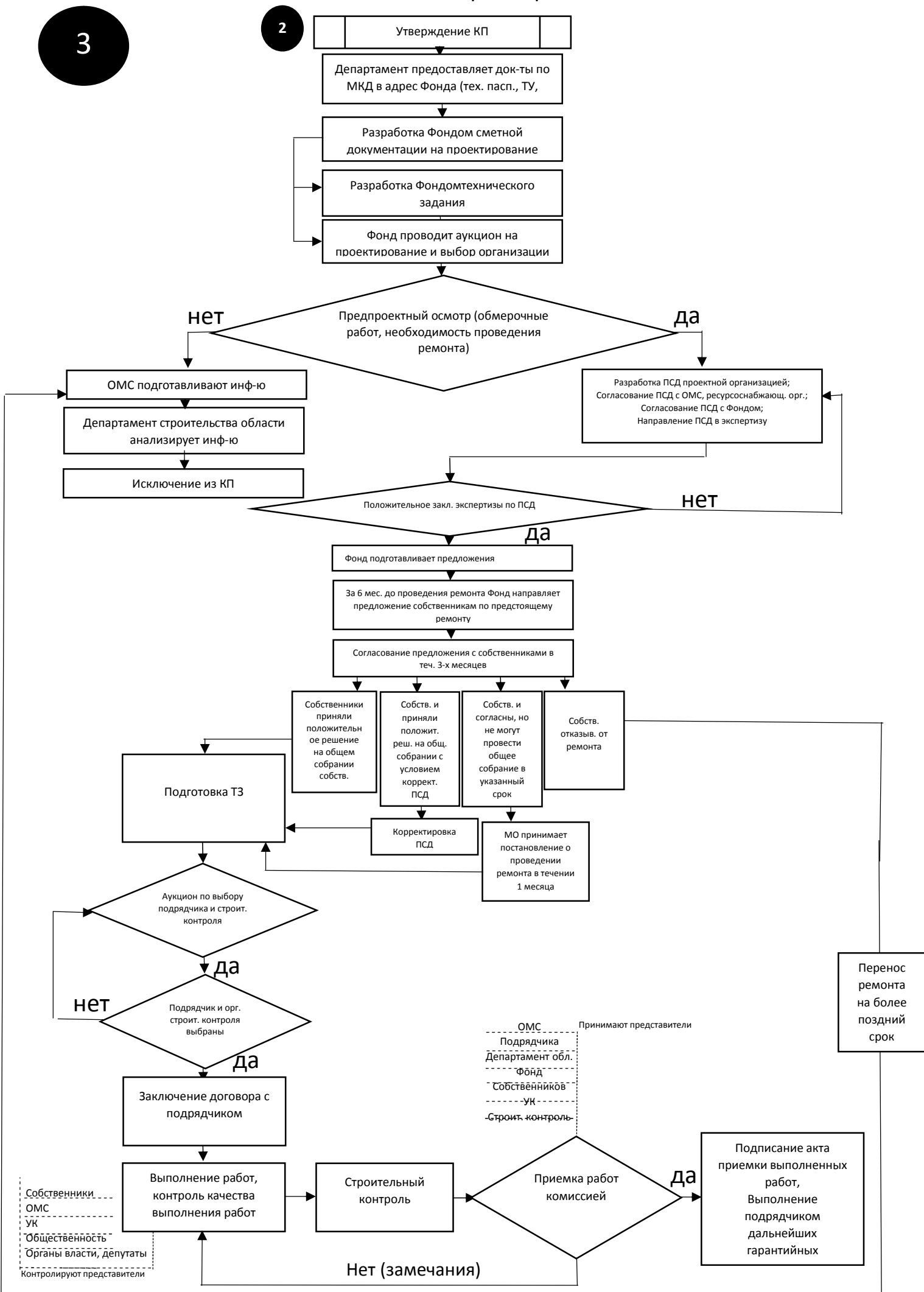




Блок –схема выполнения краткосрочного плана

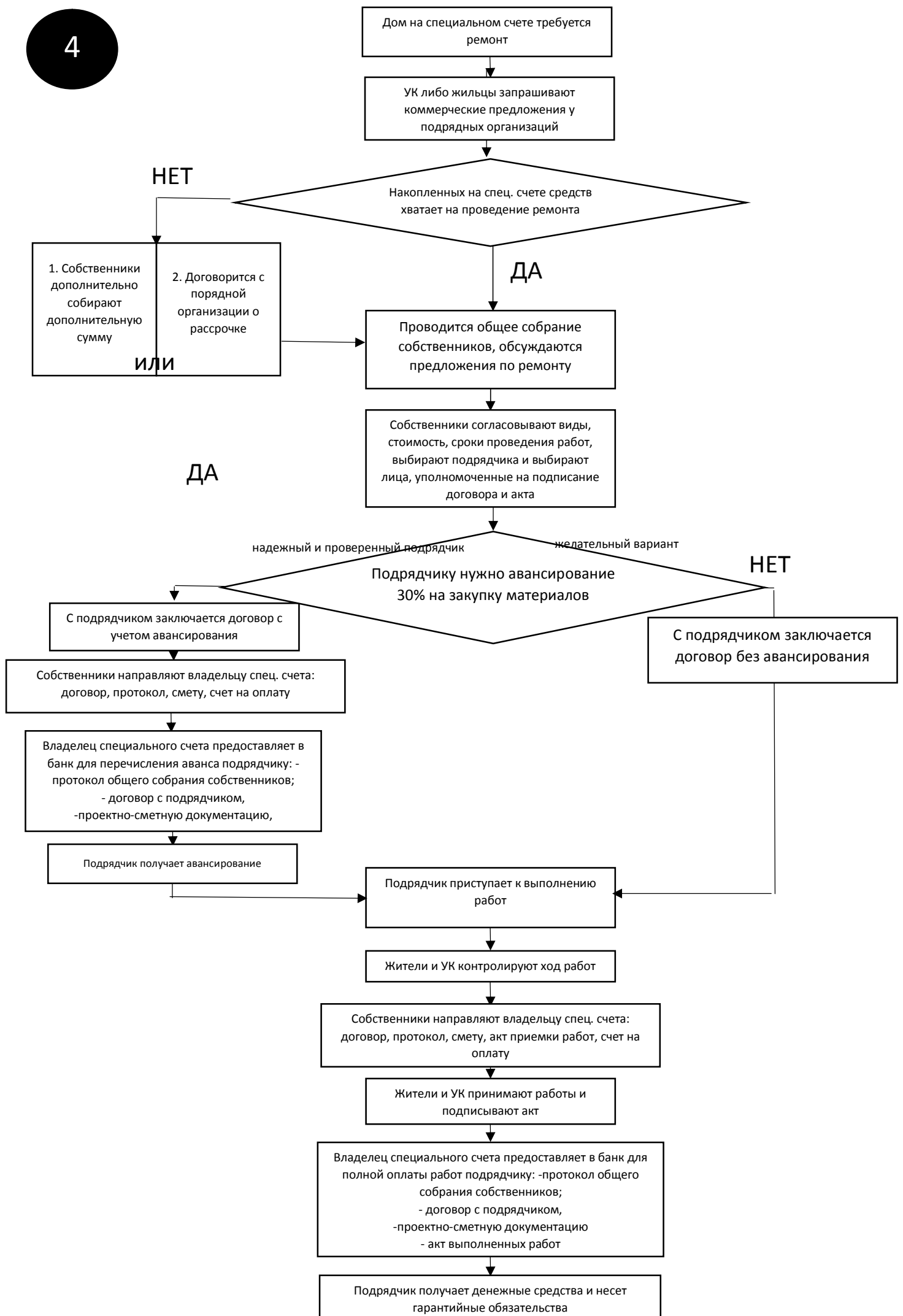
3

2



Блок-схема выполнения работ по специальному счету

4



Блок-схема по зачету денежных средств на общем счете

5

Дом на общем счете требует капитального ремонта

ДА

НЕТ

У дома есть накопления помимо средств в фонде кап. ремонта/либо жители согласны дополнительно собрать средства на срочный ремонт

УК либо жильцы запрашивают коммерческие предложения у подрядных организаций в соотв. со ст. 189 ЖК РФ

Проводится общее собрание собственников

Собственники согласовывают виды, стоимость, сроки проведения работ, выбирают подрядчика и выбирают лицо, уполномоченное на подписание договора и акта

С подрядчиком заключается договор

Подрядчик приступает к выполнению работ

Жители и УК контролируют ход работ

Жители и УК принимают работы и подписывают акт и осуществляют оплату работ подрядчику

Для зачета потраченных денежных средств собственники предоставляют в Фонд пакет документов, согласно ст. 13.1 закона обл. № 3088-ОЗ

Проводится комиссия по установлению необходимости повторного ремонта

Жителям дома производится зачет на будущий период потраченных на ремонт денежных средств, т.е. в расчетное время жители не уплачивают взносы на капитальный ремонт

