

Основные направления деятельности опекунов (попечителей) по защите личных и имущественных прав подопечных в рамках действующего законодательства

По всем направлениям: опекун получает информацию в соответствующих инстанциях, принимает меры к защите имущественных прав, к увеличению доходности имущества, подает заявления в суд и др., орган опеки и попечительства осуществляет надзор за деятельностью опекунов по данным направлениям. Остановлюсь подробнее на основных мероприятиях:

1. Оформление **пенсий, пособий**: в случае смерти одного из родителей подопечного или обоих через ПФ оформляется выплата пенсии по потере кормильца; в случае каких-либо изменений (смерть второго родителя, изменение номера лицевого счета ребенка и др.) необходимо незамедлительно информировать ПФ.

2. Взыскание **алиментов**: в соответствии со ст.71 СК РФ лишение (ограничение) в родительских правах не освобождает родителей от обязанностей по содержанию ребенка. Поэтому, если при лишении родительских прав алименты не были взысканы, опекун обязан подать иск в суд по взысканию алиментов с родителей.

Если алименты взысканы, опекуны:

- не имею права забирать исполнительные листы и отказываться от алиментов, т.к. это доходы подопечного; уменьшение доходов подопечного, опекун будет обязан возместить убытки;

- после передачи ребенка в семью под опеку, взыскателем алиментов становится опекун и судебные приставы обязаны работать непосредственно с опекуном; опекун должен быть в курсе того, какова задолженность по взысканию алиментов, какая работа проводится судебными приставами с должником, какая сумма алиментов поступает на счет ребенка; Судебные приставы из других областей направляют информацию непосредственно опекунам и взаимодействуют напрямую без участия органа опеки; Орган опеки осуществляет надзор за деятельностью опекунов, а не заменяет исполнение их обязанностей.

3. Защита **жилищных прав**:

- право пользования жилым помещением сохраняется за ребенком, если он является членом семьи нанимателя или собственника жилья (т.е. включен в договор социального найма, как член семьи квартиросъемщика; имеет регистрацию по данному адресу); закрепленное жилье нельзя продать, обменять, подарить без разрешения органа опеки и попечительства;

- ребенок включается в Список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилого фонда области, после 14 лет (в течение 30 дней), если он:

не имеет права пользования жилым помещением;

жилое помещение по месту регистрации признано непригодным для проживания;

жилое помещение по месту регистрации имеет площадь ниже прожиточного минимума с учетом всех зарегистрированных лиц;

по решению суда признана невозможность проживания ребенка в жилом помещении по месту регистрации (с родителями, лишенными родительских прав, с гражданами, больными туберкулезом);

- в случае, если после смерти родителей, подопечный остался единственным членом семьи, зарегистрированным в жилом помещении, в течение 3-х месяцев это жилое помещение должно быть приватизировано на ребенка за счет средств собственника жилья;

- сохранность закрепленного жилья: необходимо:

отслеживать техническое состояние жилья (осматривать жилье, получать копии лицевых счетов),

делать перерасчет платежей за коммунальные услуги,

если ребенок по месту регистрации не проживает; отслеживать наличие задолженности за коммунальные услуги и совместно с управляющей компанией участвовать в суде по взысканию долгов с родственников ребенка, чтобы в последствии эти долги не перешли на ребенка после 18 лет; если в квартире никто не проживает: информировать орган опеки;

заключать договоры найма (поднайма) жилых помещений с целью оплаты коммунальных услуг и оплаты найма жилого помещения; денежные средства от найма жилой площади могут тратиться на погашение долга за коммунальные услуги, проведения ремонта помещения, либо перечисляться на лицевой счет ребенка;

если сдача квартиры в поднайм не возможна, заключать совместные договоры на оплату отопления и услуги за места общего пользования между управляющими компаниями и Управлением образования района, чтобы не копились долги за коммунальные услуги;

ремонт жилья, принадлежащего на праве собственности подопечному старше 14 лет через орган опеки и попечительства.

4. Другие имущественные права:

накопления на лицевых счетах с целью увеличения доходности вклада;
использование денежных средств на содержание подопечного в его интересах;
использование других доходов ребенка: на приобретение товаров длительного пользования стоимостью в размере 2-х прожиточных минимумов; на лечение, на ремонт жилья;