

**Автономное учреждение Вологодской области
«Управление Государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий по Вологодской области»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник
Мартынова Юлия Николаевна

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
«Проектная документация»
Вид работ
«Капитальный ремонт»

Наименование объекта экспертизы
«Капитальный ремонт здания Раменского сельского филиала БУК «Сямженская ЦБС»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Автономное учреждение Вологодской области «Управление Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»

Сокращенное наименование: АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области»

Юридический и фактический адрес:

160009, г. Вологда, ул. Мальцева., д. 52, офис 823;

Почтовый адрес:

160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, оф. 823

ИНН/КПП: 3525005043/352501001

ОГРН: 1023500899773

Тел./факс: (8172) 72-02-14; (8172) 56-02-70

Эл. почта: gosexpert@gosexpert35.ru

Начальник: Мартынова Ю.Н.

1.2. Сведения о заявителе

- Категория: Юридическое лицо

- Полное наименование юридического лица: Бюджетное учреждение культуры Сямженского муниципального района «Сямженская централизованная библиотечная система»

- Сокращенное наименование юридического лица: БУК "Сямженская ЦБС"

- Адрес юридический: 162220 Вологодская обл., Сямженский р-он, с. Сямжа ул. Советская д.24

- Адрес фактический: 162220 Вологодская обл., Сямженский р-он, с. Сямжа ул. Советская д.24

- ОГРН: 1053500514968

- ИНН: 3516003314

- КПП: 351601001

- директор: Тимина А.Н.

- Телефон: +7(817)522-1764

- Адрес электронной почты: gkh.syamzha-ar@yandex.ru

1.3. Основание для проведения экспертизы

Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости № 4428/01-08 от 03.07.2020 г.

Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 1504/01-08 от 03.07.2020 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения проверки сметной стоимости представлено:

Проектная документация в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	б/н	Сметная документация	

- акт технического обследования объекта капитального строительства от 02.06.2020г., утвержден директором БУК "Сямженская ЦБС" Тиминой А.Н.

- техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Раменского сельского филиала БУК «Сямженская ЦБС», подписано директором БУК "Сямженская ЦБС" Тиминой А.Н. и директором ООО «Соколпроект» Романовым В.И.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.06.2020г. №13 Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (Саморегулируемая организация АС «СтройОбъединение», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование) выдана обществу с ограниченной ответственностью "Соколпроект" (СРО-П-145-04032010).

- акт приема-передачи ПСД от 22.06.2020г.

- ведомость объемов работ, утверждена директором БУК "Сямженская ЦБС" Тиминой А.Н.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не предусмотрено.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт здания Раменского сельского филиала БУК «Сямженская ЦБС»

Почтовый (строительный) адрес: 162242 Вологодская область Сямженский район д.Раменье ул. Молодежная д.19.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Согласно п.2 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 – объект непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строи

- Площадь общая, кв. м: 153,8
- Объем строительный, куб. м: 479,9
- Этажность: 1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не относится к сложным по своему составу объектам капитального строительства.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования:

Средства бюджета субъекта РФ (Областной бюджет) -98%

Средства местного бюджета (Районный бюджет) – 2%

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не предусмотрено.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства - указывается общая сметная стоимость с НДС в текущем уровне цен 0,68718020 млн. руб.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Категория исполнителя: юридическое лицо
- Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Соколпроект"
- Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Соколпроект"
- Адрес юридический: 162130 Вологодская обл., Сокольский р-он, г.Сокол, ул.Кирова д.40/2
- Адрес фактический: 162130 Вологодская обл., Сокольский р-он, г.Сокол, ул.Кирова д.40/2
- ОГРН: 1023502492012

- ИНН: 3527009244
- КПП: 352701001
- директор: Романов В.И.
- Телефон: +7(960)291-3746
- Адрес электронной почты: s_proekt@bk.ru

-выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.06.2020г. №13
Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (Саморегулируемая организация АС «СтройОбъединение», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование) выдана обществу с ограниченной ответственностью "Соколпроект" (СРО-П-145-04032010).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование экономически эффективной проектной документации повторного использования при разработке рассматриваемой документации не предусмотрено.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

-техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Раменского сельского филиала БУК «Сямженская ЦБС», подписано директором БУК "Сямженская ЦБС" Тиминой А.Н. и директором ООО «Соколпроект» Романовым В.И.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не предусмотрено.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не предусмотрено.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер: 35:13:0101006:391

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

- Категория: Юридическое лицо

- Полное наименование юридического лица: Бюджетное учреждение культуры Сямженского муниципального района «Сямженская централизованная библиотечная система»

- Сокращенное наименование юридического лица: БУК "Сямженская ЦБС"

- Адрес юридический: 162220 Вологодская обл., Сямженский р-он, с. Сямжа ул. Советская д.24

- Адрес фактический: 162220 Вологодская обл., Сямженский р-он, с. Сямжа ул. Советская д.24

- ОГРН: 1053500514968

- ИНН: 3516003314

- КПП: 351601001

- директор: Тимина А.Н.

- Телефон: +7(817)522-1764

- Адрес электронной почты: gkh.syamzha-ar@yandex.ru

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	б/н	Сметная документация	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	б/н	Титульный лист Содержание Пояснительная записка Сводный сметный расчет в текущих ценах 2 квартала 2020 года Локальный сметный расчет Ведомость объемов работ Информационно-удостоверяющий лист	

4.3.2. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Сметная стоимость на дату представления сметной документации:

Б) в текущих ценах 2 квартала 2020 года с учетом НДС (20%):

Всего: 687,18020 тыс.руб., в т.ч. СМР 687,18020 тыс.руб. (НДС 114,53003 тыс.руб.)

Сметная документация не корректировалась в ходе проведения экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.3.3. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) для Вологодской области.

Локальная смета составлена в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с пересчетом в текущие цены по индексу.

Накладные расходы в локальном сметном расчете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС81-33.2004, принятых и введенных в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2004, принятых и введенных в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15 с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000 года) с пересчетом в уровень цен 2 квартала 2020 года.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2 квартала 2020 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приложению к письму Минстроя России:

СМР – 8,09 к ТЕР-2001 для Вологодской области (Приложение к письму Минстроя России от 06.05.2020г. №17207-ИФ/09 по объекту «Объекты культуры»).

Непредвиденные затраты учтены в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 %учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету согласно пункту 4.100. МДС 81-35.2004.

4.3.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Аналогичные по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории объекты отсутствуют в едином государственном Реестре экономически эффективной проектной документации. Сметная стоимость работ по объекту капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

4.3.5. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство отсутствуют.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания Раменского сельского филиала БУК «Сямженская ЦБС» определена достоверно:

Сметная стоимость в текущих ценах 2 квартала 2020 года с учетом НДС (20%):

Всего: 687,18020 тыс.руб., в т.ч. СМР 687,18020 тыс.руб. (НДС 114,53003 тыс.руб.)

VI. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания Раменского сельского филиала БУК "Сямженская ЦБС"» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Столетнева Наталья Павловна Главный эксперт	35.1 «Ценообразование и сметное нормирование»	МС-Э-5-35-13290	05.02.2020	05.02.2025