**Приложение 2**

**ПРОЕКТ**

Договор купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_

с.Сямжа Вологодской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый   
в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны",   
в соответствии с постановлением Администрации Сямженского муниципального округа   
от 22.04.2025 № 376 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)   
по продаже земельного участка", протоколом о результатах аукциона (протоколом   
о рассмотрении заявок) от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить   
на условиях настоящего договора земельный участок, (далее – Участок):

Кадастровый номер: 35:13:0203046:6;

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сямженский, поселок Согорки

Площадь: 5000 (Пять тысяч) кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Сямжена в пределах Сямженского и Сокольского районов Вологодской области от 28.09.2020 №239 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; реестровый номер границы: 35:00-6.413; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сямжена; Тип зоны: Водоохранная зона.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности   
в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии   
по Вологодской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протоколом о рассмотрении заявок) от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах   
в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка,   
в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк: Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Адрес банка: г. Вологда

БИК: 011909101

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000022

Номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013000

Получатель: Администрация Сямженского муниципального округа

ИНН: 3516004653

КПП: 351601001

ОКТМО: 19540000

КБК: 81711406012140000430

Датой оплаты Участка считается дата поступления в бюджет денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте Договора.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 3.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для перечисления пени:

Банк: Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Адрес банка: г. Вологда

БИК: 011909101

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000022

Номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013000

Получатель: Администрация Сямженского муниципального округа

ИНН: 3516004653

КПП: 351601001

ОКТМО: 19540000

КБК: 81711607090140000140

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств   
по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки,   
в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом,   
по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или не полной оплатой Покупателем цены Участка.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются   
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Особые условия Договора

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,   
по одному экземпляру у каждой из Сторон.

6.2. Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка не составлять, считать настоящий договор передаточным актом.

6.3. Участок передается в состоянии, не препятствующем осуществлению Покупателем деятельности. Состояние земельного участка Покупателю известно, в связи с этим претензии Продавцом по данному вопросу не принимаются.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области

162220, Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20

ОГРН 1223500013032, ИНН 3516004653, КПП 351601001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

*у граждан указывается*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место рождения гражданство пол

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства телефон, СНИЛС