Проведение ремонта дома ранее сроков, запланированных программой (перенос сроков ремонта в программе)
Согласно решению комиссии по установлению необх. проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

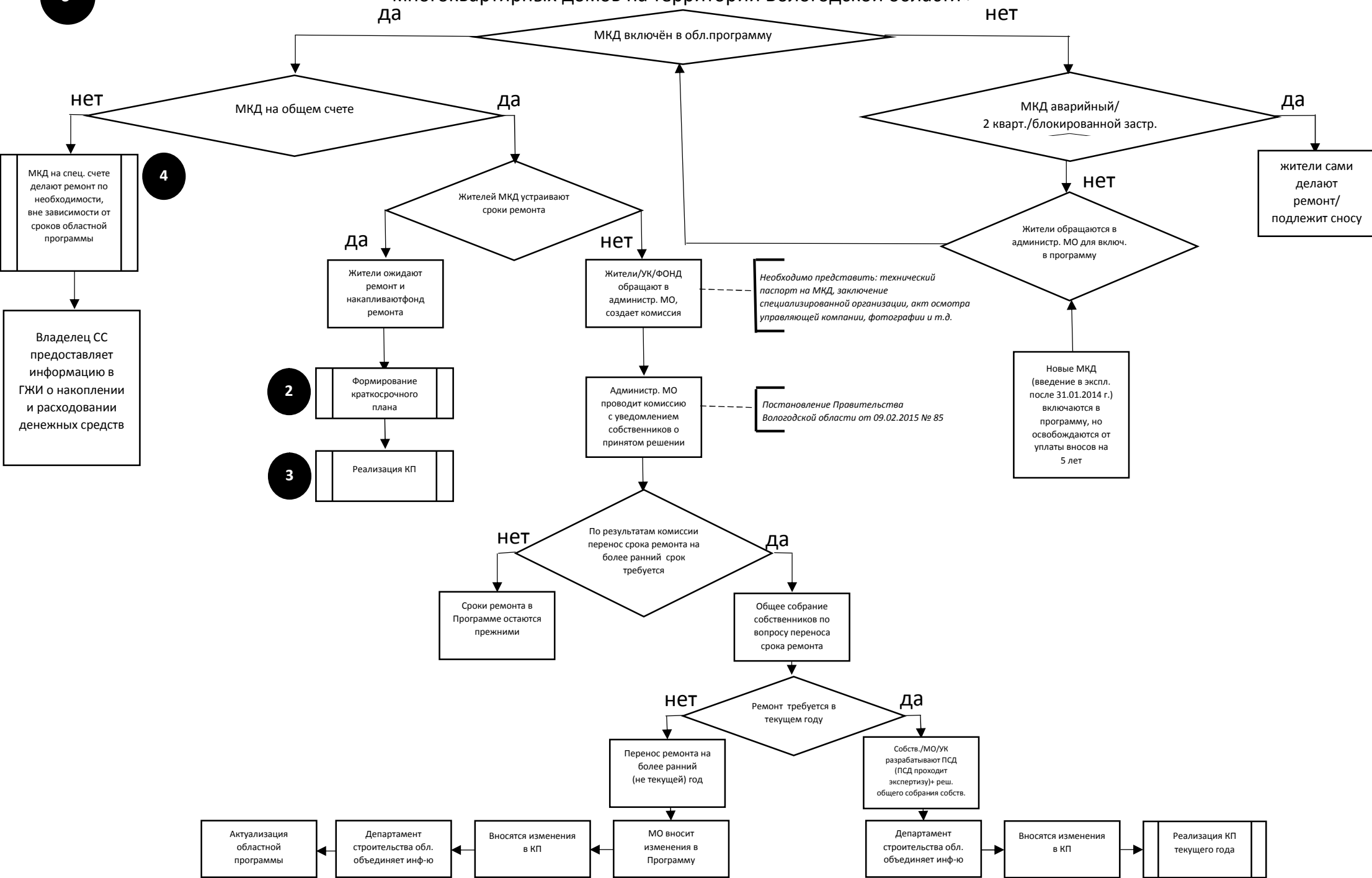
6

- Ст. 13.1 закона области от 11 июня 2013 г. № 3088-ОЗ
- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении кап. ремонта,
 - 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по кап. ремонту в МКД;
 - 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору;
 - 4) документы, подтверждающие полную оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ подрядной организацией;
 - 5) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием суммы денежных средств (размер), перечисленной в счет оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ каждым собственником;

Блок –схема «Проведение ремонта дома в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества

6

многоквартирных домов на территории Вологодской области»



4

2

3